

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2023/486**  
**del 10/08/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 856**  
**del 17/08/2023**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) E ATTI CONSEGUENTI

**OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) E ATTI CONSEGUENTI.**

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali.

### **Premesso inoltre che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- con la predetta deliberazione sono stati approvati anche:
  - i) l'aggiornamento del Piano Triennale dei Il.pp. 2023-2025 e in particolare al numero di Codice Progetto B\_48801 l'intervento denominato "PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO)" CUP: J89D23000170004
  - ii) l'aggiornamento del Programma biennale di servizi e forniture biennio 2023-2024 e in particolare la voce "Forniture ed attrezzature di arredi finalizzate all'ottimizzazione del progetto di restauro del complesso Reggia di Rivalta"
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto e sopra richiamato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente architetto Massimo Magnani.

### **Premesso infine che:**

- con determina RUD 1169 del 29/10/2021 è stato affidato alla impresa Manelli srl l'intervento di restauro e valorizzazione del Parco (PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" -

INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001);

- in data 08/02/2022 in atti di PG 33379 del 08/02/2022 il Direttore dei Lavori architetto Giampaolo Lenarduzzi ha provveduto alla consegna dei lavori;

- con determina RUD 539 del 21/05/2021 è stato affidato all'impresa Baschieri srl l'intervento di restauro e valorizzazione del Palazzo (RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001);

- in data 05/07/2021 in atti di PG 155133 del 07/07/2021 il Direttore dei Lavori architetto Fausto Bisi ha provveduto alla consegna dei lavori.

### **Considerato che:**

- entrambi gli interventi sono ad oggi in corso;

- per l'intervento di l'intervento di restauro e valorizzazione del Parco l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 15/10/2023 a seguito di richiesta di proroga avanzata dall'impresa in atti al PG 194700 del 03/08/2023 ;

- per l'intervento di l'intervento di restauro e valorizzazione del Palazzo l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 28/09/2023 a seguito di richiesta di proroga avanzata dall'impresa in atti al PG 188075 del 24/07/2023 ;

- ai fini dell'imminente completamento dei lavori di restauro e valorizzazione del Palazzo e del Parco si rendono necessari interventi complementari e strettamente interconnessi a quelli in corso di esecuzione finalizzati al miglioramento qualitativo e quantitativo delle strutture e delle infrastrutture, delle dotazioni verdi e dell'arredo, dell'accessibilità, della fruibilità e delle sicurezza degli utenti;

**Visti**, in relazione all'intervento denominato " PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO)" inserito nel Piano Triennale dei Il.pp. 2023-2025 al numero di Codice Progetto B\_48801 e di CUP J89D23000170004;

- il Quadro Esigenziale dell'intervento (in atti di PG n. 2023/202279) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo), dal quale si evince che l'intervento è volto a produrre un incremento della qualità fisica e funzionale del complesso monumentale attualmente in fase di restauro grazie al contributo del MIC, ponendosi in particolare l'obiettivo di soddisfare i seguenti fabbisogni:

1. relativamente al Palazzo Ducale:

- necessità di integrare e migliorare gli aspetti di finitura dei restauri eseguiti;
- necessità di potenziare il sistema di illuminazione scenografica;
- necessità di potenziare/estendere le dotazioni impiantistiche
- necessità di estendere il restauro e valorizzazione in corso ad aree del complesso monumentale non ricomprese nell'attuale perimetro d'intervento.

relativamente al Parco Ducale:

- necessità di potenziare il sistema del verde pubblico;
- necessità di potenziare il sistema degli arredi;
- necessità di potenziare il sistema di controllo degli spazi (recinzioni e chiusure) e di sicurezza;
- necessità di potenziare il sistema di illuminazione pubblica;
- necessità di estendere il restauro e valorizzazione in corso ad aree del complesso monumentale non ricomprese nell'attuale perimetro d'intervento.

- il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento (in atti di PG n. 2023/202270) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo), nel quale - oltre a richiamare e dettagliare gli obiettivi da perseguire, le funzioni da insediare e i fabbisogni e le esigenze da soddisfare individuati nel Quadro Esigenziale - si evince che:

- l'intervento si articola in lotti funzionali e prestazionali di lavori e forniture, in particolare l'intervento prevede: (i) l'affidamento di lavori e forniture inerenti opere complementari all'intervento di restauro e valorizzazione del Palazzo in corso; (ii) l'affidamento di lavori e forniture inerenti opere complementari all'intervento di restauro e valorizzazione del Parco in corso;
- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo), la progettazione verrà sviluppata su due livelli: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Esecutivo solo per il Lotto 1 riguardante interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale del Palazzo Ducale;
- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo), la progettazione degli altri lotti di lavori assimilabile per grado di complessità e importo a piccoli lavori di manutenzione straordinaria verrà sviluppata su un unico livello di progettazione (Progetto Esecutivo).

Precisato che nel Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento (in atti di PG n. 2023/202270) per mero errore materiale è richiamato l'allegato II.8, in luogo del corretto allegato II.18.

**Visto inoltre** il Quadro Economico di massima allegato al Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) che si riporta di seguito e dal quale si evince: (i) la suddivisione dettagliata dei lotti funzionali e/o prestazionali dei lavori; (ii) la suddivisione dettagliata per tipologia delle forniture; (iii) la suddivisione dei lavori e delle forniture attinenti il Palazzo e il Parco

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)

CUP: J89D23000170004

**INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E  
INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA  
FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI**

<b>A) LAVORI</b>		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 144.000,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
A3	Lotto 2 Realizzazione di Pozzo (Parco)	€ 7.520,00
A4	Lotto 2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 480,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.308,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192,00
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 34.000,00
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 275,00
		<b>TOTALE A) € 195.775,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 102.300,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 23.000,00
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 11.167,00
B4	Fornitura e restauro di carpenteria metallica (Palazzo)	€ 27.400,00
B5	Fornitura e restauro di serramenti in legno (Palazzo)	€ 5.000,00
B6	Fornitura e posa di corpi illuminanti (Palazzo)	€ 26.935,20
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€ 27.000,00
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 35.007,48
		<b>TOTALE B) € 257.809,68</b>
<b>C) IVA</b>		
C1	IVA 10% su A)	€ 19.577,50
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)-B5)-B6)	€ 19.580,22
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€ 7.257,60
		<b>TOTALE C) € 46.415,32</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**Considerato:**

- l'insussistenza di interferenze esecutive e procedurali tra la realizzazione dei lavori e delle forniture attinenti l'intervento in oggetto;
- che i lavori attinenti il lotto 1 (punto A1-A2 del QE) e il lotto 5 (punto A9-A10 del QE) e le forniture (punto B4-B5-B6 del QE) riguardano opere complementari all'intervento di restauro e valorizzazione del Palazzo;
- che i lavori attinenti il lotto 2 (punto A3-A4 del QE), il lotto 3 (punto A5-A6 del QE) e il lotto 4 (punto A7-A18 del QE) e le forniture (punto B1-B2-B3-del QE) riguardano opere complementari all'intervento di restauro e valorizzazione del Parco;
- la necessità, nelle more dello sviluppo delle progettazioni dei lavori e dell'affidamento degli stessi, di procedere all'affidamento delle forniture soprattutto così da permettere la loro produzione in stabilimento e l'installazione in cantiere nel rispetto delle tempistiche di fine lavori previste dagli interventi in corso.

**Dato atto** che i lavori in oggetto si configurano come lavori complementari e di completamento degli interventi PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001 e RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1) - CUP J82C16000190001, e pertanto trova applicazione l'IVA agevolata al 10% ai sensi dell'art. 31 lettera C della Legge 457/78.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. 17 comma 1 e 2 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

**DETERMINA**

1) di prendere atto del Quadro Esigenziale dell'intervento (in atti di PG n. 2023/202279) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo);

2) di approvare il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento (in atti di PG n. 2023/202270) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo) con il cui Quadro Economico di massima allegato e dettagliato come segue:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)

CUP: J89D23000170004

**INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E  
INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA  
FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI**

<b>A) LAVORI</b>		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 144.000,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
A3	Lotto 2 Realizzazione di Pozzo (Parco)	€ 7.520,00
A4	Lotto 2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 480,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.308,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192,00
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 34.000,00
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 275,00
		<b>TOTALE A) € 195.775,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 102.300,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 23.000,00
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 11.167,00
B4	Fornitura e restauro di carpenteria metallica (Palazzo)	€ 27.400,00
B5	Fornitura e restauro di serramenti in legno (Palazzo)	€ 5.000,00
B6	Fornitura e posa di corpi illuminanti (Palazzo)	€ 26.935,20
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€ 27.000,00
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 35.007,48
		<b>TOTALE B) € 257.809,68</b>
<b>C) IVA</b>		
C1	IVA 10% su A)	€ 19.577,50
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)-B5)-B6)	€ 19.580,22
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€ 7.257,60
		<b>TOTALE C) € 46.415,32</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

3) di dare atto che per la progettazione dei lavori attinenti il lotto 1 (interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale del Palazzo Ducale) sono necessari due livelli di progettazione: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Esecutivo, mentre per la progettazione dei lavori attinenti gli altri lotti di lavori, trattandosi di attività assimilabili per complessità e importo a manutenzioni straordinarie, si procederà con la redazione di un progetto su un unico livello (Progetto esecutivo);

4) di dare atto che sia per i lavori inerenti il lotto 1 che per i lavori inerenti gli altri lotti si provvederà all'affidamento esterno degli incarichi di progettazione e direzione lavori ai sensi dell'art 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023;

5) di prenotare la spesa di € 500.000,00 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 40080/01 del PEG 2023, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B\_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022\_deirvante da CE)"- Codice Prodotto B\_48801, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004;

6) di dare atto che nel Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento (in atti di PG n. 2023/202270) per mero errore materiale è richiamato l'allegato II.8, in luogo del corretto allegato II.18;

7) di dare avvio alle procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e delle forniture evidenziati nel Quadro Economico di massima alla voce B) somme a disposizione, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett a) e b) del Dlgs 36/2023;

8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;

IL DIRIGENTE

Architetto Massimo Magnani