

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1405

del 18/08/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1507

del 08/09/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO N. 1 E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD E OVEST - ANNO 2023 NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2022-2024

CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9

CIG DERIVATO: 97659046EC

OBIETTIVO: 2023_PD_420403

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO N. 1 E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD E OVEST ANNO 2023 NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2022-2024

IL DIRIGENTE

Visti:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI" ;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 885** del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia**, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con

modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) con sede a Bologna in via Papini, 18 - **Consoziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con **Rep. n. 15** per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;
- con **R.U.D. 367** del 13/04/2023 è stato approvato il progetto e il quadro economico degli interventi per la **Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord e ovest per l'anno 2023** prevedendo una spesa per i lavori di € 250.744,23 oltre iva per un totale di € **305.907,96**, da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP - CIG DERIVATO 97659046EC – COD OBIETTIVO: 2023_PD_420403**
- l'ordine di servizio relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona nord-Ovest, anno 2023 è stato sottoscritto con **contratto applicativo n. 05 del 18/04/2023** acquisito al PG 2023/106984 per € 250.744,23 oltre Iva, per € **305.907,96 Iva compresa**.

Dato altresì atto che a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore Consorzio Innova, sono stati approvati i seguenti subappalti per l'intero accordo quadro per opere di manutenzione a chiamata; su richiesta del subappaltatore, in deroga all'art. 105, co. 13 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, questa stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori:

- con **R.U.A.D. 573** del 02/11/2022 al **Consorzio Liberty** con sede a Reggio Emilia, Via Premuda n. 28/d – P. IVA 00760250357 per un importo di € 100.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore per opere edili ed affini (cat. OG1);
- con **R.U.A.D. 901** del 18/05/2022 all'impresa **Faro S.r.l.**, con sede a Quattro Castella (RE), Piazza il Cantone n. 4 – P. IVA 02112200353 per il servizio di verifica biennale degli impianti di messa a terra (CAT. OS30) per un importo massimo di € 5.800,00, di cui € 0,00 per gli oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 526** del 29/03/2022 all'impresa **I Cabiri srl** di Reverberi Maurizio, con sede a Reggio Emilia via De Chierico 3 - P.IVA 02184060354 l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di

cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza; e all'impresa individuale **Tamelli Simone** con sede in Scandiano (RE) via Nuvoletti 6 – C.F. TMLSMN59E05I462V P.IVA 013651410350 l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;

- con **R.U.A.D. 1865** del 04/04/2022 all'impresa **B. L. SNC DI BORGHI ETTORE & C.**, con sede in Viale della Resistenza, n. 47/a, 42018 – SAN MARTINO IN RIO (RE), Cod. Fiscale – Partita IVA 01560930354 per opere da falegname in genere, tra cui: sistemazione e riparazione di infissi, vetrate, serrature, porte, sembranti. Ecc (cat. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per gli oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 134** del 27/01/2023 all'impresa **GAFM srl**, con sede a Reggio Emilia via Flavio Gioia n. 10 – P.IVA 02962670358 - l'esecuzione delle opere di manutenzioni e opere da fabbro a porte REI, maniglioni antipanico, inferriate, cancelli, recinzioni, infissi in alluminio, serrature e infissi in genere a chiamata (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 806** del 10/05/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa **SiReCom srl** P. IVA 01860280351 per opere di manutenzione a chiamata sistemi di sicurezza, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 16.000,00 oltre IVA 22% e all'impresa **Vaneton srl** P. IVA 01806180368 per opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso per un importo massimo di € 90.000,00 oltre IVA 22%.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttori dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini consistente in

- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità n. 1;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 15/06/2023
- Certificato di pagamento n. 1
- DURC delle Imprese facenti parte del Consorzio e dei subappaltatori regolari ed in corso di validità;
- Fattura del **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA** n 53212 del 13/07/2023 dell' l'importo di € 82.419,20 oltre I.V.A. 22% per un totale di € **100.551,42** già registrata in contabilità
- Fattura quietanzata del subappaltatore **Consorzio Liberty** n. 25-2023-FE del 31/03/2023 dell'importo di € **6.652,11**
- Fattura quietanzata del subappaltatore **Tamelli Simone** n. 8 del 08/03/2023 dell'importo di € **3.846,00**
- Fatture quietanzate del subappaltatore **B. L. SNC DI BORGHI ETTORE & C**
 - n. 33 del 31/03/2023 dell'importo di € **403,54**

- n. 25 del 28/03/2023 dell'importo di **€ 377,00**

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^ stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità, riguardante i **lavori di manutenzione ordinaria zona Nord-ovest anno 2023** - ordine di servizio 05, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 sui fabbricati comunali;
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo oltre Iva di € 82.419,20 per complessivi **€ 100.551,42** IVA compresa, attingendo ai seguenti capitoli/impegni, CIG DERIVATO 97659046EC – COD OBIETTIVO: 2023_PD_420403

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
16700	2023/4286	€ 8.000,00
20900	2023/4287	€ 6.000,00
31800	2023/4290	€ 6.000,00
10300	2023/4291	€ 18.653,44
15400	2023/4284	€ 26.947,00
8800	2023/4281/2	€ 26.950,98
28800	2023/4289	€ 8.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti