

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/495

del 21/08/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1388

del 21/08/2023

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FSC 14-20: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE-VIALE UMBERTO I (TRATTO PORTA CASTELLO-VIA CASSOLI) CUP J82C17000150001-RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 (ART. 26 DL 50/2022, L. N. 91/2022, L. N. 197/2022 E D.M. MIT N. 16/2023) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI PER IL SAL N. 2

OGGETTO: PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FSC 14-20: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE–VIALE UMBERTO I (TRATTO PORTA CASTELLO-VIA CASSOLI) CUP J82C17000150001-RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 (ART. 26 DL 50/2022, L. N. 91/2022, L. N. 197/2022 E D.M. MIT N. 16/2023) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI PER IL SAL N. 2

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022** sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023** è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con **Provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020** si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;

Visti:

- la **Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016** (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - I) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - II) Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
 - III) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato

Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458;

Visti inoltre:

- la **Delibera di Giunta Comunale ID 43 del 11/03/2021** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti d'ufficio al fascicolo PG. 2021/55708 del 04/03/2021;

- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 844 del 12/08/2021** con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della "Passeggiata Settecentesca" di collegamento fra Palazzo e Reggia Ducale Viale Umberto I (tratto via Porta Castello via Cassoli) all'operatore economico MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO CF:MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A C.F - CAP 46045 MARMIROLO (MN) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 239.208,03 oltre IVA 10%, quindi un importo complessivo pari a € 263.128,83 (IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 11,10% sull'importo netto a base di gara;

- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 87 del 07/02/2022** con la quale è stata approvata la proposta tecnica di modifica contrattuale nei limiti previsti dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 autorizzata dal Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT (comunicazione in atti al PG n. 2022/17057), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2022/27457, per l'importo contrattuale in riduzione pari a € 17.509,81 oltre IVA 10%;

- il **Contratto di appalto Reg contratti n. 13 del 24/02/2022** tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig. Matteo Mantovani, legale rappresentante della ditta MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO;

- la **nota del Responsabile Unico del Procedimento PG 16200 del 18/01/2022**, con la quale è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza rispetto alla stipula del contratto ai sensi del dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- il **Verbale di consegna definitiva dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza PG 24642 del 31/01/22** con il quale il Direttore dei lavori arch. Alberto Cari Galligani ha consegnato i lavori all'operatore economico MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO , previa convocazione della ditta a mezzo pec PG 19266 del 24/01/2022;

- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 618 del 20/06/2022** con la quale sono state approvate Modifiche di Dettaglio ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 che hanno elevato l'importo contrattuale di € 17.323,61 oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 239.021,83 oltre IVA al 10%;

- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 240 del 09/03/2023** con la quale è stato rideterminato il Quadro economico in ragione dei maggiori importi riconosciuti relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 1 contabilizzato nel secondo semestre 2022 che hanno elevato l'importo contrattuale di € 20.138,48 oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 259.160,31 oltre IVA al 10%;

- la **Comunicazione di fine lavori PG 251704 del 04/11/2022** con cui l'esecutore ha comunicato il termine dei lavori alla data del 30/10/2022;
- il **Certificato Ultimazione Lavori PG 267835 del 17/11/2022** del Direttore Lavori con il quale sono stati concessi ai sensi l'art. 12 del D.M. 49/2018 ulteriori n.60 gg naturali consecutivi per l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità e successivo **Verbale del 29/12/2022 in atti del Comune al PG 1366 del 03/01/2023** con cui lo stesso ha accertato che anche le lavorazioni di piccola entità sono state effettivamente realizzate, confermando la fine lavori alla data del 30/10/2022;
- la **Relazione sul conto finale PG n. 2023/130595** redatta dal Direttore dei Lavori arch Alberto Cari Gallingani;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 770 del 24/07/2023** con la quale è stata approvata la relazione sul conto finale , l'atto di sottomissione ed è stato rideterminato il Quadro economico in ragione delle modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016 che hanno ridotto l'importo contrattuale di €2.966,42 oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 256.193,89 oltre IVA al 10%;

Visti e richiamati:

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- la **Legge 29 dicembre 2022, n. 197**, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025»
- il **Decreto MIT n. 16 del 01/02/2023** ' Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche' che disciplina le modalità di accesso al fondo per i lavori contabilizzati nel 2023;
- la **Delibera di Giunta Regionale n. 462 del 27/03/2023** di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, come previsto dal comma 371 dell'art. 1 della Legge di Bilancio 2023 (L. 29 dicembre 2022, n. 197) da usarsi per il calcolo delle revisioni prezzi pubblicata su Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n.88 del 3 aprile 2023;

Considerato che:

- le quantità contabilizzate ad oggi nel 2023 sono quelle relative allo Stato di avanzamento lavori n.2 pari al finale a tutto il 24.03.2023 agli atti del comune al PG 86667 del 30/03/2023 per un importo di € 65.087,34 oltre iva 10%;
- Il Direttore dei lavori arch. Alberto Cari Gallingani ha quantificato i maggiori importi relativi al sal n. 2 pari al finale, agli atti del comune al PG 92609 del 07/04/2023, utilizzando il prezzario regionale ER 2023 approvato con Delibera di Giunta Regionale num. 462 del 27/03/2023, che sommano € 11.440,88 Iva esclusa (€ 12.584,97 Iva inclusa) ribassati al

90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022;

- nella quantificazione dei maggiori importi relativi al sal n. 2 pari al finale, agli atti del comune al PG 92609 del 07/04/2023, sono escluse le voci che hanno determinato nel sal finale il minor importo contrattuale pari a €2.966,42 oltre IVA 10% recepito nell'atto di sottomissione approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 770 del 24/07/2023

Tutto ciò visto e considerato si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente (rideterminato con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 770 del 24/07/2023) sotto riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale -viale Umberto I (tratto Porta Castello/via Cassoli)		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 400.000,00€		
CUP J82C17000150001 CIG 8681910AC5		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) SOMME RIBASSATE	F. Costo attività POST GARA mod contrattuale CONTO FINALE DD RUD 770 del 24_07_23	
A.1) IMPORTO RIBASSATO		
1) Importo dei lavori	€ 163.739,20	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 83.928,92	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.525,77	
4) servizi e forniture	€ 0,00	
Totale parziale quadro A	€ 256.193,89	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		STATO DELLE RISORSE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche/assist archeologica	€ 2.000,00	DA IMPEGNARE: 180€
Totale spese indagini e analisi	€ 2.000,00	
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 12.349,89	IMPEGNATI
f) direzione lavori + contabilità	€ 11.030,10	IMPEGNATI
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.364,98	IMPEGNATI
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.594,44	IMPEGNATI
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 31.339,40	
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 610,00	DA IMPEGNARE
s) alla rete telefonica	€ -	
t) alla rete idrica	€ 1.390,00	DA IMPEGNARE
u) altro	€ -	
Totale spese allacciamenti	€ 2.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 1.069,54	DA IMPEGNARE
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 5.357,88	DA IMPEGNARE
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00	DA IMPEGNARE 1.775 €
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 50.076,23	IMPEGNATI
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 58.503,65	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 16.373,92	IMPEGNATI
IVA su manodopera	€ 8.392,89	IMPEGNATI
IVA su oneri sicurezza	€ 852,58	IMPEGNATI
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 8.424,03	IMPEGNATI
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 5.007,62	IMPEGNATI
IVA su indagini	€ 440,00	DA IMPEGNARE: 39,6€
Totale IVA/oneri	€ 39.491,04	
Totale parziale quadro B	€ 133.334,10	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 389.527,99	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 10.472,01	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 10.472,01	DA IMPEGNARE
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 400.000,00	

Da tale ricognizione, in ragione di quanto dispone il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 all'art. 26 comma 1, e in particolare che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati possano trovare copertura nel Quadro economico utilizzando:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

nello specifico si evince che:

relativamente al sopraccitato punto a)

alla voce 'Imprevisti' risultano disponibili complessivamente 1.069,53 € Iva inclusa.

Il 50% di queste risorse pari a 534,76€ Iva inclusa può essere destinata per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2023;

relativamente al sopraccitato punto b)

gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sono:

I) 180€ alla voce "Indagini – c) analisi specialistiche/assist archeologica" + 39,6€ alla voce "IVA su indagini": tali somme possono essere destinate per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2023;

II) 2.000€ alla voce "Allacciamenti – r) alla rete di energia elettrica e t) alla rete idrica" tali somme possono essere destinate per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2023 in quanto sono terminate le lavorazioni relative alle predisposizioni impiantistiche;

III) 5.357,88€ alla voce "Art. 113 d.lgs 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso 20% per beni strumentali comma 4)": tali somme non possono essere destinate per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2023 in quanto gli Incentivi sono stabiliti per legge dall' art. 113 del D.lgs 50/2016 e potranno essere quantificati effettivamente solo al termine dei lavori sulla base dell'effettiva contabilizzazione relativa al coinvolgimento dei dipendenti comunali nelle funzioni tecniche;

IV) 1.775€ alla voce "Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)"

tali somme non possono essere destinate per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2023 in quanto il Contributo in favore dell'Autorità non è ancora stato quantificato dal servizio appalti.

relativamente al sopraccitato punto c)

alla voce 'Economie derivanti da ribassi d'asta' risultano risorse disponibili per un importo pari a 10.472,01€ che possono essere destinate per coprire gli extra costi relativi alla revisione prezzi 2023.

Nell'ambito del quadro economico dell'intervento la somma complessiva che può' essere destinata per coprire i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati risulta essere €13.226,37 iva inclusa

Visto pertanto:

che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati calcolati al 90% in € 11.440,88 Iva esclusa (€ 12.584,97 Iva inclusa) così come stimati dal Direttore dei Lavori arch. Alberto Cari Galligani possono trovare interamente copertura nel Quadro economico dell'intervento.

Tutto ciò visto, considerato e quantificato si propone di finanziare i maggiori importi accertati nella contabilità relativa al SAL n. 2 pari al finale dal Direttore dei lavori per l'intervento in

oggetto sulla base delle risorse e delle fonti di finanziamento individuate nella tabella sotto riportata:

Sal 2 pari al finale– maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori in atti del comune al PG 92609 del 07/04/2023	€ 11.440,88 (Iva esclusa) € 12.584,97 (Iva inclusa)
qe intervento – indagini	€ 180,00 (Iva esclusa) € 219,60 (Iva inclusa)
qe intervento – allacciamenti	€ 1.818,18 (Iva esclusa) € 2.000,00 (Iva inclusa)
qe intervento – imprevisti	€ 486,14 (Iva esclusa) € 534,76 (Iva inclusa)
qe intervento – economie derivanti da ribasso d'asta	€ 8.936,92 (Iva esclusa) € 9.830,61 (Iva inclusa)

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1 . **di prendere atto che** relativamente al SAL n.2 pari al finale le maggiori spese verranno finanziate secondo tabella di seguito riportata

Sal 2 pari al finale– maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori in atti del comune al PG 92609 del 07/04/2023	€ 11.440,88 (Iva esclusa) € 12.584,97 (Iva inclusa)
qe intervento – indagini	€ 180,00 (Iva esclusa) € 219,60 (Iva inclusa)
qe intervento – allacciamenti	€ 1.818,18 (Iva esclusa) € 2.000,00 (Iva inclusa)
qe intervento – imprevisti	€ 486,14 (Iva esclusa) € 534,76 (Iva inclusa)
qe intervento – economie derivanti da ribasso d'asta	€ 8.936,92 (Iva esclusa) € 9.830,61 (Iva inclusa)

2. di provvedere a trasmettere il presente atto al MIC, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto

3. di provvedere con successivi atti all'approvazione e sottoscrizione di Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 e alla conseguente ridetermina del quadro economico a cui seguirà l' emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) per l'importo pari a € 11.440,88 Iva esclusa e alla liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO CF:MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A C.F - CAP 46045 MARMIROLO (MN).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE