



SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

VIA S. PIETRO MARTIRE 3 - 42121 Reggio Emilia

Al Servizio Entrate

pc Al Servizio Finanziario

pc Al Servizio Pianificazione, Programmazione e Controllo

pc Alla direzione Generale

OGGETTO: Trasmissione proposta di integrazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali per il triennio 2023 -2025 da inserire nella proposta di delibera di Giunta Comunale del Servizio Entrate n. 2023/1537 avente ad oggetto “ *ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI PROPOSTO DA FANTUZZI IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE AI SENSI ART. 57 E 60 DEL D.LGS 14/2019 “CODICE DELLA CRISI DI D’IMPRESA E DELL’INSOLVENZA” AVENTE AD OGGETTO, TRA ALTRI, CREDITI ICI/IMU DEL COMUNE. SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI INTERESSE PUBBLICO PER L’ADESIONE (ART. 20 REGOLAMENTO GENERALE ENTRATE TRIBUTARIE; ART. 1, COMMA 2, LETTERA B L.R. 24/2017)”*. CONTESTUALE PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA PER LE PARTI DI PROPRIA COMPETENZA AI SENSI ART 49 TUEL

Si trasmette in Allegato la proposta di integrazione e aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali per il triennio 2023 -2025 da allegare alla proposta di delibera in oggetto come integrazione al piano e che dovrà costituire variazione a quanto deliberato dalla Giunta Comunale in data 17/11/2022 con delibera n. 2022/231 e successivamente integrato con delibera Giunta Comunale 2023/68 del 23/3/2023 e infine con delibera del Consiglio Comunale ID n. 136 del 25/07/2023.

Si evidenzia come l’integrazione è coerente con la stima già predisposta dal presente Servizio n. Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2023/0138164 del 29/05/2023) e prevede quindi l’inserimento delle previsioni di acquisizione dei seguenti immobili:

- Area facente parte del compendio Ex Officine Meccaniche Reggiane (al Catasto terreni: foglio 128, mappali 91 e 95) con edifici (denominati “Mensa” mp 92 – “Guardiola” mp 110 – “Reparto manutenzioni/edificio 26” mp 94

- Immobile Palazzina M del compendio Ex Officine Meccaniche Reggiane (al catasto Fabbricati: Foglio 128 mappali 91 sub 6 e 95 sub 7/parte).

E come concordato con il Servizio Finanziario ed Entrate le medesime voci sono state inserite tra le poste figurative nella sezione “Dismissioni” alla luce anche del successivo subentro del Comune di Reggio Emilia nel contratto di Rent To Buy sull’ Immobile Palazzina M in essere tra Fantuzzi Immobiliare srl e S.T.U. Reggiane S.p.A.

Con la presente si esprime anche parere di regolarità tecnica ex art 49 del TUEL per le parti di propria competenza sulla proposta di delibera n. 2023/1537 in particolare in ordine alla previsione di cessione dei beni immobili, all’atto ricognitivo della cessione rent to buy e della cessione del credito rent to buy e dell’aggiornamento del Piano Alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

Cordiali saluti

LA DIRIGENTE
Monica Penserini