

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2023/429**  
**del 20/07/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1292**  
**del 27/07/2023**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014/2020 – PROGETTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I). CUP: J82C16000190001 CIG: 84965441EB. LIQUIDAZIONE LAVORI IN APPALTO STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) N° 4

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014/2020 – PROGETTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I). CUP: J82C16000190001 CIG: 84965441EB. LIQUIDAZIONE LAVORI IN APPALTO STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) N° 4.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) per l'Intervento di Restauro e Valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo (Lotto 1) è individuato nella persona dell'Arch. Simona Bianchini, funzionario tecnico interno dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30

denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

**Dato atto** che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021 si è proceduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI SRL (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121– C.F./P.IVA 03944260367, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25% sull'importo netto a base di gara;

- è stato conseguentemente stipulato il contratto Reg. n. 56016;

- con Determina Dirigenziale RUAD 1310 del 10/08/2021 si è proceduto alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 36 comma 18 del D.Lgs 50/2016 per l'importo di euro 449.424,42 (di cui 408.567,65 per imponibile ed euro 40.856,77 per IVA 10%) a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandatara) – Studio Gavioli SRL;

- con Determina Dirigenziale RUD 602 del 15/06/2022 si è proceduto all'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del Dlgs 50/2016;

- con Determina Dirigenziale RUD 318 del 29/03/2023 si è proceduto alla rideterminazione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto come di seguito rappresentabile:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€	
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB	
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>	
<b>A) SOMME RIBASSATE</b>	G. Costo attività POST GARA modifica contrattuale art. 106 c.1 per rev prezzi sal 1 e 2 autorizzata
<b>A.1) IMPORTO RIBASSATO</b>	
1) Importo dei lavori	€ 549.805,69
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 952.614,87
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.178,54
4) servizi e forniture	
<b>Totale parziale quadro A</b>	€ 1.637.599,11
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
<b>Indagini</b>	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	€ 2.500,00
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53
q) collaudo amministrativo	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	€ 172.590,77
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro .....	€ 2.000,00
<b>Totale spese allacciamenti</b>	€ 4.000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 21.930,54
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	€ 54.881,28
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	€ 54.980,57
IVA su manodopera	€ 95.261,49
IVA su oneri sicurezza	€ 13.517,85
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05
IVA su indagini	€ 550,00
<b>Totale IVA/oneri</b>	€ 212.675,40
<b>Totale parziale quadro B</b>	€ 446.647,45
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	€ 2.084.246,55
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	€ -
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	€ 2.084.246,54

**Vista** la documentazione in atti al PG n. 2023/177430 relativa allo Stato di avanzamento Lavori n° 4 a tutto il 30/06/2023 come di seguito specificato:

- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Sommario del Registro di Contabilità
- Stato Avanzamento Lavori n° 4 a tutto il 30/06/2023

**Visto** il Certificato di pagamento n. 4 emesso dal RUP, in atti al PG n. 2023/178947 dal quale risulta che:

- l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 30/06/2023 , comprensivo di € 77.700,48 per revisione prezzi sal n. 1 bis, ammonta ad euro 1.360.198,61 oltre IVA;
- la ritenuta dello 0,5% per infortuni ammonta ad euro 6.800,99 oltre IVA;
- il recupero dell'anticipazione contrattuale corrisposto alla ditta appaltatrice è pari ad euro 384.749,44 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione allo Stato di avanzamento dei lavori n. 1 ammonta a euro 291.037,68 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione allo Stato di avanzamento dei lavori n. 2 ammonta a euro 239.205,18 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione allo Stato di avanzamento dei lavori n. 3 ammonta a euro 144.559,19 oltre IVA;
- l'importo già liquidato in relazione alla revisione prezzi relativa allo Stato di avanzamento dei lavori n. 1 ammonta a euro 77.311,98 oltre IVA;
- il credito residuo della ditta appaltatrice è pari ad euro 216.534,15 oltre IVA 10% per un importo totale di euro 238.187,56 .

**Visto** il punto f) dell'atto redatto dal notaio Antonio Nicolini di costituzione dell'Associazione Temporanea di Impresa (ATI) tra Baschieri SRL e Studio Gavioli SRL, rep. Notarile n. 30.722 – raccolta n. 14.368 – registrato presso Agenzia delle Entrate di Modena in data 25/06/2021 num. 19130, il quale prevede testualmente “f) *FATTURAZIONE: A fronte dell'esecuzione delle attività oggetto di Contratto la BASCHIERI SRL, in qualità di Capogruppo emetterà nei confronti della Committente le fatture di importo totale pari a quello indicato nel relativo stato di avanzamento o consegna di materiali o fornitura o servizi prestati; l'impresa mandante “STUDIO*

*GAVIOLI” fatturerà all’impresa Mandataria per la propria quota percentuale di competenza”*

**Vista** la fattura elettronica n. 111/2023 con data 12/07/2023 emessa dalla ditta BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.IVA: 02641530361 di € 216.534,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 238.187,57.

**Verificato che** la ditta BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL\_39367005 con scadenza validità 28/10/2023).

**Verificato che** l’operatore economico STUDIO GAVIOLI SRL (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL\_38080063 con scadenza validità 17/08/2023).

**Ritenuto di:**

1) approvare il Libretto delle Misure, il Registro di Contabilità, il Sommario del Registro di Contabilità e lo Stato Avanzamento Lavori n° 4 a tutto il 30/06/2023, in atti al PG 2023/177430;

2) approvare il Certificato di pagamento dello Stato di avanzamento Lavori n° 4 in atti al PG n. 2023/178947 a favore dell’operatore economico ATI BASCHIERI SRL – Studio Gavioli SRL per l’importo di € 216.534,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 238.187,56.

3) liquidare l’importo di € 216.534,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 238.187,57 a favore della ATI BASCHIERI SRL – Studio Gavioli SRL con emissione di mandato di pagamento direttamente a favore della ditta BASCHIERI SRL (in osservanza a quanto disposto dal punto f) dell’atto notarile di costituzione dell’ATI BASCHIERI SRL – Studio Gavioli SRL precedentemente riportato).

**Ritenuto** di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 26 della Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e integrazioni. - il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 artt. 30, 32, 2° co., e 36 co. 2 lett. a), 42;
- gli art. 5 e 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

**DETERMINA**

**1) Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di Approvare** i sotto riportati documenti afferenti lo stato di avanzamento lavori n° 4 alla data del 30/06/2023 quali parti integranti al presente atto, consistenti in:

- Certificato di Pagamento n° 4 emesso dal RUP (PG 2023/178947)
- Stato Avanzamento Lavori n° 4 a tutto il 30/06/2023 (PG 2023/177430);
- Libretto delle Misure (PG 2023/177430);
- Registro di Contabilità (PG 2023/177430);
- Sommario del Registro di Contabilità (PG 2023/177430).

**3) Di Approvare** la liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori n° 4 alla data del 30/06/2023 per l'importo di € 216.534,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 238.187,57, del contratto di appalto di "Lavori di Restauro e Valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo" a favore della ditta aggiudicataria A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI SRL (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121– C.F./P.IVA 03944260367 , da espletarsi con le modalità di cui al successivo punto 4).

**4) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di € 216.534,15 oltre IVA 10%, per un totale di € 238.187,57 a favore direttamente della ditta BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361 (fattura n. 111/2023) imputando tale spesa al capitolo 40124/01 Missione 05 , Programma 01, Titolo 2, codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023 – codice prodotto S\_01501, CUP J82C16000190001, CIG 84965441EB

**- giusto impegno di spesa n° 2023/771 per € 238.110,81**

**- giusto impegno di spesa n° 2023/873 per € 76,75;**

**- giusto impegno di spesa n° 2023/772 per € 0,01;**

prendendo atto che il Certificato di pagamento relativo al Sal n.4, agli atti con PG 2023/178947, riporta un totale liquidabile di € 238.187,56 che, per un mero errore materiale dovuto al calcolo degli arrotondamenti, presenta una differenza in meno di € 0,01;

**5) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 238.187,57 per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

**6) Di Dare Atto** che la spesa di € 238.187,57 (di cui al precedente punto 3) trova il suo completo finanziamento nell'Entrata derivante dal contributo concesso dal Ministero dei Beni e le Attività culturali e del Turismo, Intervento n° 30 "DUCATO ESTENSE" Progetto "Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo" CUP J82C16000190001, di cui al Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritto in data 07.12.2016 con atto di PG n. 2016/91458.

**7) Di Disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

**8) Di Adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**II DIRIGENTE**

Arch. Massimo Magnani