



Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini , 1 - 42121 Reggio Emilia
Area Sviluppo Territoriale
Servizio Ingegneria - Edifici
Via Emilia San Pietro 12

OGGETTO: VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PNRR-M4C1-I1.2 Scuola primaria Dall'Aglio: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola CUP: J85E22000470001 - cod. opera: A_42201

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016

Importo dei lavori a base d'asta: € 408.179,19 di cui 11.824,89 non soggetti a ribasso.

Visto che la procedura di scelta del contraente è stata avviata in data 08.06.2023 e che l'aggiudicazione Definitiva è avvenuta in data 17.07.2023, Noto l'art. 226 capo 2 si ritiene per l'intero procedimento continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50/2016.

Visto l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del D. Lgs. n. 50/2016 e l'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che:

Le norme cui si è fatto riferimento per l'espletamento dell'attività di controllo sono:

[1] D.Lgs. n. 163/2006 - Codice dei contratti pubblici relativi lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.(Norma da ritenersi ancora valide, se e in quanto applicabili, per i servizi acquisiti e avviati che fanno riferimento alla stessa)

[2] D.Lgs. n. 50/2016: che conferma l'obbligatorietà di sottoporre a verifica i progetti, ribadendo quanto disposto dal D.Lgs 163/2006 e rimandando alle linee guida ANAC per la definizione delle modalità di verifica tecnica della progettazione.

[3] DPR n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

[4] Le norme cogenti e quelle dichiarate quali riferimenti per la progettazione.

[5] D.Lgs. n. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti



Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini , 1 - 42121 Reggio Emilia

Area Sviluppo Territoriale
Servizio Ingegneria - Edifici
Via Emilia San Pietro 12

Dato atto che:

1) l'importo del progetto rientra nei limiti di cui all'art. 26, comma 6 lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, come da Quadro Economico seguente:

IMPORTO DEI LAVORI

Opere Strutturali	€ 85.730,50
Opere Edili e opere esterne	€ 171.681,01
Impianti	€ 138.942,52
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 11.824,89

TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 396.354,03
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 408.178,92

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori	10,00%	€ 40.817,89
Lavori in economia esclusi dall'appalto principale (indagine bellica) Servizio di Bonifica da Ordigni Bellici compresa iva ed eventuali oneri previdenziali		€ 8.777,11
Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione impianti,direzione operativa impianti, incarico ambientale (per gestione ambientale e progetto sostenibile), prevenzione incendi, CSE, collaudo statico,geologica,analisi terra		€ 31.050,00
Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4%)		€ 1.242,00
IVA 22% sulle spese tecniche		€ 7.104,24
spese tecniche totale (12% di A max)	9,65% di A	
Incentivi funzioni tecniche (1,60% di A max)	1,45%	€ 5.918,60
Imprevisti		€ 7.272,74
IVA 10% sugli imprevisti		€ 727,27
Imprevisti IVA compresa (5% di A max)B	1,96% di A	
Pubblicità		€ 1.147,54
Pubblicità IVA 22%	B	€ 252,46
Pubblicità IVA compresa (0,50% di A max)	0,35% di A	
Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa	8	€ 2.511,24
Attrezzature e allestimento per le mense	F	€ 0,00
IVA 22%	F	€ 0,00
Attrezzature e allestimento per le mense IVA compresa (5% di A max)	F	0,00% del contributo richiesto

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 106.821,08

TOTALE A+B IMPORTO TOTALE GENERALE € 515.000,00

Fondi Comunali 159.500,00 Euro
Fondi PNNR 355.500,00 Euro



Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini , 1 - 42121 Reggio Emilia

Area Sviluppo Territoriale
Servizio Ingegneria - Edifici
Via Emilia San Pietro 12

2) Con la presente Revisione al Progetto di Fattibilità tecnico economica si allinea il quadro economico alle risorse complessive messe a disposizione dall'amministrazione a seguito della variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/136 del 25/07/2023.

Con tale provvedimento i fondi comunali destinati al progetto PNRR-M4C1-I1.2 Scuola primaria Dall'Aglio: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola cod. opera: A_42201 CUP: J85E22000470001 sono stati incrementati da 39.500€ agli attuali 159.500€ con un incremento pari a 120.000€.

La Presente revisione al PFTE innalza l'importo complessivo di quadro economico dell'intervento da 495.000€ a 515.000€.

3) si è provveduto a verificare la rispondenza del progetto di fattibilità tecnico economica alle esigenze ed agli obiettivi dell'amministrazione,

4) si è accertata la rispondenza del progetto ai requisiti di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

5) si sono sottoposti a verifica gli elaborati di seguito riportati:

1 EE01 Elenco Elaborati _ rev 01

2 RI01 Relazione Illustrativa (ART. 18 D.P.R. 207/2010)_ rev 01

3 RT01 Relazione Tecnica comprensiva degli studi necessari per una adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera(ART. 19 D.P.R. 207/2010) _ rev 01

4 SPA01 Studio di Prefattibilità ambientale (ART. 20 D.P.R. 207/2010)_ rev 01

4.1 RT02 Relazione CAM e DNSH (comprensivo della Check list DNSH)_ rev 01
Elaborati Grafici (ART. 21 D.P.R. 207/2010)

5.1 LC01 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO _ rev 01



Comune di Reggio Emilia

Piazza Prampolini , 1 - 42121 Reggio Emilia

Area Sviluppo Territoriale
Servizio Ingegneria - Edifici
Via Emilia San Pietro 12

5.2 URB01 INQUADRAMENTO URBANISTICO _ rev 01

5.3 SDF01 ANALISI DELLO STATO DI FATTO_ rev 01

5.4 PRG01 IPOTESI PROGETTUALI: Soluzione A, Soluzione B_ rev 01

5.5 PRG02 PROGETTO: piante, prospetti e sezioni _ rev 01

5.6 PRG03 PROGETTO: Giallo e Rosso _ rev 01

5.7 PRG04 PROGETTO: Schema delle reti infrastrutturali _ rev 01

5.8 PRG05 SCHEMA GRAFICO OPERE STRUTTURALI_ rev 01

6 CSS01 Calcolo sommario della Spesa_ rev 01

7 QEP1 Quadro Economico di Progetto_ rev 01

8 CRP Cronoprogramma generale_ rev 01

9 SIC 01 Documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani della sicurezza_ rev 01

10 Dichiarazione sostitutiva RUP per verifica preventiva interesse archeologico_ rev 01

In esito a tale verifica si ritiene che la documentazione includa contenuti adeguati alla fase progettuale corrente ed esprime parere favorevole alla conformità.

Dato atto inoltre che la verifica del progetto è stata condotta in contraddittorio con i progettisti:

arch. Giordano Incerti

ing. Gabriella Oliviero

i quali non hanno formulato controdeduzioni in merito.

SI VERIFICA

il progetto in oggetto.

Visto:

I Progettisti

arch. Giordano Incerti

ing. Gabriella Oliviero

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Giovanni Gherpelli