

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2023/522**  
**del 05/09/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 920**

**del 07/09/2023**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001: TRANSAZIONE AI SENSI DELL'ART. 208 D.LGS. 50/2016: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO BONARIO AI SENSI DELL'ART 205 DEL DLGS 50/2016 ED IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO:** RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001: TRANSAZIONE AI SENSI DELL'ART. 208 D.LGS. 50/2016: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO BONARIO AI SENSI DELL'ART 205 DEL DLGS 50/2016 ED IMPEGNO DI SPESA.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Dirigente Arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di

interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l'importo complessivo di € 70.000.000,00

- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00;

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;

- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

#### **Richiamate:**

- la deliberazione GC n. 196/2018 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA “PASSEGGIATA SETTECENTESCA” DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) - CUP J82C17000160001;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2019/14 di avvio delle procedure di affidamento delle opere in appalto;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2020/545 di approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo in precedenza approvato con deliberazione GC n. 196/2018;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2020/639 di avvio delle procedure di affidamento delle opere in appalto a seguito dell'aggiornamento approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 2020/545.

#### **Preso atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1413 del 29/12/2020, mediante procedura aperta tramite piattaforma SATER, si è proceduto, ad aggiudicare in via definitiva i lavori denominati PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO

SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014/2020 – INTERVENTO N° 30 “DUCATO ESTENSE”. INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I° (TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI) – CUP J82C17000160001, all’operatore economico CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne’ Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357, indicando le seguenti Imprese Consorziare esecutrici:

ZANNINI ROBERTO Impresa individuale, con sede a Castelnovo ne’ Monti (RE), Via M.L. King, 1 – C.F. ZNNRRT75D03C219J - P.IVA 01876180355;

NONSOLOVERDE S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via U. Bassi, 7 – C.F./P.IVA 01867780353;

ASFALTI PIACENZA S.R.L., con sede a Rottofreno (PC), in Via Agazzano, 163 – C.F./P.IVA 01514160330;

TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L., con sede a Castelnovo ne’ Monti (RE), in Via Ganapini, 27 – C.F./P.IVA 00122740350;

EXIM GROUP S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via C. Zatti, 6/2 – C.F./P.IVA 02563330352

- in data 03/06/2021 è stato sottoscritto Contratto d’appalto rep. n. 55999 per l’importo complessivo di euro 1.024.813,74 ( di cui euro 931.648,85 di imponibile ed euro 93.164,89 per IVA 10%);

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 435 del 17/03/2021 :

- si è preso atto della revoca dell’assegnazione dei lavori da parte del Consorzio CORMA alla propria impresa associata TAZZIOLI & MAGNANI SRL;

- si è autorizzato l’affiancamento per l’esecuzione dei lavori all’operatore economico FELSINA RESTAURI SRL con sede a Castenaso (BO) in Via Della Pieve 404, Codice fiscale e Partita IVA 03355850375 in qualità di Impresa associata dell’Operatore economico aggiudicatario CONSORZIO CORMA;

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 315 del 24/02/2022 si è autorizzato l’affiancamento per l’esecuzione dei lavori dell’operatore economico MI.CO Srl con sede a Pavullo nel Frignano (MO) in via Petrarca 4/1 – cf e Piva 02939840365 in qualità di Impresa associata dell’Operatore economico aggiudicatario CONSORZIO CORMA;

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 462 del 17/03/2022 si è autorizzato l'affiancamento per l'esecuzione dei lavori dell'operatore economico TFOR Srl The Future Of Restyling con sede a Cadelbosco Sopra (RE) in via S. Rocco 26 – cf e Piva 02703950358 in qualità di Impresa associata dell'Operatore economico aggiudicatario CONSORZIO CORMA.

**Dato atto** inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 2022/148 si è proceduto ad approvare le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 con conseguente incremento dell'importo contrattuale pari a € 67.977,46 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 74.775,20;

- con atto Reg n. 2022/134 è stato stipulato l'atto integrativo al contratto originario, in relazione a quanto approvato con Determinazione Dirigenziale RUD n. 2022/148, definendo così il nuovo importo contrattuale complessivo di € 999.626,31 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 1.099.588,94;

- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1382 del 04/08/2022, si approvava la ricognizione delle risorse per la copertura dei maggiori importi per la compensazione prezzi relativa al SAL n. 1, per € 3.650,07 oltre IVA a valere sulle economie dell'intervento stesso ed € 3.505,85 oltre IVA a valere su risorse disponibili nell'ambito di interventi ricadenti nel Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Intervento n. 30 "Ducato Estense";

- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1433 del 16/08/2022, si approvava la ricognizione delle risorse per la copertura dei maggiori importi per la revisione prezzi relativa al SAL n. 2, per € 34.978,28 oltre IVA a valere su risorse disponibili nell'ambito di interventi ricadenti nel Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Intervento n. 30 "Ducato Estense" ed € 40.098,92 oltre IVA a valere sul Fondo Ministeriale di cui al DL n. 50/2022;

- con Determinazione Dirigenziale RUAD 82 del 20/01/2023, si approvava la ricognizione delle risorse per la copertura dei maggiori importi per la revisione prezzi relativa al SAL n. 3, per € 14.320,88 oltre IVA a valere sul Fondo Ministeriale di cui al DL n. 50/2022.

**Considerato** che:

- ai sensi del DL del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI del 05/04/2022, gli importi riconosciuti per compensazione prezzi non costituiscono modifica contrattuale;

- ai sensi del DL 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, gli importi riconosciuti per revisione prezzi costituiscono modifica contrattuale e pertanto:

- con Determinazione Dirigenziale RUD 395 del 20/04/2022, si approvava l'atto di sottomissione per l'importo di € 34.978,28 oltre IVA, in relazione alle somme di revisione prezzi del SAL 2, ad integrazione del Contratto d'appalto rep. n. 55999;

- si provvederà ad approvare l'atto di sottomissione per l'importo di € 14.320,88 oltre IVA, in relazione alle somme di revisione prezzi del SAL 3, ad integrazione del Contratto d'appalto rep. n. 55999, solo ad avvenuta erogazione di quanto richiesto a valere sul Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del Decreto Ministeriale 381 del 06/12/2022.

**Vista** la Relazione del rup sul conto finale in atti al PG n. 2023/111991 da cui si evince che:

- L'impresa ha firmato con riserva il Certificato di Ultimazione lavori del 14/10/2022 (in atti al PG 295957 del 19.12.2022) e il Sal n. 3 pari al finale (in atti al PG 298328 del 21.12.2022);

- Con PEC del 05/01/2023 in atti del comune al PG 4316 del 09/01/2023 a firma del Legale rappresentante sig. Gino Ricò, l'impresa ha trasmesso relazione e quantificazione delle riserve apposte in data 21 dicembre 2022 al registro di contabilità del 3° SAL pari al finale per un importo di € 336.277,85;

- Con PEC del 10.01.2023 protocollo n. 5744 il Responsabile del Procedimento, arch. Massimo Magnani ha chiesto al direttore dei Lavori arch. Roberto Denti la trasmissione nel più breve tempo possibile di una propria relazione riservata sui contenuti delle suddette riserve;

- Con PEC del 03.02.2023 protocollo n. 34688 il Responsabile del Procedimento, arch. Massimo Magnani ha inoltrato al direttore dei Lavori arch. Roberto Denti nota di sollecito a trasmettere relazione di controdeduzione alle riserve;

- Il Direttore dei Lavori in data 23/02/2023 (in atti al PG 55213 del 24/02/2023 ha trasmesso controdeduzione alle riserve per un importo di € 70.120,60 oltre IVA;

- Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 205 comma 4 del Dlgs 50/2016 ha proceduto con: (i) l'analisi delle controdeduzioni del Direttore Lavori alle riserve

sottoscritte dall'impresa e la valutazione dell'ammissibilità e non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettiva variazione dell'opera entro il 15% (relazione del 13/03/2023 in atti di PG110759 del 26/04/2023; (ii) la formulazione della proposta di accordo bonario alle riserve sottoscritte dall'impresa per l'importo proposto dalla Direzione Lavori pari a euro 70.120,60;

- Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del Dlgs 50/2016 ha proceduto alla trasmissione della proposta di Accordo Bonario all'impresa per un importo complessivo di € 70.120,60 oltre IVA (in atti di PG 70094 de 13/03/2023);

- L'impresa con nota del 04/04/2023 in atti di PG 89684 ha sottoscritto per accettazione la proposta del RUP di accordo bonario alle riserve pari a euro 70.120,60 oltre IVA.

**Rilevato** che l'impresa CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357 ha inoltre firmato per accettazione lo schema di accordo bonario redatto ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del Dlgs 50/2016, PG n. 2023/166649.

**Richiamata** inoltre la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1267 di approvazione e liquidazione del sal n. 3 e di approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in appalto, da cui in particolare si evince che:

- l'impresa ha firmato con riserva il Certificato di Ultimazione lavori del 14/10/2022 (in atti al PG 295957 del 19.12.2022) e il Sal n. 3 pari al finale (in atti al PG 298328 del 21.12.2022) e con PEC del 05/01/2023 in atti del comune al PG 4316 del 09/01/2023 ha trasmesso relazione e quantificazione delle riserve;

- in data 23/02/2023 il direttore dei Lavori arch. Roberto Denti ha trasmesso relazione di controdeduzione alle riserve in atti al PG 55213 del 24/02/2023;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del Dlgs 50/2016 ha proceduto alla trasmissione della proposta di Accordo Bonario per un importo complessivo di euro 70.120,60 oltre IVA (in atti di PG 70094 del 13/03/2023);

- l'appaltatore con nota del 04/04/2023 in atti di PG 89684 ha sottoscritto per accettazione la proposta di Accordo Bonario di cui al punto precedente;

- che i lavori contabilizzati in corrispondenza del termine dei lavori ammontano ad € 1.166.300,91 oltre IVA, di cui

- € 999.626,31 per lavori previsti da contratto e modifiche di dettaglio

- € 7.155,92 per compensazione prezzi SAL 1
  - € 75.077,21 per revisione prezzi SAL 2
  - € 14.320,88 per revisione prezzi SAL 3
  - € 70.120,60 per accordi bonari
- che i lavori liquidati ammontano ad € 806.927,38 oltre IVA, di cui
- € 291.331,60 per lavori SAL 1
  - € 473.461,58 per lavori SAL 2
  - € 7.155,92 per compensazione prezzi SAL 1
  - € 34.978,28 per quota parte revisione prezzi SAL 2
- che il credito residuo dell'appaltatore ammonta ad € 359.373,53 oltre IVA, di cui
- € 234.833,13 per lavori SAL 3
  - € 40.098,93 per quota parte revisione prezzi SAL 2
  - € 14.320,88 per revisione prezzi SAL 3
  - € 70.120,60 per accordi bonari.

**Richiamata** infine la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1284 con cui, nell'attesa di valutare, impostare e concludere la procedura di ammissibilità delle riserve e della conseguente e possibile definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art 205 co 4 e 5 del Dlgs 50/2016, è stata prenotata la spesa di € 100.000,00 al capitolo 40126/07 del PEG 2022 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -VIALE UMBERTO I TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI (TRANSAZIONE finanziata con FONDO ACCORDI BONARI var 2022 NOV.)".

**Ritenuto di:**

- approvare la transazione ai sensi dell'art. 208 del Dlgs 50/2016 e lo schema di Accordo Bonario, predisposto dal rup ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del Dlgs 50/2016, in relazione al contratto d'appalto dei lavori di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001, per l'importo complessivo di € 70.120,60 oltre IVA;

- impegnare la spesa € 70.120,60 oltre IVA, per un importo totale di € 77.132,66, derivante dall'approvazione dello schema di Accordo Bonario di cui al punto precedente, dando atto che la liquidazione di detto importo potrà avvenire solo ad avvenuta formalizzazione dell'accordo che assume valore di saldo, stralcio e tacitazione di tutte le pretese economiche ed indennitarie.

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

**DETERMINA**

**1. Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. Di Approvare** la transazione ai sensi dell'art. 208 del Dlgs 50/2016 e lo schema di Accordo Bonario, predisposto dal rup ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del Dlgs 50/2016, in atti al PG n. 2023/166649, in relazione al contratto d'appalto dei lavori di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001, per l'importo complessivo di € 70.120,60 oltre IVA 10%.

**3. Di impegnare** la spesa di € 77.132,66 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al capitolo 40126/07 del PEG 2023 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -VIALE UMBERTO I TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI (TRANSAZIONE finanziata con FONDO ACCORDI BONARI var 2022 NOV.)", codice progetto S\_03701, centro di costo 0231, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara

(CIG) 8423664370 codice unico di progetto (CUP) J82C17000160001, a favore dell'appaltatore CONSORZIO CORMA con sede in Castelnovo Monti (RE), Via C. Prampolini n.5 , c.f./p.iva 00697560357, nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/3359.

**4. Di dare atto** che la liquidazione dell'importo di cui al punto 3 potrà avvenire solo a seguito della sottoscrizione dell'accordo di cui punto 1 da parte del Comune di Reggio Emilia e dell'appaltatore CONSORZIO CORMA con sede in Castelnovo Monti (RE), Via C. Prampolini n.5 , c.f./p.iva 00697560357, che assume valore di saldo, stralcio e tacitazione di tutte le pretese economiche ed indennitarie.

**5. Di Disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

## **II DIRIGENTE**

Arch. Massimo Magnani