

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1448
del 29/08/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1526
del 12/09/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI DI VIA BORSELLINO N 22, DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO CENTRO UFFICI TORRE D - CONSUNTIVO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali siti nel Condominio denominato "Centro Uffici Torre D "di Via Borsellino ;
- che, lo Studio Amministrazioni Immobiliari Cucchi Rag. Roberto, amministratore del condominio Centro Uffici Torre D, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023 ;
- che, l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad **€ 3.626,33** secondo il seguente prospetto:

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022 | € | 2.670,81 |
| debito anno precedente | € | 246,83 |
| ACCONTO versato | € | 2.333,45 |

| | | |
|----------------------------|----------|---------------|
| DIFFERENZA A DEBITO | € | 584,19 |
|----------------------------|----------|---------------|

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023 | € | 3.042,14 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 584,19 risultante da Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.626,33.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Borsellino, nel condominio "CENTRO UFFICI TORRE D", come descritto in narrativa ;
- **di liquidare a favore del CONDOMINIO CENTRO UFFICI TORRE D** (CF: 91101020351) di Via Borsellino, 22, per i locali di proprietà comunale la spesa di **€ 3.626,33** a titolo di spese condominiali ordinarie consuntivo 2021/2022 - preventivo 2022/2023;

- che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2023, denominato “Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2023PD_3802-C. Costo 0120 all'imp 2023/946;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO