



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **186**

in data **03/08/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **03 - tre** - del mese **agosto** alle ore **09:45** **in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR-M4C1-I1.2 "SCUOLA PRIMARIA BOIARDO-BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE" CODICE OBIETTIVO A\_42001 CUP J84E22000210006 MODIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON PROPRIA DELIBERAZIONE I.D. N. 276 IN DATA 29/12/2022**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, ha provveduto ad approvare il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati, tra i quali il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;
- in data 25/02/2022 il Comune di Reggio Emilia ha partecipato al bando del Ministero dell'Istruzione per la "*presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*" presentando il progetto dal titolo "SCUOLA PRIMARIA BOIARDO-BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE" per l'ammissione a finanziamento per un importo complessivo di € 395.000,00 di cui € 355.500,00 richiesti come finanziamento PNRR ed € 39.500,00 cofinanziati dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione di approvazione delle graduatorie n.19 del 8/6/2022 il progetto è risultato beneficiario del finanziamento per un importo pari a € 355.500,00;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2022 il seguente intervento:
  - CUI: L00145920351202200040
  - PNRR-M4C1-I1.2 SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente
  - CUP: J84E22000210006 ;J84E22000210006

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ANGELO FORNACIARI;
- Importo € 395.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati il prospetto del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ove è stato confermato l'intervento "SCUOLA PRIMARIA BOIARDO-BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE", per gli importi di finanziamento e cofinanziamento in precedenza citati;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.D. 1388 del 13/12/2022 CONFERIMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, E PRESTAZIONI ACCESSORIE, DELLE OPERE EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE a: Ings Progetti srl, via Brigata Reggio, nell'Emilia (RE) per prestazioni effettuate dall'Ing. Luca Forti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- Con propria deliberazione I.D. n° 276 del 29/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "PNRR-CM-I1.2 "Scuola Primaria Boiardo -Bagno con ampliamento dell'edificio esistente codice obiettivo A\_42001 CUP J84E22000210006" per l'importo complessivo di € 395.000,00 di cui € 355.500,00 con fondi PNRR e € 39.500,00 con fondi dell'Amministrazione, provvedendo contestualmente ai seguenti adempimenti contabili:
  - accertamento di € 327.600,02 (quota parte dell'entrata prevista per l'intervento complessiva di € 355.500,00) sul Capitolo Capitolo 9820/17
  - PNRR-M4C1-I1.2 Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (Avv.pubbli. prot. 48038 del 2/12/2021) Intervento su SP Boiardo

Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente (Vegg cap U/40033/45 ) dando atto che con precedente atto dirigenziale R.U.D. 1388 del 13/12/2022 si è accertata la quota di € 27.899,98

o prenotazione d'impegno della spesa di € 364.000,02 come segue:

€ 327.600,02 alla

<b>Missione/Programma</b>	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.003	
<b>Capitolo</b>	<b>40033/45</b>	PNRR-M4C1-I1.2- Intervento su SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (vegg cap E/9820/17)

dando atto che con precedente atto dirigenziale R.U.D. 1388 del 13/12/2022 si è impegnata la quota di € 27.899,98.

€ 36.400,00 alla

<b>Missione/Programma</b>	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.003	
<b>Capitolo</b>	<b>40033/51</b>	PNRR-M4C1-I1.2- Intervento su SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (QUOTA A MEZZI PROPRI)

dando atto che con precedente atto dirigenziale R.U.D. 1388 del 13/12/2022 si è impegnata la quota di € 3.100,00;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Sviluppo Territoriale AD 2023/387 del 30/03/2023 è stata nominata RUP dell'intervento la Geom. Cristina Bondavalli;
- Per l'affidamento dei lavori relativi al presente progetto e di altre opere comprese nel PNRR si è scelto di individuare l'appaltatore con la formula dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs n° 50/2016 (concluso con un solo operatore economico) con durata fino a tutto il 30/06/2026 e per l'importo massimo stimato dei lavori da porre a base di gara pari a € 4.254.825,23 e di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 da aggiudicare col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.
- In data 15/06/2023 è stato inviato sulla piattaforma telematica SATER INTERCENTER l'invito a presentare offerta per la procedura gara negoziata di affidamento dei lavori di " Costruzione , conversione e riqualificazione di edifici Comunali mediante accordo Quadro ai sensi dell'Art. 54, Comma 3 DEL D. LGS.

50/2016, NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA-CPV: 45454000-4 - CIG: 988039470F. ,a operatori economici registrati sulla piattaforma telematica, stabilendo il giorno 30/06/2023 il termine per la presentazione delle offerte.

- dalla valutazione delle offerte è risultato 1° classificato l'operatore economico COGEI Costruzioni srl con un ribasso percentuale del -8,37 % sull'importo a base di gara.
- Con Determina Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n° 1232 del 17/07/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori di " Costruzione , conversione e riqualificazione di edifici Comunali mediante accordo Quadro, nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza", comprendente anche il progetto di realizzazione della nuova mensa alla scuola di Bagno, alla ditta COGEI Costruzioni srl ed il relativo contratto è stato sottoscritto in data 28/07/2023 con n. 46 di rep.
- In data 31/03/2023 è stata inoltrata al Ministero dell'Istruzione e del Merito la domanda di finanziamento per l'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria ( domanda n° 003662)
- In data 12/06/2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 35 il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di l'incremento del Fondo per le Opere Indifferibili 2023 ( FOI) per gli interventi previsti dal PNRR e dal Piano per gli investimenti complementari, finalizzati a fronteggiare l'aumento del costo dei materiali e consentire l'avvio delle procedure ordinarie nel primo semestre dell'anno 2023.
- Nell'elenco degli interventi finanziati figura anche il progetto per la realizzazione della mensa alla scuola Primaria di Bagno, per un importo di € 17.172,35
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000" ove sono state adeguate le previsioni di spesa e di entrata relative alla realizzazione dell'opera:

- al Cap. 9820/17 per la quota parte dell'entrata prevista per l'intervento complessivo di €. 372.672,35 (€ 355.500,00 fondi PNRR + € 17.172,35 fondi FOI )
- al Cap 40033/45 per la quota in uscita finanziata dal contributo ministeriale nell'ambito del PNRR-M4C1-I1.2 per l'intervento complessivo di €. 372.672,35
- al Cap 40033/51 per la quota in uscita finanziata con mezzi propri per l'intervento complessivo di €. 139.500,00

Dato atto che:

1. il RUP dell'intervento Geom. Cristina Bondavalli, con referto acquisito in atti al PG N 191128 del 28.7.2023, ha rassegnato per l'approvazione la modifica del progetto definitivo, predisposto dallo Studio incaricato, articolato nei seguenti elaborati:

RG RELAZIONE GENERALE

RT RELAZIONE TECNICA

CRONO CRONOPROGRAMMA

CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EPU ELENCO PREZZI

QE QUADRO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI

A01 STATO DI FATTO PIANTE SEZIONI E PROSPETTI ARCHITETTONICI

A02 STATO DI PROGETTO PIANTE SEZIONI E PROSPETTI ARCHITETTONICI

A03 GIALLI E ROSSI PIANTE SEZIONI E PROSPETTI ARCHITETTONICI

M01 INVOLUCRO RISCALDATO

M02 IMPIANTI TERMOIDRAULICI (CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ACS E RETE DI SCARICO)

E01 IMPIANTI ELETTRICI

S01 PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

e nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO						
		Q.E. Progetto Definitivo Modificato	Ripartizione spesa			
			Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione	
<b>A</b>	<b>Importo Lavori</b>					
A.1	Sicurezza	€ 7.849,46				
A.2	Edilizia	€ 190.356,51				
A.3	Strutture	€ 98.091,38				
A.4	Impianti	€ 113.500,00				
A.5	Demolizioni	€ 5.349,33				
	<b>Totale importo lavori (A)</b>	<b>A € 415.146,68</b>	<b>€ 290.020,03</b>	<b>€ 15.611,23</b>	<b>€ 109.515,42</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>					
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 41.514,67	€ 29.002,00	€ 1.561,12	€ 10.951,55	
B.2	Incarichi professionali	€ 47.500,00	€ 30.690,00	€ 0,00	€ 16.810,00	
B.3	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 6.000,00	€ 4.640,33	€ 0,00	€ 1.359,67	
B.4	Imprevisti IVA compresa	€ 911,00	€ 247,64	€ 0,00	€ 663,36	
B.5	Oneri per bollettini/diritti	€ 1.100,00	€ 900,00	€ 0,00	€ 200,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione (B)</b>	<b>B € 97.025,67</b>	<b>€ 65.479,97</b>	<b>€ 1.561,12</b>	<b>€ 29.984,58</b>	
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 512.172,35</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>€ 17.172,35</b>	<b>€ 139.500,00</b>	

- come si evince dall'allegata relazione tecnica la modifica progettuale si è resa necessaria per completare alcune lavorazioni che non sono potute rientrare nel progetto approvato in data 29/12/2022 per carenza di fondi.
- In particolare, le lavorazioni riguardano:
  - realizzazione della scala antincendio sul lato est: sentito anche il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, occorre integrare le opere riguardanti la prevenzione incendi realizzando una scala di sicurezza esterna per l'evacuazione diretta dal piano mensa al piano terra, e il completamento dell'impianto elettrico a servizio dell'impianto antincendio.
  - realizzazione di pensilina coperta: al fine di avere un percorso per gli alunni coperto si prevede di completare la sistemazione della parte esterna alla struttura della mensa con la realizzazione di una pensilina coperta, posta all'ingresso della mensa, per il collegamento con la scuola esistente e la pavimentazione della terrazza nella parte della copertura non occupata dalla mensa.

- rivestimento delle pareti interne delle pareti con lastre in cartongesso
- posizionamento di un controsoffitto acustico nella zona di distribuzione dei pasti.
- con successivo atto dirigenziale si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento.
- Il progetto definitivo, come modificato, è stato verificato positivamente dal RUP ai sensi dell'art. 26 del del D.pr. 50/2016 come da allegato verbale.

Ritenuto di approvare la modifica del progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

Visti:

1. l'art. 23 commi 4 e 7 del D. lgs 50/20156;
2. l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.
3. la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

#### DELIBERA

1) di prendere atto della richiesta del RUP Geom Cristina Bondavalli - acquisita in atti al PG N 191128 del 28.7.2023 - in merito all'approvazione della modifica del progetto definitivo dell'intervento: PNRR-M4C1-I1.2 "SCUOLA PRIMARIA BOIARDO-BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE" CODICE OBIETTIVO A\_42001 CUP J84E22000210006;

2) di approvare la modifica del progetto definitivo dell'intervento: PNRR-M4C1-I1.2 "SCUOLA PRIMARIA BOIARDO-BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE" CODICE OBIETTIVO A\_42001 CUP J84E22000210006 costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa al presente atto allegati, ed articolato nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO**

		Q.E. Progetto Definitivo Modificato	Ripartizione spesa		
			Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione
<b>A</b>	<b>Importo Lavori</b>				
A.1	Sicurezza	€ 7.849,46			
A.2	Edilizia	€ 190.356,51			
A.3	Strutture	€ 98.091,38			
A.4	Impianti	€ 113.500,00			
A.5	Demolizioni	€ 5.349,33			
	<b>Totale importo lavori (A)</b>	<b>A € 415.146,68</b>	<b>€ 290.020,03</b>	<b>€ 15.611,23</b>	<b>€ 109.515,42</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 41.514,67	€ 29.002,00	€ 1.561,12	€ 10.951,55
B.2	Incarichi professionali	€ 47.500,00	€ 30.690,00	€ 0,00	€ 16.810,00
B.3	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 6.000,00	€ 4.640,33	€ 0,00	€ 1.359,67
B.4	Imprevisti IVA compresa	€ 911,00	€ 247,64	€ 0,00	€ 663,36
B.5	Oneri per bollettini/diritti	€ 1.100,00	€ 900,00	€ 0,00	€ 200,00
	<b>Totale Somme a Disposizione (B)</b>	<b>B € 97.025,67</b>	<b>€ 65.479,97</b>	<b>€ 1.561,12</b>	<b>€ 29.984,58</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 512.172,35</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>€ 17.172,35</b>	<b>€ 139.500,00</b>

3) di Provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- accertamento di € 17.172,35 (quota parte dell'entrata prevista per FOI) sul Capitolo Capitolo 9820/17

PNRR-M4C1-I1.2 Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (Avv.pubbli. prot. 48038 del 2/12/2021) Intervento su SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente (Vegg cap U/40033/45 )

- prenotazione d'impegno della spesa di € 17.172,35 come segue (in corrispondenza dell'accertamento assunto come da punto precedente):

<b>Missione/Programma</b>	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.003	
<b>Capitolo</b>	<b>40033/45</b>	PNRR-M4C1-I1.2- Intervento su SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (vegg cap E/9820/17)

prenotazione d'impegno della spesa di € 100.000,00 8finanziati con risorse proprie dell'Ente) alla

<b>Missione/Programma</b>	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
<b>Piano Finanziario</b>	2.02.01.09.003	
<b>Capitolo</b>	<b>40033/51</b>	PNRR-M4C1-I1.2- Intervento su SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (QUOTA A MEZZI PROPRI)

4) di dare atto che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, su disposizione del RUP, con successivo atto provvederà ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento, e contestualmente il nuovo cronoprogramma di utilizzo della spesa.

Inoltre

### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso celermente alla successiva fase di progettazione esecutiva.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**POMA Dr. Stefano**