

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/477

del 04/08/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1354

del 09/08/2023

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: 1° STRALCIO INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO DENOMINATO ' EX MANGIMIFICIO CAFFARRI' CUP LOTTO 1 J82J18000190008 - SAL 2 APPALTO LAVORI EDILI CIG: 88049434D2;
2° STRALCIO STESSO INTERVENTO CUP LOTTO 2 J83D21000010008 - SAL 1 APPALTO LAVORI EDILI CIG: 8924115CA8
- ANTICIPAZIONE CONTRIBUTO CONTO INVESTIMENTI A STU REGGIANE PER PAGAMENTO QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;

- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il “Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”
- con Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 17/01/2023 avente ad oggetto “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia – Aggiornamento cronoprogramma” sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, che per quanto riguarda l'intervento in oggetto sono i seguenti:

Entrata:

Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, Titolo 4 codice piano finanziario 4.02.01.01.001 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. Cap.U 40242/02” codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119 del PEG nelle seguenti annualità:

- 2022: € 4.785.063,20 (di cui € 262.885,66 per RIUSO);
- 2023: € 4.628.364,32 (di cui € 642.595,46 per RIUSO);

Spesa:

Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP E 9226/4,

- 2022: € 4.785.063,20 (di cui € 262.885,66 per RIUSO);
- 2023: € 4.628.364,32 (di cui € 642.595,46 per RIUSO);

Richiamati, per quanto d'interesse ai fini dell'emanazione del presente atto:

- relativamente a entrambi gli stralci dell'intervento di “Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffarri” sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia n°4, nell'ambito del progetto “Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del comune di Reggio nell'Emilia” - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CUP LOTTO 2: J83D21000010008, i seguenti atti:
 - la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 94 del 11/12/2020, relativamente ai lavori relativi al lotto 1 dell'intervento, con la quale:
 - è stato affidato allo Studio Officine Urbane con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3 – P.IVA/C.F.: 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immovilli, C.F.: MMVNNL74A58H223V, il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria – CIG: Z2F20E7FFB e di direzione e contabilità dei lavori dell'ala est dell'immobile ubicato in via Gioia 4 – CIG: 8518869915 per un importo complessivo pari ad € 47.000,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed IVA di legge;
 - è stato affidato all' Arch. Guido Tassoni con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, CAP: 42122, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, l'aggiornamento del servizio di coordinamento della

- sicurezza in fase di progettazione e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, relativi al primo stralcio dell'intervento in oggetto, – CIG: ZC620E807B e il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase d'esecuzione – CIG: ZAE2F3EAF4 relativo al secondo stralcio dell'intervento per un importo pari a euro 36.517,66 oltre contributi previdenziali integrativi e IVA di legge;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 163 del 7 Maggio 2021 con il quale:
 - al punto 1. dell'Ordine del Giorno, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi allo Stralcio 1: per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 767.264,32, di cui € 88.610,80 per costi della sicurezza e di cui € 264.769,32 per costo della manodopera;
 - al punto 3. dell'Ordine del giorno, per l'affidamento dei lavori di entrambi gli stralci è stato deliberato di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 163 del 07/05/2021, richiamate anche nel Disciplinare di gara pubblicato su piattaforma SATER - INTERCENTER, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 2 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;
 - relativamente al primo stralcio dell'intervento in oggetto, CUP LOTTO 1: J82J18000190008:
 - la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 27 del 21/04/2020 con la quale è stato affidato allo Studio Teamprogetti S.T.P. s.n.c. con sede a Reggio Emilia – 42122, in via Terezin n° 31 - P.IVA 01715210355, nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di miglioramento sismico, il servizio di progettazione esecutiva delle opere strutturali e il servizio di direzione operativa delle opere strutturali, per un importo complessivo pari a euro 20.000, esclusi contributi integrativi e IVA di legge, CIG: Z482C29098;
 - l'attestato per la libertà dei luoghi prodotto in data 07/07/2021 a cura del Direttore dei Lavori, arch. Annalia Immovilli;
 - il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 168 del 21 Settembre 2021, con il quale:
 - al punto 2. all'O.d.G. si è deliberato di aggiudicare in via definitiva non efficace, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., verifiche afferenti il possesso da parte del candidato aggiudicatario, dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del medesimo Decreto, l'appalto dei lavori relativi al Lotto 1 – CIG 88049434D2 all'operatore economico ICOED S.R.L., per un importo pari ad € 751.587,42 oltre IVA di legge;
 - la lettera agli atti di STU Reggiane con P.S. n. 786 del 06/10/2021, con la quale la stazione appaltante comunicava all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva richiedendo i documenti necessari per la stipula del contratto e per l'avvio dei lavori;

- il verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane n. 199 del 04/07/2022, relativamente al lotto 1 dell'intervento con il quale, a seguito del parziale mutamento delle esigenze di utilizzo degli spazi dell'immobile oggetto di intervento, veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - rassegnata agli atti della società in data 28/06/2022 al numero 668 di prot., con successive integrazioni agli atti di STU Reggiane con prot. n. 670 e 685 – l'approvazione della quale ha comportato un decremento dell'importo contrattuale dell'appalto portandolo dal valore di aggiudicazione pari ad euro 751.587,42, ad euro 736.972,07 comprensivi di costi della sicurezza pari a euro 88.610,80 e oltre IVA di legge al 10%. Veniva inoltre rideterminato il quadro economico del primo lotto dell'intervento;
- l'autorizzazione del RUP 22/06/2022, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 642/2022, il RUP inviata al direttore dei lavori arch. Annalia Immovilli alla consegna dei lavori;
- la Notifica Unica Regionale SICO n. 793878 inviata in data 23/06/2022 dal CSE arch. Guido Tassoni per adempiere agli obblighi di legge, inviata poi dalla Stazione Appaltante l'ha successivamente inviata alla Prefettura in data 30/06/2022;
- la comunicazione del 28/06/2022 con la quale l'appaltatore dei lavori, ICOED S.R.L., ha trasmesso integrazione al P.O.S. ed altri documenti relativi alla sicurezza, agli atti della Società con P.S. 2022/671, come da richiesta effettuata dal C.S.E., arch. Guido Tassoni;
- il verbale del 29/06/2022, redatto dal direttore dei lavori arch. Annalia Immovili e sottoscritto dalle parti, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 675 della stessa data, con il quale è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza alla ditta ICOED S.r.l., verbale al quale sono allegati la planimetria di cantiere con indicazione della viabilità di cantiere e la nuova attestazione dello stato dei luoghi sottoscritta dal DL ad aggiornamento di quella sottoscritta in data 07/07/2021;
- il contratto d'appalto del 12/07/2022, agli atti di STU Reggiane con PS n. 706 del 11/07/2022, sottoscritto a valere fra STU Reggiane S.p.a. e la ditta aggiudicataria ICOED SRL, per un importo pari a euro 648.361,27, esclusi costi per la sicurezza pari a euro 88.610,80;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.a. n. 65 del 26/08/2022 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	QE rideterminato		
		STU/PCM	STU
A. LAVORI			
lavori edili	€ 234.730,80	€ 234.730,80	
opere strutturali	€ 268.039,00	€ 268.039,00	
impianti elettrici	€ 75.071,22	€ 75.071,22	
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 70.520,25	€ 70.520,25	
Importo totale dei lavori	€ 648.361,27	€ 648.361,27	€ -
oneri per la sicurezza	€ 88.610,80	€ 88.610,80	
totale A	€ 736.972,07	€ 736.972,07	€ -
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti (teleriscaldamento)	€ 5.400,00	€ 5.400,00	
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 49.982,05	€ 49.982,05	
spese per pubblicazione bando	€ -	€ -	
Contributo per versamento autorità	€ 980,00	€ 980,00	
Fondo per la progettazione	€ 7.672,64	€ 7.672,64	
spese per commissione di gara	€ -	€ -	
Spese tecniche	€ 133.608,78	€ 113.116,97	€ 20.491,81
Iva su spese tecniche (22%)	€ 29.393,93	€ 24.885,73	€ 4.508,19
Iva sui lavori (10%)	€ 73.697,21	€ 73.697,21	
totale B	€ 300.734,61	€ 275.734,60	€ 25.000,00
TOTALE (A+B)	€ 1.037.706,68	€ 1.012.706,67	€ 25.000,00
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1	€ 8.524,02	€ 8.524,02	
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.046.230,70	€ 1.021.230,69	€ 25.000,00
SERVIZI	€ 30.914,13	€ 30.914,13	
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.077.144,83	€ 1.052.144,82	€ 25.000,00

- con trasmissione del 14/04/2023, agli atti con PS n. 319 il direttore dei lavori arch. Annalia Immovilli ha presentato comunicazione di revisione prezzi relativa al SAL 1 per consentire alla stazione appaltante di caricarlo nella piattaforma ministeriale per la richiesta dei finanziamenti al fondo;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 31 del 08/06/2023, con la quale è stato preso atto della proroga concessa alla ditta appaltatrice dei lavori ICOED S.R.L., da parte del Responsabile Unico del Procedimento, agli atti con P.S. n° 574/2023 del 08/06/2023, del termine di ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno **24/07/2023**;
- relativamente al secondo stralcio dei lavori in oggetto CUP Lotto 2 J83D21000010008:
 - la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 23 del 16/03/2021, con la quale sono stati affidati all'operatore economico R.T.P. (costituendo) arch. Marzia Zamboni (mandatario) – C.F.: ZMBMRZ68B45H223L, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via San Carlo n°9 – P.IVA: 02730360357, arch. Alessandro Ardenti (mandante) – C.F.: RDNLSN71A02H223I, con recapito professionale presso lo Studio "Dittongo Architetti" a Reggio Emilia (RE), in via Candelù n° 3 – P.IVA: 02551290352 e arch. Giorgio Teggi (mandante) – C.F.: TGGGRG54P30I496Q, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via G. Mercalli n°32, il servizio di progettazione esecutiva edile e direzione lavori per un importo complessivo di € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;

- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 180 del 13 Gennaio 2022, con il quale al punto 1 all'O.d.G. si è deliberato di aggiudicare l'appalto dei lavori relativi al secondo stralcio dell'intervento in oggetto all'operatore economico ICOED S.R.L., con sede a Modena, in via Grecia 15/17, 41122, P.IVA 03365040363 per un importo pari ad € 979.184,62, di cui € 103.304,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico di € 360.000,00, oltre IVA di legge;
- la determinazione n. 21 del 18/03/2022, con la quale è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2 della L. n. 120/2020, all'operatore economico "TEAM PROGETTI S.T.P. S.n.c.", nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D, con recapito professionale a Reggio Emilia (RE), in via Terezin n° 31 – P.IVA: 01715210355, il servizio di direzione operativa per le opere strutturali relativo al secondo lotto per un importo complessivo di € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00), comprese spese vive ed al netto di contributo integrativo pari al 4,50% e IVA di legge al 22% – CIG: ZDB3507B49;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 02/05/2022, a valere fra STU Reggiane Spa e la ditta appaltatrice dei lavori ICOED SRL, agli atti di STU Reggiane con PS n. 315 del 15/04/2022, per un importo complessivo pari a euro 979.184,62 di cui euro 875.843,98 per lavori interamente a corpo ed euro 103.340,64 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge;
- il verbale CDA n. 196 STU del 13.05.2022, con il quale STU Reggiane ha approvato un atto avente ad oggetto "Revisione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi verificatisi nel secondo semestre 2021 e nel 2022 – Informativa al Consiglio di Amministrazione sulle misure varate dal Governo. Ricognizione degli interventi in corso di costruzione e adempimenti conseguenti " nel quale veniva rideterminato il quadro economico come segue:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 – II STRALCIO		QE RIDETERMINAZIONE CDA N. 196 del 13.05.2022	
		STU/PCM	STU
A. LAVORI			
lavori edili	€ 287.492,98	€ 287.492,98	
lavori di bonifica	€ -	€ 0,00	
opere strutturali	€ 400.134,23	€ 400.134,23	
impianti meccanici	€ 121.192,11	€ 121.192,11	
impianti elettrici	€ 61.618,88	€ 61.618,88	
impianto idraulico	€ -	€ 0,00	
impianto antincendio (vvf)	€ 5.405,78	€ 5.405,78	
area esterna	€ -	€ 0,00	
Importo totale dei lavori	€ 875.843,98	€ 875.843,98	€ 0,00
oneri per la sicurezza	€ 103.340,64	€ 103.340,64	
totale A	€ 979.184,62	€ 979.184,62	€ 0,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 121.050,00	€ 61.050,00	€ 60.000,00
spese per pubblicazione bando	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Contributo per versamento autorità	€ 480,00	€ 480,00	
Fondo per la progettazione	€ 10.633,20	€ 10.633,20	
spese per commissione di gara	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Spese tecniche	€ 174.254,61	€ 161.959,53	€ 12.295,08
Iva su spese tecniche (22%)	€ 38.336,01	€ 35.631,10	€ 2.704,92
spese tecniche (iva compresa 22%), fondo per la progettazione	€ 224.723,82	€ 209.723,83	€ 15.000,00
Iva sui lavori (10%)	€ 97.918,46	€ 97.918,46	€ 0,00
totale B	€ 449.172,29	€ 374.172,29	€ 75.000,00
TOTALE (A+B)	€ 1.428.356,91	€ 1.353.356,91	€ 75.000,00
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 2			
	€ 8.099,71	€ 8.099,71	
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.436.456,62	€ 1.361.456,63	€ 75.000,00
SERVIZI			
	€ 22.791,63	€ 22.791,63	
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.459.248,25	€ 1.384.248,26	€ 75.000,00

- il verbale del 11/10/2022, redatto dal direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi e sottoscritto dalle parti, agli atti di STU Reggiane con PS n. 958 di pari data, il DL ha provveduto alla consegna dei lavori relativi al secondo stralcio, da compiersi in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del verbale e quindi con termine previsto il 07/07/2023 – verbale al quale sono allegati la planimetria di cantiere e l'attestazione dello stato dei luoghi, agli atti della Società con PS n. 957 del 11/10/2022, sottoscritta dal DL ad aggiornamento di quella sottoscritta dalla capogruppo mandataria dell'RTP affidatario del servizio di direzione lavori, arch. Marzia Zamboni, in data 06/05/2021, agli atti di STU Reggiane con PS n. 388 di pari data;
- il verbale del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi del 24/01/2023, agli atti di STU Reggiane con prot. n. 42 del 26/01/2023, è stata disposta la sospensione dei lavori per verifiche tecniche finalizzate alla redazione di una modifica contrattuale per eventi imprevisti e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c del D.lgs 50/2016;
- il verbale del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con Prot. n. 139 del 27/02/2023 con il quale è stata disposta la ripresa parziale dei lavori dal giorno 28 febbraio 2023 per le lavorazioni da farsi nell'Unità Strutturale 2;
- il verbale n. 2 del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi del 21/04/2023, agli atti di STU Reggiane con PS n. 246 del 24/04/2023, con il quale è stata disposta la seconda ripresa parziale dei lavori per la parte strutturale, a far data dalla data di firma del verbale;
- il verbale n. 3 a firma del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi, agli atti con PS n.

534 del 30/05/2023, è stata disposta la ripesa totale dei lavori, fissando come nuovo termine di ultimazione il giorno **31/12/2023**.

Dato atto inoltre che:

- con RUAD n. 1377 del 03/08/2022 a firma del dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia arch. Massimo Magnani è stata disposta la liquidazione in favore dell'operatore economico ICOED S.R.L. per un importo corrispondente all'anticipazione contrattuale del 30% relativa ai lavori del primo stralcio, pari a euro 119.168,38 (di cui € 108.334,89 per imponibile ed euro 10.833,49 per IVA al 10%);
- con RUAD n. 2155 del 12/12/2022 del dirigente arch. Massimo Magnani è stata disposta:
 - la liquidazione in favore dell'operatore economico Studio Associato Officine urbane per un importo complessivo corrispondente all'anticipazione contrattuale del 25% del compenso del servizio di direzione lavori relativo al primo stralcio, pari a € 6.294,83 (di cui € 5.159,70 per competenze, € 1.135,13 per IVA di legge al 22%).
 - la liquidazione in favore dell'operatore economico Icoed S.r.l. per l'anticipazione del 30% relativa ai lavori del secondo stralcio, pari a euro € 113.645,14 (di cui euro € 103.313,77 per i lavori ed euro € 10.331,38 per IVA di legge al 10%);
- con RUAD n. 540 del 29/03/2023 del dirigente arch. Massimo Magnani, è stata disposta fra l'altro la liquidazione in favore dell'operatore economico Icoed Srl per un importo corrispondente al primo stato avanzamento lavori relativo al primo stralcio dell'intervento in oggetto, pari a euro € 96.947,80 (di cui € 88.134,36 per imponibile ed € 8.813,44 per IVA al 10%) e la liquidazione delle relative spese tecniche;

Considerato che, come si evince dalla determinazione del Legale Rappresentante di STU Reggiane S.p.A. n° 46 del 20/07/2023 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la trasmissione del 20/07/2023, in atti al PG n. 0186793 del 21/07/2023 e in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. 747 del 17/07/2023 dalla quale si evince che:

A) relativamente al primo stralcio dei lavori edili di riqualificazione dell'immobile in oggetto, CIG: 88049434D2:

- in atti al Prot. n. 525 del 29/05/2023, è stata acquisita la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Annalia Immovillii, relativa al secondo stato di avanzamento lavori, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, ed è costituita da:

1. registro di contabilità;
2. secondo stato di avanzamento lavori;
3. libretto misure;

da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 24/05/2023 ammonta a € 324.795,28 compresi oneri della sicurezza pari a euro 691.157,27 e oltre IVA al 10%;

e inoltre dai seguenti documenti:

4. attestazione dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° aprile 2023 al 30 giugno 2023;
 5. determinazione nuovi importi Art. 26 comma 1 del DL 17 maggio 2022 n.50, convertito in Legge 15 luglio 2022 n. 91, esteso con Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e successivo DM n. 16 del 01/02/2023;
 6. secondo stato di avanzamento lavori revisionato;
 7. prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali - in cui si dà atto che "la somma delle differenze fornisce un totale complessivo della revisione prezzi pari a 71.519,95 € che corrisponde ad un incremento percentuale del 21,38 %".
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 2, agli atti di STU Reggiane con PS n. 526 del 29/05/2023 in cui si attesta che, ai termini del contratto d'appalto stipulato in data 11/07/2022 e dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto, si può pagare la somma di € 286.374,30 alla quale va sommata l'IVA di legge pari a euro € 28.637,43, pertanto si può corrispondere alla ditta Icoed S.r.l. la somma di euro 315.011,73.
 - è stato verificato inoltre che:
 - Icoed srl ha emesso fattura elettronica n. 49/2023 del 30/05/2023 ad oggetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico di Santa Croce Riqualficazione e recupero funzionale ex magazzini logistici immobile privato di interesse pubblico sito in via Gioia a Reggio Emilia Stralcio 1, SAI nr. 2 Certif.di pagam. nr. 2, CUP: J82J18000190008, CIG: 88049434D2" per un importo pari ad € 315.011,73 (di cui euro 286.374,30 per imponibile ed € 28.637,43 per iva al 10% in regime di split payment);
 - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. ha emesso regolare fattura elettronica n. 000061-2023 del 31-05-2023 ad oggetto "2' acconto per Direzione Operativa Strutture riferito al PRIMO stralcio dell'intervento di Riqualficazione erecupero funzionale dell'immobile provato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce" del Comune di Reggio Emilia – CUP: J82J18000190008 CIG: Z482C29098" per un importo pari ad € 1.186,73 (di cui euro 972,73 per imponibile ed € 214,00 per iva al 22% in regime di split payment);
 - Officine urbane Studio Associato ha emesso fattura n. 7 del 31-05-2023 ad oggetto ""Intervento Via Gioia, 4 - lotto 1 – Servizio di Direzione Lavori - CUP lotto 1: J82J18000190008, CIG:8518869915 // Acconto commisurato al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione del 2 SAL(80,01%)_detratto l'acconto commisurato al 90% dell'ammontare delle opere del 1 SAL" per un importo pari a euro 16.621,45 (di cui euro 13.624,14 per imponibile ed euro 2.997,31 per IVA al 22%);
 - Arch. Guido Tassoni ha emesso regolare fattura elettronica n. 9/NE del 31/05/2023 ad oggetto "Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione determina Amministratore Delegato STU n. 94 del 2020 lavori relativi ad appalto ristrutturazione

immobile Via Gioia n. 4Lotto 1 Reggio Emilia; SAL 2 importo prestazioni al primo sal lavori pari al 44,07 % (da calcolarsi sul 90% dell'importo di contratto del CSE 14.320,45X 90% = 12.888,40) già corrisposto. Importo prestazioni al secondo SAL pari al 80,01 % (da calcolarsi sul 90% dell'importo di contratto del CSE 14.320,45 X 90% = 12.888,40) CIG: ZC620E807B, CUP: J82J18000190008” per un importo pari ad € 5.895,72 (di cui euro 4.832,56 per imponibile ed euro 1.063,16 per IVA al 22%);

B) relativamente ai lavori edili di riqualificazione del secondo stralcio dell'intervento in oggetto, CIG 8924115CA8:

- è stata acquisita, in atti al Prot. n. 438 del 08/05/2023, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Giorgio Teggi relativa al primo stato di avanzamento lavori, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, ed è costituita da:

1. registro di contabilità;
2. libretto delle misure,
3. sommario del registro di contabilità;
4. primo stato di avanzamento lavori;

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 03/05/2023 ammonta a € 257.305,94 compresi oneri della sicurezza pari a euro 27.157,92 e oltre IVA al 10%;

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 1, agli atti di STU Reggiane con PS n. 454 del 10.05.2023 in cui si attesta che, ai termini dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto si può pagare la somma di € 257.305,94, alla quale va però decurtato l'importo pari ad € 1.286,529 per la ritenuta 0,5% per infortuni e l'importo percentuale dell'anticipazione già erogata pari a euro 77.191,78 per un totale da sottrarre di euro 78.478,31, che dà come risultante l'importo di euro 178.827,63, a cui va sommata l'IVA di legge pari a € 17.882,76, pertanto si può corrispondere alla ditta Icoed S.r.l. la somma di euro 196.710,39, di cui € 178.827,63 per imponibile ed € 17.882,76 per iva al 10%;
- è stato verificato inoltre che:
- Arch. Guido Tassoni ha emesso fattura elettronica n. 8/NE del 24/05/2023 ad oggetto “Prestazioni professionali affidate condetermina dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 94 / 2020 relative a prestazioni di CSE compenso relativo allo stato di avanzamento lavori emesso in data 08 05 2023 pari a 26,27 % dell' intero importo contrattuale relativo alla riqualificazione dell'immobile posto in Via Gioia CUP: J83D21000010008 CIG: ZAE2F3EAF4” per un importo pari ad € 4.547,76 (di cui euro 3.727,67 per imponibile ed euro 820,09 per IVA al 22%);
- Icoed srl ha emesso fattura elettronica n. 46/2023 del 19/05/2023 ad oggetto “Riqualificazione e recupero funzionale ex magazzini logistici immobile privato di interesse pubblico sito in via Gioia 4 Reggio Emilia Stralcio nr. 2, CUP: J83D21000010008, CIG: 8924115CA8” per un importo pari ad € 196.710,39 (di cui euro 178.827,63 per imponibile ed € 17.882,76 per iva al 10% in regime di split payment);
- TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. ha emesso fattura elettronica n. 000059-2023 del 24-05-2023 ad oggetto “Direzione Operativa Strutturale quota 1' SAL

del SECONDO stralcio dell' intervento di Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile provato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce" del Comune di Reggio Emilia- J83D21000010008 CIG: ZDB3507B49" per un importo pari ad € 1.929,11 (di cui euro 1.581,24 per imponibile ed € 347,87 per iva al 22% in regime di split payment);

- Arch. Marzia Zamboni ha emesso fattura elettronica n. 2PA del 23/05/2023 ad oggetto "Servizio di progettazione esecutiva e di direzione dei lavori misurazione e contabilità riferito al secondo stralcio della riqualficazione e del recupero funzionale dell'immobile sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia 4 nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana denominato PRU_IP-Bando Periferie reggiane/Santa Croce - CUP: J83D21000010008 CIG:8655822248 (acconto pari a 0,2627 DL)" per un importo pari a euro 4.350,47 (di cui euro 3.565,96 per imponibile ed euro 784,51 per IVA al 22%);
- arch. Giorgio Teggi ha emesso fattura n. 2 del 25/05/2023 ad oggetto "Servizio di progettazione esecutiva e di direzione dei lavori misurazione e contabilità riferito al secondo stralcio della riqualficazione e del recupero funzionale dell'immobile sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia 4 nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana denominato PRU_IP-Bando Periferie reggiane/Santa Croce - CUP: J83D21000010008 CIG: 8655822248 (acconto pari a 0,2627 DL)" per un importo pari a euro 3.710,60 esente IVA;
 - Dittongo Architetti ha emesso fattura elettronica n. 16 del 23/05/2023 ad oggetto "Servizio di progettazione esecutiva e di direzione dei lavori misurazione e contabilità riferito al secondo stralcio della riqualficazione e del recupero funzionale dell'immobile sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia 4 nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana denominato PRU_IP-Bando Periferie reggiane/Santa Croce - CUP: J83D21000010008 CIG:8655822248 (acconto pari a 0,2627 DL)" per un importo pari a euro 4.350,47 (di cui euro 3.565,96 per imponibile ed euro 784,51 per IVA al 22%);

C) è stato verificato inoltre che dei suddetti operatori economici è stata accertata:

- la regolarità contributiva dell'arch. Guido Tassoni, come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa..2023.0550796. richiesto il 17/04/2023 e con validità 120 giorni;
- la regolarità contributiva dello studio associato di architettura Officine Urbane come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.2023.1048955 richiesto il 04/07/2023 e con validità 120 giorni;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico TEAM PROGETTI S.T.P. SNC DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM.FRANCESCO RIVOLTI E C. come si evince dal DURC Numero ProtocolloINAIL_39666181 con scadenza il giorno 16/11/2023,, intestato alla TEAM PROGETTI S.T.P. SNC DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM.FRANCESCO RIVOLTI E C., con sede legale in VIA TEREZIN 31 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122, P.IVA 01715210355 – e dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.2023.1048991 richiesto il 04/07/2023 e con validità 120 giorni;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico ICOED srl come si evince dal DURC Numero Protocollo INAIL_39034135, richiesto il giorno 09/06/2023

e con scadenza il giorno 07/10/2023, intestato alla ICOED SRL., con sede legale in Via VIA GRECIA, 15 17 41122 MODENA (MO), P.IVA 03365040363.

- la regolarità contributiva dell'arch. Giorgio Teggi, come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo Inarcassa.2023..0496092 richiesto il 04/08/2023 e con validità 120 giorni;
- la regolarità contributiva di DITTONGO ARCHITETTI, come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo.Inarcassa.2023.0749093 richiesto il 26/05/2023 e con validità 120 giorni;
- la regolarità contributiva dell'arch. Marzia Zamboni, come si evince dal certificato Inarcassa con protocollo. Inarcassa.2023.1296984 richiesto il 04/08/2023 e con validità 120 giorni;

Preso atto della documentazione prodotta da Icoed S.r.l, P.IVA: 03365040363, presentata ai fini di attestare la posizione di regolarità della ditta nei confronti dell'agenzia delle entrate, conservata agli atti di STU Reggiane con PS. n. 739 del 14/07/2023 in base al disposto dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che l'esclusione dalle procedure di evidenza pubblica "non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare";

Dato atto valutato l'ammontare rendicontato e incassato al 31.12.2022 e valutato quanto ancora resta da incassare al completamento dell'intervento le fatture relative al primo stralcio sono finanziate per il **39,27%** dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in virtù del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con fondi propri della Società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte e le fatture relative al secondo stralcio sono finanziate per il **33,36%** dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in virtù del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con fondi propri della Società STU Reggiane S.p.A.;

Preso atto che con la succitata trasmissione del 20/07/2023, in atti al PG n. 0186793 del 21/07/2023, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono,

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto il pagamento della quota parte del contributo relativo a:
 1. il secondo stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffari" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2 e delle relative spese tecniche;
 2. il primo stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori relativi al secondo stralcio della "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffari" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" -CUP LOTTO 2 J83D21000010008, CIG: 8924115CA8 e delle relative spese tecniche;

trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per un totale contributo da richiedere pari ad € **205.209,71 di cui € 185.134,13 per imponibile ed € 20.075,58 per I.V.A**

Verificato che, è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo INAIL_37773860 con scadenza validità il 28/07/2023;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 20/07/2023, in atti al PG n. 0186793 del 21/07/2023, Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dei seguenti appalti pubblici:
 - l'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffari" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2;
 - appalto dei lavori relativi al secondo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffari" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" -CUP LOTTO 2 J83D21000010008, CIG: 8924115CA8 e delle relative spese tecniche;

finanziati con risorse del Bando Periferie per il 39,27% sul primo lotto e per il 33,36% sul secondo lotto, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad **205.209,71 di cui € 185.134,13 per imponibile ed € 20.075,58 per I.V.A** trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa, come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (allegato 1);

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica dell'immobile denominato 'Ex Mangimificio Caffarri sito in via Gioia 4" e relative spese tecniche, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;

5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 13 del 20/07/2023 di € **205.209,71 di cui € 185.134,13 per imponibile ed € 20.075,58 per I.V.A** per I.V.A entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento del:

- secondo stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2 e delle relative spese tecniche;
- primo stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori relativi al secondo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" -CUP LOTTO 2 J83D21000010008, CIG: 8924115CA8 e delle relative spese tecniche;

finanziati con risorse del Bando Periferie per un 39,27% sul primo lotto e per il 33,36% sul secondo lotto, imputando tale spesa al cap. 40242/2 , Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020_PG_A54004 CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - centro di costo 0119, all'impegno 2023/951 per € 205.209,71;

6. di dare atto che per mero errore materiale, nell'oggetto della fattura di STU Reggiane n. 13 del 20/07/2023 citata al punto 5, è stata tralasciato di indicare nel CUP del lotto 2 un carattere, quindi l'oggetto della fattura è stata rettificato a mezzo PEC con comunicazione di STU Reggiane al Comune in data 03/08/2023, agli atti di STU Reggiane con PS n. 794 del 03/08/2023, protocollata dal Comune di Reggio Emilia agli atti con PG n. 0195324 del 04/08/2023;

7. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo pari ad € **205.209,71**;

8. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;

9. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione;

10. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di **205.209,71 di cui € 185.134,13 per imponibile ed € 20.075,58 per I.V.A.**, in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.