



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **192**

in data **31/08/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **31 - trentuno** - del mese **agosto** alle ore **11:40** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA 2D E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CODICE OBIETTIVO A_44201 CUP J84F22000430001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**



PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA 2D E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CODICE OBIETTIVO A_44201 CUP J84F22000430001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023–2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 sono contenuti i seguenti interventi con RUP arch. Elena Melloni:

1) PNRR-M5C2-I1.1 RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESIDENZIALI E ADATTAMENTO E DOTAZIONE STRUMENTALE TECNOLOGICA INNOVATIVA DEGLI SPAZI ABITATIVI (APPARTAMENTI

PROTETTI LE MIMOSE IN VIA GUINIZZELLI, 33 E PRESSO C.R.A. I GIRASOLI IN VIA ZAMBONINI, 61) – CODICE PROGETTO A_44101 CUP_J84H22001000001

2) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 - CUP_J84H22000690001

3) PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO (PROGETTO COMUNE DI REGGIO) – CODICE PROGETTO A_44201 CUP_J84F22000430001;

- con Determinazione dirigenziale del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica RUD n. 1265/2022 è stato disposto l'affidamento della prestazione di servizio della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica delle tre opere all'arch. Cinzia Araldi – P.IVA 02219640345 per l'importo complessivo di € 37.597,46 contributo integrativo al 4% ed IVA 22% incluse - CIG: 9503082F56;

- a seguito della Delibera di Giunta n. 2023/118 del 25/05/2023 "Approvazione schemi di accordo tra pubbliche amministrazioni per la realizzazione del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.2. Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani CUP J84H22001000001 e del progetto a valere sul PNRR-M5C2-I1.1.3. Rafforzare i servizi domiciliari per garantire una dimissione assistita precoce e prevenire il ricovero in ospedale CUP J89G22000030001", i target precedentemente individuati dai progetti presso gli appartamenti protetti Le Mimose e C.R.A. I Girasoli non sono più risultati essere sufficienti e si è ritenuto non più necessario procedere con tali progettazioni;

- l'appartamento di via Mazzini a seguito degli approfondimenti condotti in sede di redazione di PFTE non risulta soddisfare il target previsto dall'Accordo, sottoscritto in data 07/12/2022 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del PNRR, per il quale si prevedono progettualità per l'implementazione di Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, in particolare per 12 soggetti, in quanto può ospitare solo 6/7 persone e si è reso pertanto necessario aggiungere un nuovo immobile al fine di implementare i posti per ospitare

soggetti per percorsi di autonomia ed in particolare si è individuato l'appartamento sito in via Brigata Reggio, 30;

- si è pertanto provveduto con Determinazione dirigenziale del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica RUD n. 863/2023 a rideterminare l'oggetto e l'importo, ridotto a complessivi € 17.278,83, delle prestazioni per la redazione dei PFTE conferite all'arch. Araldi con DD RUD n. 1265/2023 per i due progetti restanti nel variato P.T.LL.PP. e così ridefiniti:

1) PNRR-M5C2-I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA n. 85 – CODICE PROGETTO A_44301 CUP_J84H22000690001

2) PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CODICE PROGETTO A_44201 CUP_J84F22000430001;

- il RUP dell'intervento arch. Elena Melloni ha rassegnato con PG 2023/129892 il progetto di fattibilità tecnico-economica "*PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E PIANO TERRA 2D E VIA BRIGATA REGGIO, 30*" di importo complessivo di € 300.000,00 IVA inclusa composto dai seguenti elaborati:

- ED.01 Relazione Illustrativa
- ED.02 Computo metrico
- ED.03 Elenco prezzi unitari
- ED.04 Incidenza manodopera
- ED.05 Analisi dei prezzi
- ED.06 Quadro economico
- AR.01 Via Mazzini_SDF_Rilievo di Massima, Documentazione fotografica
- AR.02 Via Mazzini_Analisi e individuazione criticità
- AR.03 Via Mazzini_Piante progetto di fattibilità
- AR.04 Via Mazzini_Demolizioni e costruzioni
- AR.05 Via Brigata Reggio_Elaborato Unico

ed articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	178.500,00
Così suddivisi:	
Opere edili	124.279,80
Impianti idro termici sanitari	28.082,40
Impianti elettrici	26.137,80
Stima incidenza della Mano d'Opera In economia	42.384,38
Sommano	178.500,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo (stima)	1.700,00
In economia	
Sommano	1.700,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA al 10% su lavori	18.020,00
b2) PFTE compreso Cassa e IVA 22%	3.629,44
b3) Progettazione e CSP compreso Cassa e IVA 22%	28.477,82
b4) Direzione lavori e CSE compreso Cassa e IVA 22%	24.855,07
b5) Collaudo compreso Cassa e IVA 22%	7.787,89
b6) Incentivazione interna	3.570,00
b7) Lavori in economia e forniture dirette	10.000,00
b8) Allacciamenti	10.000,00
b9) Imprevisti	13.459,78
Sommano	119.800,00
TOTALE	300.000,00

che trova copertura al capitolo 40089/3 "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predispos. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)" missione/programma 12.02 piano finanziario 2.02.03.06.999 del bilancio 2023;

Dato atto inoltre che:

- il progetto è stato verificato dal RUP ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023;
- il progetto rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 co. 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante", approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021;

Ritenuto doversi provvedere all'approvazione del predetto progetto,

Visti:

- l'art. 41 ss. e l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023,
- l'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000 ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti ed allegati alla presente;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI, 6 PIANO SESTO E VIA BRIGATA REGGIO, 30 – CUI L00145920351202200061 CODICE PROGETTO A_44201 CUP_J84F22000430001 RUP arch. Elena Melloni, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	178.500,00
Così suddivisi:	
Opere edili	124.279,80
Impianti idro termici sanitari	28.082,40
Impianti elettrici	26.137,80
Stima incidenza della Mano d'Opera	42.384,38

In economia	
Sommano	178.500,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo (stima)	1.700,00
In economia	
Sommano	1.700,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA al 10% su lavori	18.020,00
b2) PFTE compreso Cassa e IVA 22%	3.629,44
b3) Progettazione e CSP compreso Cassa e IVA 22%	28.477,82
b4) Direzione lavori e CSE compreso Cassa e IVA 22%	24.855,07
b5) Collaudo compreso Cassa e IVA 22%	7.787,89
b6) Incentivazione interna	3.570,00
b7) Lavori in economia e forniture dirette	10.000,00
b8) Allacciamenti	10.000,00
b9) Imprevisti	13.459,78
Sommano	119.800,00
TOTALE	300.000,00

2) di dare atto che:

- il progetto trova copertura al capitolo 40089/3 "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predisp. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)" missione/programma 12.02 piano finanziario 2.02.03.06.999 del bilancio 2023;
- il Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città pubblica, su disposizione del RUP, con successivi atti provvederà ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento e si procederà all'affidamento dei lavori secondo la normativa vigente.

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto altresì che ricorrano particolari motivi di urgenza onde dar corso alle successive fasi della progettazione nel rispetto delle tempistiche imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza,

visto l'art 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi palesemente espressi, la Giunta

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano