

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1310

del 31/07/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 840

del 09/08/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE CENTRO PER L'ANNO 2023 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE TRIENNIO 2022-2024. ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA.

Cod. prog. 2023_PD_420401

CIG DA ACCORDO QUADRO: 9065865C75

CIG DERIVATO: 9999649367

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONA CENTRO PER L'ANNO 2023 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE TRIENNIO 2022-2024. ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con G. C n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021, costituente provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è stato approvato il progetto, con i relativi elaborati, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Centro del Comune di Reggio Emilia, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (codice CPV

45453100-8 - Lavori di riparazione), con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- **Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro** della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale **CENTRO** all'operatore economico **ICOED S.R.L. con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122** stante il **ribasso percentuale offerto del 25,09%** sull'importo a base di gara.
- il contratto è stato stipulato in data 22/07/2022 n. di Registro contratti 138;

Dato atto che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti disposti mediante ordine di servizio, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- **Il presente affidamento è finalizzato ad impegnare la spesa ed ad emettere Ordine di Servizio nr. 4 relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale zona CENTRO per l'anno 2023** come descritti nel progetto allegato e nel capitolato speciale di appalto;
- per l'annualità 2023 in relazione alla zona CENTRO, si prevede di sostenere spese per complessivi **€ 114.131,98** IVA 22% inclusa;

QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO
PREVISIONE ANNUALITÀ 2023
CIG DERIVATO: 9999649367

Importo lavori		Totale
Lavori in appalto comprensivi di oneri della sicurezza	€ 92.041,92	
Somme a disposizione		

Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 1.840,84	
IVA 22%	€ 20.249,22	
TOTALE		€ 114.131,98

Dato atto che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 15 del D. LGS. 36/2023 (già art. 31 del D.Lgs. 50/2016) le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono svolte dall'Ing. Matteo Tanzi;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. Lgs. 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, l'importo è quantificato nei limiti per la suddivisione dell'incentivo stabiliti dall'art. 45 medesimo;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per l'annualità 2023.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
l'art. 59 dello Statuto Comunale;
l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di provvedere per le motivazioni espresse in premessa ad approvare il quadro economico per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONA CENTRO PER L'ANNO 2023 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE TRIENNIO 2022-2024 nonché le imputazioni di spesa relative all'annualità 2023 ai capitoli di bilancio per l'esercizio 2023 dettagliati come segue:

QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO

PREVISIONE ANNUALITÀ 2023

Codice prog. 2023_PD_420401

Cig derivato: 9999649367

Importo lavori		Totale
Lavori in appalto comprensivi di oneri della sicurezza	€ 92.041,92	
Somme a disposizione		
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 1.840,84	
IVA 22%	€ 20.249,22	
TOTALE		€ 114.131,98

RIPARTIZIONE FRA I CAPITOLI DI SPESA

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2023			
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO DA IMPEGNARE Iva Inclusa	NOTE
8800/00	MO fabbricati comunali	€ 12.805,26	Importo lavori con IVA e fondo incentivante
15400/00	MO scuole primarie	€ 38.000,00	Importo lavori con IVA
16700/00	MO scuole secondarie di primo grado	€ 14.000,00	Importo lavori con IVA
20900/00	MO biblioteche e musei	€ 8.000,00	Importo lavori con IVA
28800/00	MO cimiteri	€ 14.000,00	Importo lavori con IVA
31800/00	MO strutture socio-assistenziali	€ 8.000,00	Importo lavori con IVA
10300/00	MO sedi comunali	€ 19.326,72	Importo lavori con IVA
	SOMMANO	€ 114.131,98	

2) Ditta affidataria dell'Accordo Quadro zona Centro: ICOED S.R.L. con sede a Modena (MO)
in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363

CIG DA A. Q. 9065865C75

Cig derivato: 9999649367

3) ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono svolte dall'Ing. Matteo Tanzi;

- 4) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si allega la scheda incentivo ex art 113 d.lgs 50/2016, che sarà passibile di successivo adeguamento ed il cui conteggio costituisce limite per la suddivisione dell'incentivo ;
- 5) di prenotare la spesa di € 1.840,84 relativa alla quota di incentivo ex art. 113 del D. lgs 50/2016 sul capitolo 8800 del PEG dell'esercizio 2023 "Manutenzione Ordinaria Fabbricati comunali" Missione/Programma 01.05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Piano Finanziario 1.03.02.09.008.;
- 6) di dare atto che l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio;
- 7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023
- 8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani