

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1411
del 18/08/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1385
del 18/08/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO IN FAVORE DELLA PREFETTURA DI
REGGIO EMILIA RIGUARDANTE PARTE DEI MAGAZZINI COMUNALI
DI VIA MAZZACURATI DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE
ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE MIGRANTI**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- attualmente l'accoglienza dei migranti nel territorio nazionale rientra nella competenza dello Stato in materia di immigrazione, diritto di asilo e condizione giuridica di cittadini extracomunitari;
- la Prefettura di Reggio Emilia (che rappresenta lo Stato sul nostro territorio provinciale) non ha al momento alcun posto disponibile nelle strutture già attivate ed ha pertanto richiesto al Comune di Reggio Emilia l'individuazione e messa a disposizione di un fabbricato in cui poter allestire in tempi rapidi UB/centro temporaneo per l'accoglienza e distribuzione territoriale dei migranti (vedasi lettera della Prefettura P.G. n. 199747 del 10.8.23),
- il Comune di R.E. ha effettuato una ricognizione dei propri immobili attualmente disponibili, comunicando (con mail del 01/08/2023) l'individuazione di una porzione dei magazzini comunali di v. Mazzacurati n. 11; in particolare trattasi degli immobili così censiti al C.F. di R.E:
 - 1) foglio 216, particella 37, subalterno 3/parte – servizi igienici,
 - 2) foglio 216, particella 37, subalterno 4/parte – capannone,
 - 3) foglio 216, particella 37, subalterno 5 - ingresso ai servizi igienici,come da planimetrie allegate al contratto che sarà sottoscritto,
- con comunicazione, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. n. 2023/0193981 del 02/08/2023, la Prefettura di Reggio Emilia ha convocato l'Amministrazione Comunale per valutare gli aspetti organizzativi e di sicurezza dell'immobile individuato;
- nell'incontro tenutosi in data 05/08/2023, sono stati approfonditi gli aspetti tecnico-organizzativi relativi all'utilizzo della struttura individuata e si è concordata la fattibilità della messa a disposizione e la modalità di utilizzo della stessa; in particolare, la Prefettura avrà l'uso gratuito dell'immobile comunale (con c. di comodato), ma sosterrà tutti gli oneri relativi alla gestione dell'attività di accoglienza, mentre il Comune sosterrà solo le spese per le utenze relative ai consumi di acqua, luce e gas.

Considerato che:

- i competenti uffici di Comune e Prefettura hanno elaborato la bozza del contratto in oggetto, che sarà quanto prima sottoscritto, in modo da soddisfare la straordinaria urgenza della Prefettura circa l'inizio di utilizzo della struttura comunale,
- il suddetto contratto avrà durata (dalla sottoscrizione) fino al 31/12/2023.

Considerato inoltre che:

- con delibera di C.C. n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, la nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025 e relativi allegati,
- con delibera di G.C. n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di G.C. n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del P.E.G. approvato con G.C. n. 2023/2 del 12/1/2023,
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale *ad interim* P.G. n. 166861 del 28.6.2023,
- il provvedimento del Sindaco di individuazione dei sostituti dei Dirigenti, P.G. n. 134618 23.5.2023.

DETERMINA

1. di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la stipula di un contratto di comodato con la Prefettura di Reggio Emilia riguardante una parte dei magazzini comunali di v. Mazzacurati, 11 ed in particolare degli immobili così censiti al C.F. di R.E.:

- foglio 216, particella 37, subalterno 3/parte – servizi igienici,
 - foglio 216, particella 37, subalterno 4/parte – capannone,
 - foglio 216, particella 37, subalterno 5 - ingresso ai servizi igienici,
- come da planimetrie allegate al contratto che sarà sottoscritto,

2. di approvare il testo del contratto di comodato di cui all'all. A del presente atto (e sua parte integrante), precisando che, in sede di sottoscrizione, il testo contrattuale potrà essere opportunamente modificato/integrato, nel rispetto dei contenuti principali e sostanzialmente più rilevanti dell'all. A), con facoltà di provvedere (in via esemplificativa) ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli stessi, nonché nell'individuazione e denominazione della controparte, alla precisazione di superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso, ecc...

3. di dare atto che saranno a carico della Prefettura le spese di registrazione del contratto in oggetto.

il sostituto della DIRIGENTE
arch. Paolo Gandolfi