

**ORIGINALE**

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RE0066558

Codice di Ricontra: 0002G7P74

Operatore: DOCFA\_

Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H8AA)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1

Unita' in costituzione n.: 2

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: 2

Motivo della variazione: DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		133	52	9								
2	S		133	52	10								
3	C		133	52	12	VIALE ANTONIO ALLEGRI, 1/B, p. T-1-2-3-4	001	D/3				18.402,30	
4	C		133	52	13	VIALE ANTONIO ALLEGRI, 1/B, p. 4	001	A/2	3	4	75	464,81	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	2		
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2		
Causali: <b>divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni</b>										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>11/05/2023</b>										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	2		
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	4		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U   Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		133	52	9												
2		S		133	52	10												
3		C		133	52	12				001	D/3	1001		18.402,30	SI	SI		
viale antonio allegri 1/B												T-1	2-3	4				
4		C		133	52	13				001	A/2	3	4	75	464,81	SI	SI	
viale antonio allegri 1/B													4					

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

dichiarazione sottoscritta da prampolini alberto in qualita' di dirigente delegato del comune di reggio emilia esenzione prot. n. re0063147 del 05 maggio 2023

Il Dichiarante: **PRAMPOLINI ALBERTO**  
 Residente in **REGGIO NELL'EMILIA (RE) - PIAZZA CAMILLO PRAMPOLINI n. 00001 c.a.p. 42012**

Il Tecnico: **Arch. PICCININI SILVIA**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA n. 869**  
 Codice Fiscale: **PCCSLV87H67H223K**

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
 (firma) *Alberto Prampolini*

**ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI**  
 ARCHITETTO **SILVIA PICCININI**  
 (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>133</u> pl. <u>52</u> _____                  C.E.U. Sez. _____ foglio <u>133</u> pl. <u>52</u> _____</p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____                  Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato    <input type="checkbox"/> Contiguo    <input type="checkbox"/> A schiera                  Fa parte di un complesso immobiliare    <input checked="" type="checkbox"/> NO    <input type="checkbox"/> SI                  Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p><b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni, n. <u>1</u>    <input checked="" type="checkbox"/> Negozi    n. <u>1</u>  <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____    <input type="checkbox"/> Magazzini    n. _____  <input type="checkbox"/> Uffici    n. _____    <input type="checkbox"/> Box, posto auto    n. _____  <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive    n. _____  <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive    n. _____  <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'    n. _____</p> <p><b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Unico Esterno    <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno    <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>5</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____                  Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5. DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____                  Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p><b>6. CORPI ACCESSORI</b>    n. 1    n. 2    n. 3    n. 4</p> <p>Piani fuori terra    n. _____ n. _____ n. _____ n. _____                  Piani entro terra    n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b>    <input checked="" type="checkbox"/> NO    <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/>                  Alloggio custode <input type="checkbox"/>                  Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Atrio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> <u>287</u>) <input checked="" type="checkbox"/>                  Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> <u>166</u>) <input checked="" type="checkbox"/>                  Verde (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/>                  Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/>                  Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. 1)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

ARTICOLI 15 E 16 DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Art. 322 DEL 10/01/2014

IL TECNICO data \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE data \_\_\_\_\_

Firma e timbro *ARCHITETTO STEFANO PICCININI n.869* IL DIRIGENTE (Firma *Alberto Prampolini*)

Riservato all' Ufficio Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>133</u>	<u>52</u>	<u>13</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____


B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>antec. 1942</u>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>48</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>6</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>6</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>75</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>260</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO.</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro  <b>ARCHITETTO SILVIA PICCININI</b></p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma <b>IL DIRIGENTE (Dott. Alberto Prampollini)</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio _____</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																														



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>133</u> ple. <u>52</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>133</u> pla. <u>52</u> sub <u>12</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>1878</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>TEATRO COMUNALE SALA VERDI</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati                  Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>IMMOBILE SITO IN CENTRO STORICO</u></p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>ALLARME</u></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi _____</p> <hr/> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <hr/> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <hr/> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <hr/> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell'Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m<sup>2</sup> <u>862</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m<sup>2</sup> <u>862</u></p> <p>- tettoie m<sup>2</sup> _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m<sup>2</sup> _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m<sup>2</sup> _____</p> <p>- parcheggio: m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m<sup>3</sup> <u>6.500</u></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>133</u> Particella <u>52</u> sub. <u>12</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><u>SALA PER MOSTRE E SPETTACOLI</u></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LEGNO-FERRO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>LEGNO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>MARMO-LEGNO-CERAMICA</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>IDROPITTURA</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>7</u></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1878</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><u>ASCENSORE, IMPIANTO ANTINCENDIO,</u></p> <p><u>EVACUAZIONE FUMI, ILLUMINAZIONE,</u></p> <p><u>CLIMATIZZAZIONE</u></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>5</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>33</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>862</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>6500</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p><u>PER DETERMINARE IL VALORE DEGLI IMPIANTI, IN</u></p> <p><u>CONSIDERAZIONE DELLO STRETTO LEGAME CON IL SUB. 8</u></p> <p><u>SI E' CALCOLATO (BASANDOSI SUI VALORI DI</u></p> <p><u>SUPERFICIE) UNA PERCENTUALE DEL 16,5 PER CENTO DEL</u></p> <p><u>VALORE DEGLI IMPIANTI DEL SUB. 8</u></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p>
<p>IL TECNICO _____ data _____</p> <p>IL DICHIARANTE _____ data _____</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b>              (Dott. Alberto Prampolini)              Firma _____</p> <p>ARCHITETTO              Firma e timbro  <b>SILVIA PICCININI</b>              n.869              00009717415199VSW              Docfa - ver. 4.00.5</p>	<p>L. incaricato _____</p> <p></p>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 133	Particella: 52	Subalterno: 13					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	75							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
<b>REGGIO NELL'EMILIA</b>				<b>133</b>		<b>52</b>					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
4								SOPPRESSO			
5								SOPPRESSO			
6								SOPPRESSO			
7	viale antonio allegri	1	S1-T-1-2-3					TEATRO COMUNALE			
8	viale antonio allegri	1/A	T					BAR/RISTORANTE			
9								SOPPRESSO			
10								SOPPRESSO			
11	viale antonio allegri	1/B	S1					CABINA ENEL			
12	viale antonio allegri	1/B	T-1-2-3-4					TEATRO COMUNALE SALA VERDI			
13	viale antonio allegri	1/B	4					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			

Protocollo \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO Arch. **PICCININI SILVIA**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA n. 869**  
 Codice Fiscale: **PCCSLV87H67H223K**

*Silvia Piccinini*  
 Firmata e Autografa  
**ARCHITETTO**  
**SILVIA PICCININI**  
 n.869  
 CONSERVATORI \* R.E. \* ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Piccinini Silvia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Reggio Emilia N. 869

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 133 Particella: 52

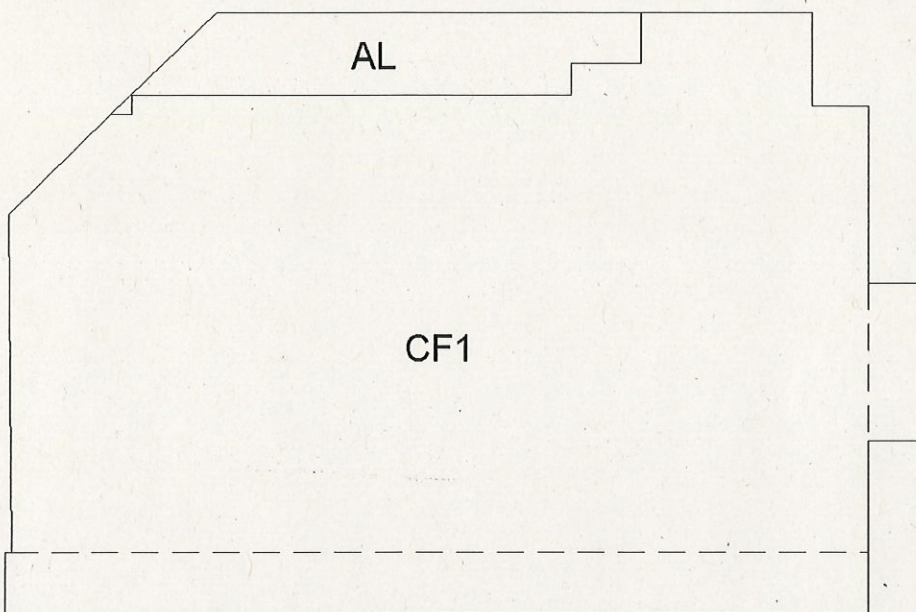
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIAZZA 25 APRILE



CORSO CAIROLI

PIANO TERRA



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Piccinini Silvia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Reggio Emilia N. 869

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia

Sezione: Foglio: 133 Particella: 52

Protocollo n.

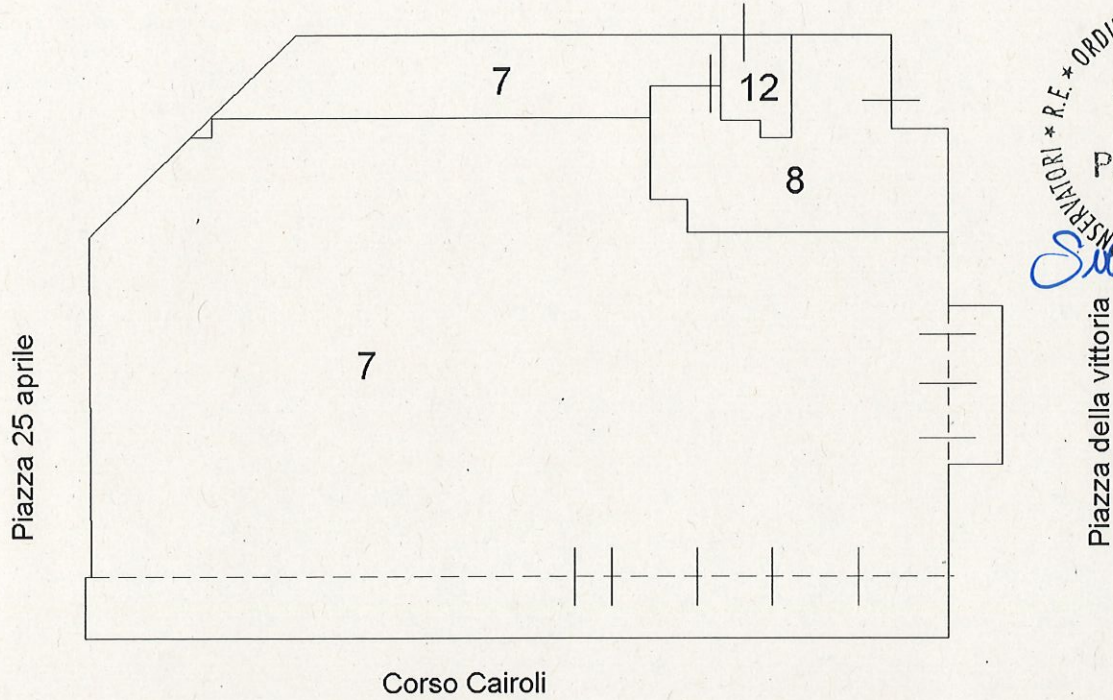
del

Tipo Mappale n.

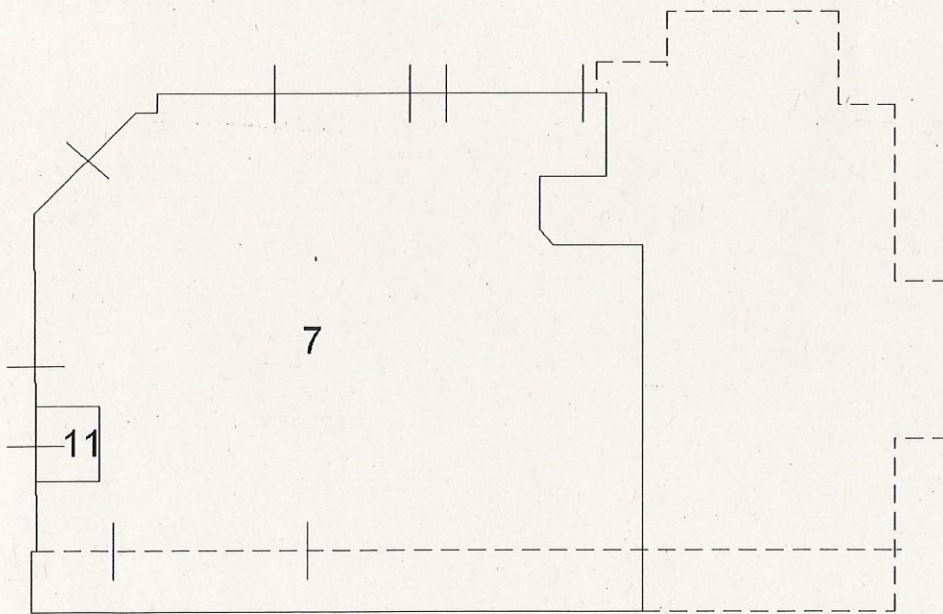
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI  
ARCHITETTO  
SILVIA  
PICCININI  
n. 869  
Conservatori R.E. 15/99/99  
*Silvia Piccinini*



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Piccinini Silvia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Reggio Emilia N. 869

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia

Protocollo n.

del

Sezione: Foglio: 133

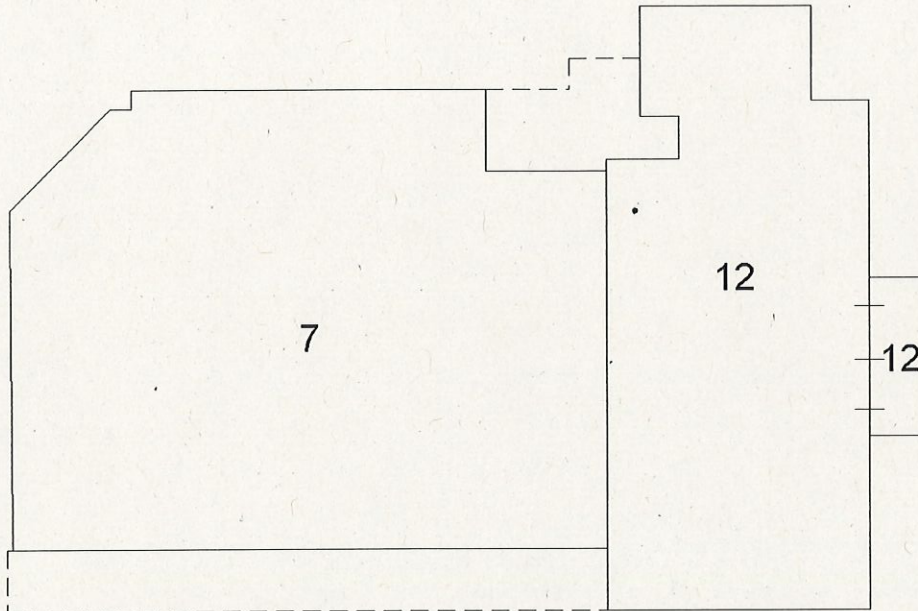
Particella: 52

Tipo Mappale n.

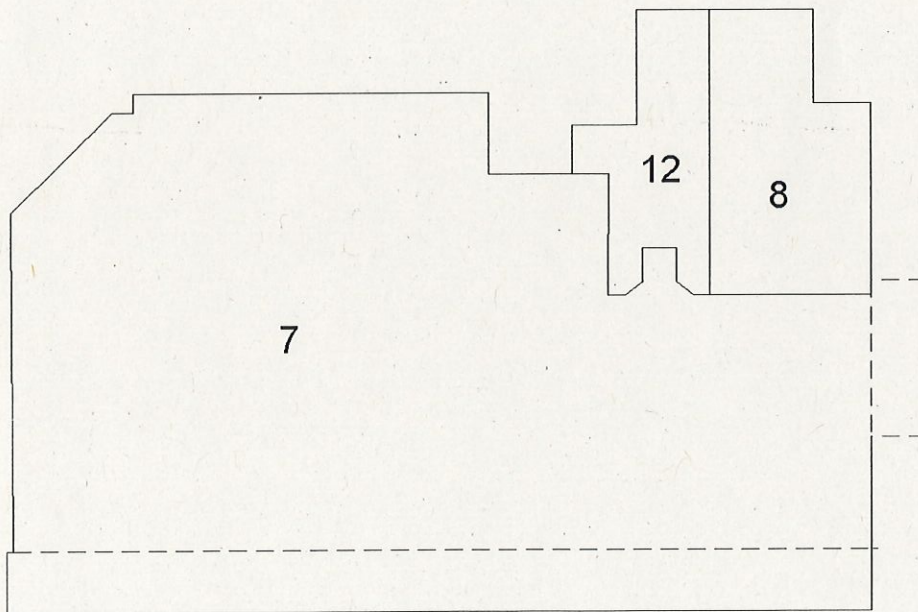
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO SECONDO**



**PIANO PRIMO**



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Piccinini Silvia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Reggio Emilia N. 869

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia

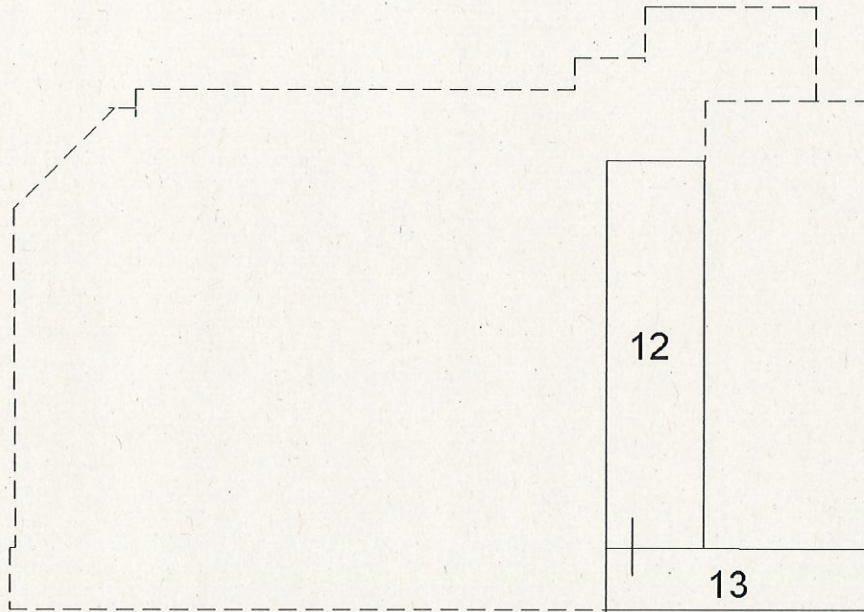
Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 133 Particella: 52

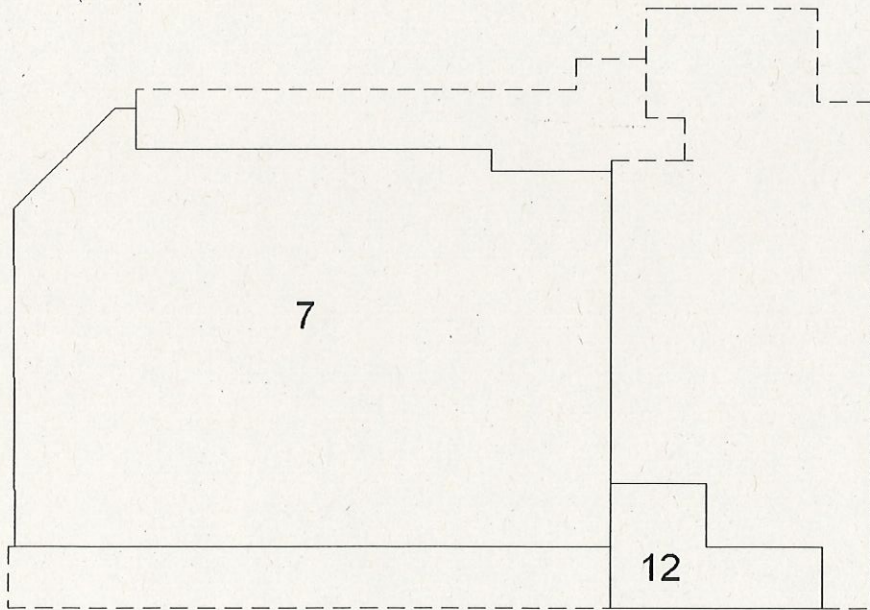
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**PIANO QUARTO**



**PIANO TERZO**

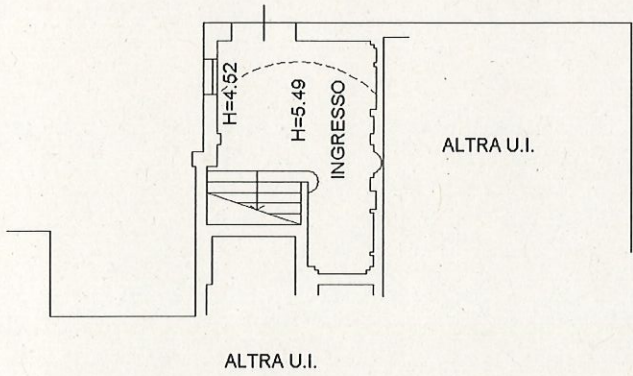
ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI \* R.E. \*  
ARCHITETTO  
SILVIA  
PICCININI  
n.869  
*Silvia Piccinini*



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia

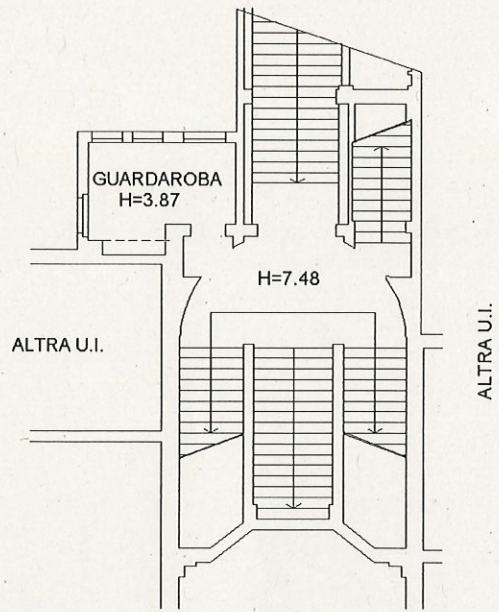
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Reggio Nell'emilia	
Viale Antonio Allegri _____ civ. 1/B	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piccinini Silvia
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 133	Prov. Reggio Emilia
Particella: 52	N. 869
Subalterno: 12	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



ALTRA U.I.

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_  
 Comune di Reggio Nell'Emilia  
 Viale Antonio Allegri \_\_\_\_\_

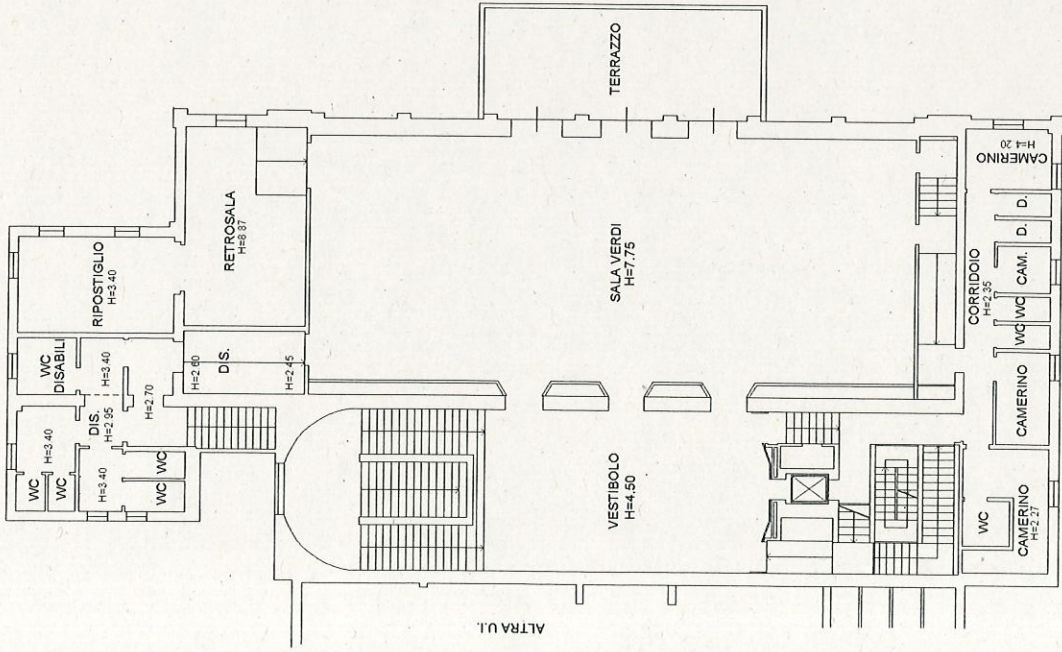
del \_\_\_\_\_  
 civ. 1/B

Identificativi Catastali:  
 Sezione: \_\_\_\_\_  
 Foglio: 133  
 Particella: 52  
 Subalterno: 12

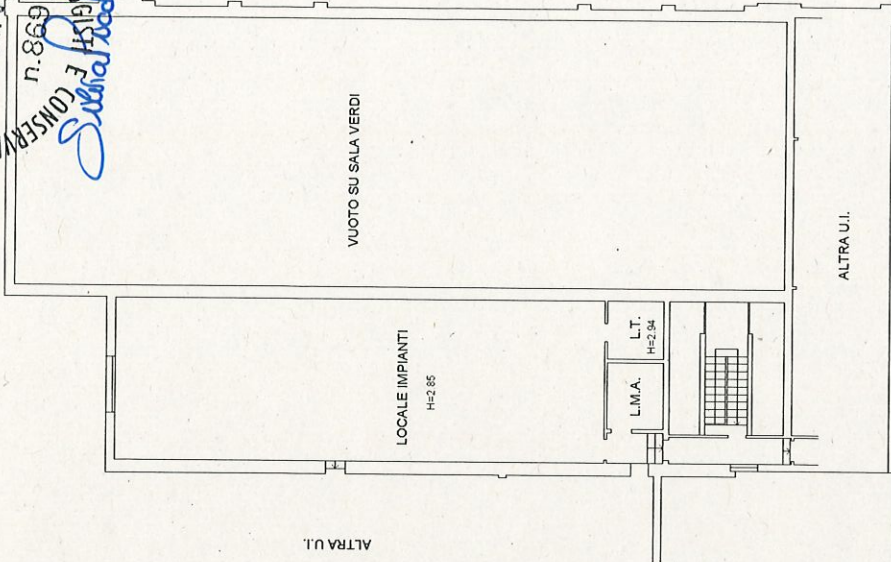
Compilata da:  
 Piccinini Silvia  
 Iscritta all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Reggio Emilia N. 869

Planimetria  
 Scheda n. 2  
 Scala 1: 200

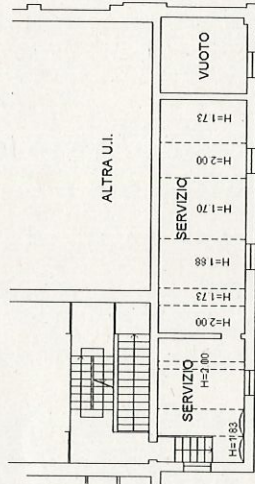
R.E. \* ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PISA  
 ARCHITETTO SILVIA PICCININI  
 n. 869  
*Silvia Piccinini*



SECONDO PIANO



QUARTO PIANO



TERZO PIANO

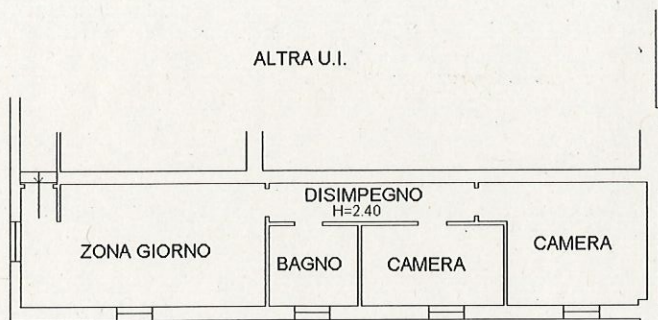
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Reggio Nell'emilia  
Viale Antonio Allegri \_\_\_\_\_ civ. 1/B

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 133  
Particella: 52  
Subalterno: 13

Compilata da:  
Piccinini Silvia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Reggio Emilia N. 869

Planimetria  
Scheda n. 1      Scala 1:200



QUARTO PIANO  
H=2.60

