



Via Costituzione, 6
42124 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 236611
Fax +39 0522 236699
e-mail: info@acer.re.it
pec: protocollo@pec.acer.re.it
web: www.acer.re.it

Comune di REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 17/02/2023
Prot. 1620

c.a. Dott.ssa Monica Prandi
c.a. Dott.ssa Lorenza Benedetti
c.a. Dott. Alberto Bevilacqua

Invio tramite PEC

OGGETTO: Rendiconto gestione alloggi anno 2022.

Con riferimento alla Convenzione vigente, si riporta di seguito il Rendiconto della gestione dei Vostri alloggi per l'anno 2022; le relative risultanze confermano le considerazioni comunicate in sede di preconsuntivo (allegato).

Monte canoni	3.610.382,04
Costi di gestione	-1.447.397,77
Spese manutenzione alloggi	-583.061,62
Spese amministrazione stabili (alloggi sfitti, assicurazioni, condominiali, imposta di registro)	-1.129.129,21
Canone concessorio lordo	450.793,44
Accantonamento al Fondo Morosità (12,30% su emesso € 5.503.943,31)	-680.000,00
Fondo Ripianamento Morosità Servizi Sociali	-74.486,57
Attività per controlli ISE	-1.103,70
Servizi Complementari	-30.000,00
Contributo Conto Termico	12.355,50
Risultato della gestione	-322.441,33

Fatto salvo l'eventuale trattenuta della morosità effettiva a conguaglio.

Si riportano inoltre i dati della morosità, del relativo fondo e del fondo ex art. 36 L.R. 24/2001

Fondo morosità al 31.12.2022 pari a € 3.916.467,05

Morosità al 31.12.2022 pari a € 7.774.416,18

Fondo di Riserva ex art. 36 L.R. 24/2001 al 31.12.2022 pari a € 0,00

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott.ssa Emilia Iori

22 LUG. 2022

Via Costituzione, 6
42124 Reggio Emilia
tel: +39 0522 236611
fax: +39 0522 236699
e-mail: info@acer.re.it
pec: protocollo@pec.acer.re.it
web: www.acer.re.it

Reggio Emilia,
trasmissione a ½ pec

Spett.le

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Prot. 6873

c.a. Servizio Pianificazione,
Programmazione e Controllo
Via S. Pietro Martire, 6
42121 REGGIO EMILIA

OGGETTO: Preconsuntivo 2022 e completamento rendicontazione obiettivi ACER 2022.

Con riferimento alle Vostre richieste di cui all'oggetto, Vi trasmettiamo in allegato:

1. Preconsuntivo al 30/06/2022 e al 31/12/2022;
2. Trend morosità diviso per anno al 30/06/2022.

Relativamente al "Preconsuntivo al 31/12/2022" che evidenzia uno scostamento significativo rispetto al preventivo, di seguito si riportano le seguenti note:

Monte canoni

La variazione in aumento è da ricondurre a nuove assegnazioni effettuate nel primo semestre 2022.

Fondo morosità generico

La variazione fa riferimento all'incremento percentuale della morosità rilevato nel corrente mese di luglio nella misura del 13,17% che viene approssimato in diminuzione ad una percentuale del 12,50% in ragione del fatto che la contabilizzazione degli incassi del mese (in questo caso di giugno 2022) necessita di un ulteriore mese; il calcolo del fondo morosità generico prevede l'applicazione della percentuale suddetta al monte bollette presunto (canoni e quote accessorie) quantificato in Euro 5.440.000,00.

Spese manutenzione e ripristino alloggi

L'esaurimento del budget annuale già comunicato per vie brevi nel corrente mese di luglio, rende indispensabile prevedere un incremento di spesa necessario per far fronte alle esigenze manutentive con carattere di improrogabilità e urgenza, che si stima in 100.000,00 Euro.

Spese amministrazione stabili

In considerazione dei Bonus Energetici approvati o in corso di approvazione per interventi manutentivi straordinari su parti comuni in Condomini, al momento si conferma la spesa preventivata, che potrebbe subire una variazione in ragione delle prossime deliberazioni assembleari.

Si resta in attesa di vostre determinazioni in merito alle variazioni sopra esposte.

Per eventuali chiarimenti vogliate rivolgervi alla responsabile dell'Ufficio Ragioneria Rag. Simona Ferretti 0522/236.604.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Emilia Iori