

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1357

del 07/08/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 849

del 16/08/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE ZONA SUD-EST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2024 ZONA SUD-EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

Cod. prog. 2023_PG_429401

CUP J82B23005240004

CIG A. Q. FABBRICATI ZONA SUD-EST: 8743104DA7

CIG DERIVATO: A002DD1FE2

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE ZONA SUD-EST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2024 ZONA SUD-EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la Nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con D. G. C. n. 2/2023;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17/04/2023 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione.
- con atto P. G. n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- in data 28/07/2023 i tecnici del Servizio Ingegneria Edifici arch. Giovanni Gherpelli, ing. Gabriella Oliviero, geom. Marco Salsi e geom. Silvana Vinci hanno rassegnato il progetto per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE ZONA SUD-EST - RUP ing. Ermes Torreggiani, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa generale, integrata in data 03/08/2023;

Computo metrico estimativo;

Elenco prezzi (vedasi l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche aggiornato anno 2023);

Quadro economico riepilogativo;

Elaborati grafici;

Schema di DUVRI;

Schema di ordine di servizio;

Modulo MUR A.1-D.1

Le opere, urgenti ed improcrastinabili, individuate nel progetto e definite nel computo metrico e preventivi allegati, prevedono principalmente una riqualificazione funzionale, manutenzioni straordinarie e messa in sicurezza di diversi ambiti degli immobili scolastici della zona Sud-Est attraverso i seguenti interventi primari :

- Opere varie di sistemazione e impermeabilizzazione delle coperture;
- Sanificazione dei muri soggetti ad umidità, relativi ripristini di intonaco o copriferro degli elementi strutturali, e tinteggi.

Le opere in questione riguardano, secondo le specifiche individuate nell'allegata relazione tecnica, i seguenti edifici scolastici delle zone sud-est:

a1) *Scuola Primaria Matteo Maria Boiardo - Bagno*

a2) *Scuola Secondaria di 1^a grado Boiardo - Bagno*

b) *Scuola Primaria Tassoni - Canali*

c) *Palestra Scuola Primaria Elsa Morante - Villaggio Stranieri*

d) *Scuola Primaria M. L. King - Buco del Signore*

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto, gli interventi sono stati individuati anche a seguito di sopralluoghi in loco con i referenti della struttura e il Servizio Tecnico di Officina Educativa.

L'importo complessivo dei lavori e delle opere che ammonta ad **€ 201.300,65** oltre I.V.A. tiene conto anche degli oneri per la sicurezza che non saranno soggetti a ribasso.

Dato atto:

dell' **Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022–2024 zona sud–est**, aggiudicato con Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1215 del 23/07/2021 all'operatore economico RTI costituito da COSTRUZIONI METALLICHE srl P. IVA 02149990729 mandataria ed ELETTRO 2000 srl P.IVA 01484760051 mandante - CIG accordo quadro sud-est: 8743104DA7 (contratto Registro n. 172 del 16/12/2021);

Si ritiene pertanto di affidare le lavorazioni del presente progetto all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona sud-est per il triennio 2022-2024 - RTI Costruzioni metalliche – Elettro 2000 srl;

Il quadro economico di dettaglio di importo complessivo pari a complessivi € 250.000,00 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI DETTAGLIO

		Imp. singole voci €	Imp. totali €
A) LAVORI			
A.1)	lavori come da CME		
	a.1) Scuola primaria - Boiardo_	€ 43.388,60	
	a.2) Scuola secondaria di primo grado - Boiardo_	€ 34.196,10	
	b) Scuola primaria - Tassoni_	€ 117.500,95	
	c) Scuola primaria - Elsa Morante_ Villaggio Stranieri	€ 7.003,50	
	d) Scuola primaria - M.L. King	€ 33.500,00	
	Opere e Lavori (come da CME)	€ 235.589,15	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	€ 62.808,07	
	SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta		€ 172.781,08
A.2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
	a.1) Scuola primaria - Boiardo_	€ 3.825,21	
	a.2) Scuola secondaria di primo grado - Boiardo_	€ 3.014,79	
	b) Scuola primaria - Tassoni_	€ 14.369,57	
	c) Scuola primaria - Elsa Morante_ Villaggio Stranieri	€ 900,00	
	d) Scuola primaria - M.L. King	€ 6.410,00	
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 28.519,57
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 201.300,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 44.286,14	
B.2)	Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa lavori a+b+c+d)	€ 387,20	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)	€ 4.026,01	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 48.699,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		€ 250.000,00

QUADRO ECONOMICO SEMPLIFICATO

		Opere e Lavori in Appalto con Accordo Quadro 2022- 2024 fabbricati zona sud est	
		Imp.singole voci €	Imp. totali €
A)	LAVORI:		
	A.0) Opere e Lavori (come da CME)	€ 235.589,15	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro fabbricati del 26,66%	€ 62.808,07	
A.1)	TOTALE Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 172.781,08	
A.2)	TOTALE Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.519,57	
	TOTALE (A.1+A.2) LAVORI (COMPENSIVO DI ONERI SICUREZZA)		€ 201.300,65
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 44.286,14	
	TOTALE LAVORI IVA INCLUSA (A.1+A.2+B.1)		€ 245.586,79
B.2)	Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa lavori a+b+c+d)	€ 387,20	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)	€ 4.026,01	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3)	€ 48.699,35	€ 48.699,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 250.000,00

ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è **assoggettato in parte ad aliquota IVA al 22%**, in quanto lavori che

rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra, per gli interventi da attuare sulla copertura della **Scuola secondaria di 1^a grado Boiardo di Bagno** e la **Scuola primaria Tassoni**, si richiederà un Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC), in quanto lavorazioni in altezza. Le imprese esecutrici dovranno a loro volta produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza per singolo intervento. Il **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, che è stato individuato, è l'Arch. Manuela Maccagnani** la quale ha già un contratto in essere con il Comune di Reggio Emilia con Determina Dirigenziale n. 2021/566 del 31/05/2021 **"CONFERIMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER IL COORDINAMENTO SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2021"**.

Per i lavori da svolgere nelle altre strutture oggetto di intervento non si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D. Lgs. 81/2008.

Rilevato che:

- l'intervento trova copertura ai capitoli di spesa 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) e 40051 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO);
- si procederà allo storno di parte delle risorse del capitolo 40051 al capitolo 40036, avendo la medesima codifica di bilancio;
- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5, e dell'art. 15 del D. LGS. 36/2023 (ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016) le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono svolte dall'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del servizio Ingegneria Edifici;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. Lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, l'importo è quantificato nei limiti per la suddivisione dell'incentivo stabiliti dall'art. 45 medesimo:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, è stato attribuito il seguente C.I.G: **A002DD1FE2** (derivato dal C.I.G. da Accordo Quadro zona Sud Est 8743104DA7)

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J82B23005240004

Ritenuto pertanto di:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati allegati al presente atto;
- di provvedere allo storno di parte delle risorse di parte delle risorse del capitolo 40051 al capitolo 40036, avendo la medesima codifica di bilancio;
- di affidare i lavori alla Operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022–2024 zona sud–est:

RTI Costruzioni Metalliche – Elettro 2000 srl, mediante Ordine di Servizio n. 4 del 2023, come da schema allegato;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 54 D. Lgs. 50/2016 e l'art. 59 del D. LGS. 36/2023;
- gli artt. 50 e 52 D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare il progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE ZONA SUD-EST- CUP J82B23005240004 COD. PROG. 2023_PG_429401** costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico semplificato:

		Opere e Lavori in Appalto con Accordo Quadro 2022-	
--	--	---	--

		2024 fabbricati zona sud est	
		Imp. singole voci €	Imp. totali €
A)	LAVORI:		
	A.0) Opere e Lavori (come da CME)	€ 235.589,15	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro fabbricati del 26,66%	€ 62.808,07	
A.1)	TOTALE Opere e Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 172.781,08	
A.2)	TOTALE Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.519,57	
	TOTALE (A.1+A.2) LAVORI (COMPRESIVO DI ONERI SICUREZZA)		€ 201.300,65
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 44.286,14	
	TOTALE LAVORI IVA INCLUSA (A.1+A.2+B.1)		€ 245.586,79
B.2)	Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa lavori a+b+c+d)	€ 387,20	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)	€ 4.026,01	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3)	€ 48.699,35	€ 48.699,35
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 250.000,00

2) di affidare i relativi lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti sportivi zona sud-est come di seguito:

- per complessivi **€ 245.586,79** IVA 22% inclusa entro l'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona sud-est 2022-2024 al **RTI Costruzioni metalliche srl P.IVA 02149990729 - Elettro 2000 srl P. IVA 01484760051** - CIG accordo quadro sud-est: 8743104DA7 – **CIG derivato: A002DD1FE2**;

3) di eseguire le seguenti operazioni contabili:

- provvedere allo storno della complessiva somma di € 95.725,60 dal cap. 40051 al cap. 40036;
- assumere i seguenti impegni di spesa:

- quanto a € 211.312,39 VA inclusa per lavori alle scuole primarie con imputazione al **cap. 40036** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)" Missione/ Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2023;

- quanto a € 34.274,40 IVA inclusa per lavori alle scuole secondarie con imputazione al **cap. 40051** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)" Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2023;

- prenotare € 4.026,01 per Incentivo e € 387,20 per Arrotondamenti, imprevidi al **cap. 40036** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)" Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2023

4) di dare atto che:

- per i lavori che necessitano del coordinatore della sicurezza è stata individuata, è l'Arch. Manuela Maccagnani la quale ha già un contratto in essere con il Comune di Reggio Emilia affidato con Determina Dirigenziale n. 2021/566 del 31/05/2021;

- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5, e dell'art. 15 del D. LGS. 36/2023 (art. 31 del D.Lgs. 50/2016) le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono svolte dall'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del servizio Ingegneria Edifici;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si allega la scheda incentivo ex art 113 d.lgs 50/2016, che sarà passibile di successivo adeguamento ed il cui conteggio costituisce limite per la suddivisione dell'incentivo ;

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

6) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

ing. Ermes Torreggiani



ERMES
TORREGGIANI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
14.08.2023
08:04:49 UTC