

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2023/1399**  
**del 17/08/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 935**  
**del 13/09/2023**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "NOCE NERO" MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO – LOTTO 3

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO “NOCE NERO” MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO – LOTTO 3

## LA DIRIGENTE

Premesso:

- con atto 2023/0082673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziali all'Arch. Elena Melloni, per la direzione del Servizio "Qualità e sostenibilità della città pubblica" del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/1/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione approvato con Giunta Comunale n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000"
- con Determinazione Dirigenziale RUAD 500 del 04/04/2018 è stato approvato il Piano degli interventi nell’ambito del progetto “Reggio Emilia città senza barriere” relativo all’abbattimento delle barriere architettoniche per l'anno 2018 concordato con FCR
- con lettere del 12/10/2018, prot. N° 1069 l’Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite di Reggio Emilia ha inoltrato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Riqualificazione dell’area giochi e miglioramento degli accessi del Parco del Noce Nero a Reggio Emilia”, eseguito nell’ambito del contratto di

servizio “Conferimento di servizi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari all' Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite e l' Asp Reggio Emilia Città delle Persone per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2019”, approvato con atto di Consiglio comunale n. 192 del 20/12/2017;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n° 57 2022 “Programmazione e riparto fondo per l'inclusione delle persone con disabilita' di cui al decreto 29 novembre 2021” si approvava il riparto ai comuni delle risorse del medesimo Fondo nazionale indicate all’Allegato 2, dirette a finanziare gli interventi per le finalità previste dall’articolo 4 del Decreto 29 novembre 2021, nelle modalità indicate nell’Allegato 1; che al punto 5 cita:

I Comuni attuatori procedono alla realizzazione degli interventi entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del Decreto 29/11/2021, (entro il 9 febbraio 2024);

La Regione procede alla erogazione delle risorse nelle modalità di seguito indicate: a. 60% in seguito a richiesta formale da parte del Comune o Unione Capofila attestante l’avvio delle attività; b. 40% o quota restante a saldo a seguito della presentazione della “Relazione di rendicontazione finale” comprovante le spese sostenute e l’eventuale collaudo degli interventi realizzati;

- con Determinazione Dirigenziale RUD 1277 del 29/11/2022 è stata conferita la prestazione del servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori e prestazione di servizio di coordinamento della sicurezza in progettazione ed in esecuzione, rispettivamente all’arch Cinzia Araldi per un importo complessivo di € 12.168,00 (CIG ZD738AC200- Impegno n° 2023/3351 del Bilancio 2023) e ing. Simone Davoli per un importo complessivo di € 3.298,88 (CIG Z9B38AC861 – impegno n° 2023/3352). Tali spese erano state imputate al capitolo 40085/3 del Bilancio 2022.
- con Determina Dirigenziale R.U.D. 685 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo di Riqualficazione del Parco “Il Noce nero” con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
INDICAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Importo lavori		€ 190.648,99

Oneri della sicurezza	€ 1.941,63	
Importo da ribassare	€ 188.707,36	
Somme a disposizione		
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. N° 50/2016	€ 738,56	
Importo IVA 4%	€ 7.712,89	
Imprevisti IVA compresa	€ 2.173,31	
	€ 15.466,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 26.091,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 216.740,63</b>

Il progetto dell'importo complessivo di € 216.740,63 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli :

Missione/Programma

12.04

Cap. 40085/3 ROGETTO CITTA' SENZA BARRIERE realizzazioni del Comune - Riqualficazione del Parco Noce Nero (fin mezzi propri) per € 119.430,87 – (55,10313%)

Cap. 40085/4 PROGETTO CITTA' SENZA BARRIERE - Riqualficazione del Parco Noce Nero (fin quota parte FONDO DISABILITA' D.G.R. n.507/22 == vegg. E. 9197/4== per € 97.309,76 (44,89687%)

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1782 del 30/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L come segue:

- per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 € 1.800.000 (oltre IVA);
- per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B € 2.400.000 (oltre IVA);

- per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 € 600.000 (oltre IVA);

Dato atto che:

- la tipologia dei lavori da realizzare nel parco del Noce Nero rientra tra quelle previste all'interno dell'Accordo Quadro lotto 3 (contratto del 21/01/2022 al Reg. n. 4)
- con PEC del 6/7/2023 PG n. 2023/172948, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto alla mandataria dell'ATI aggiudicataria, di verificare il progetto approvato con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 685 e di comunicare la disponibilità ad eseguire i lavori secondo le condizioni dell'Accordo Quadro.
- con PEC del 9/8/2023 agli atti con PG n. 198615 l'A.T.I. dichiara la sua disponibilità ad eseguire i lavori proponendo di:
  - applicare sulle lavorazioni ordinarie il ribasso offerto in fase di gara di – 20,15%
  - applicare sulle lavorazioni e forniture straordinarie, ovvero non presenti nell'elenco prezzi dell'Accordo Quadro il ribasso di – 1,65%
  - di accettare le disposizioni esecutive previste dal capitolato progettuale e dall'ordine di servizio 9 – lotto 3
- Le condizioni formulate dall'ATI aggiudicataria dell'Accordo Quadro sono considerate congrue e in linea con il mercato di riferimento.
- Per effetto dell'applicazione dei prezzi di Accordo Quadro e dei nuovi prezzi concordati con l'A.T.I. affidataria, l'importo lavori viene ad ammontare a euro 181.533,93, di cui euro 1.941,63 per oneri della sicurezza, oltre IVA 4% (euro 188.795,29 IVA 4% compresa);
- il quadro economico di affidamento risulta dettagliato come segue:

	<b>COMUNE</b> Cap. 40085/3	<b>REGIONE</b> Cap. 40085/4	<b>TOTALE</b>
Lavori IVA 4%compresa	€ 97.087,97	€ 91.707,32	€ 181.533,93
Incentivo per funzioni Tecniche	€ 406,97	€ 331,59	€ 738,56
Imprevisti IVA compresa	€ 1.245,46	€ 1.014,78	€ 2.260,24
Spese di progettazione. D.L. e Sicurezza	€ 15.466,88		€ 15.466,88
Ribasso IVA 4% compresa	€ 5.223,59	€ 4.256,07	€ 9.479,66

TOTALE € 119.430,87 € 97.309,76 € 216.740,63

Richiamata la Legge 136/2010, in base alla quale, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”*, all’affidamento è stato attribuito il **CIG: A0052E15A4** derivato del CIG:8765792066.

Ritenuto di provvedere all’affidamento dei lavori in oggetto ed alla conseguente rideterminazione del quadro economico progettuale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l’art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

#### DETERMINA

1) di affidare, nell’ambito dell’accordo quadro per la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE Manutenzione arredi giochi bimbo lotto 3, i lavori di Riqualficazione del parco “Noce nero” mediante la realizzazione di un parco inclusivo - progetto di Reggio Emilia Città senza barriere - CUP: J85C19000240004, all’ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L – **CIG: A0052E15A4** derivato del CIG: 8765792066 obiettivo: **2019\_PG\_852303 CUP:J85C19000240004** per l’importo di euro 181.533,93, di cui euro 1.941,63 per oneri della sicurezza, oltre IVA 4% (euro 188.795,29 IVA 4% compresa)

2) di approvare:

- la relazione tecnica di affidamento

- il verbale nuovi prezzi (ad integrazione dell'elenco prezzi di cui all'Accordo Quadro lotto 3 - contratto del 21/01/2022 al Reg. n. 4)
- l'Ordine di Servizio n° 9 – Lotto 3

3) di rideterminare il quadro economico come di seguito dettagliato:

	<b>COMUNE</b> Cap. 40085/3	<b>REGIONE</b> Cap. 40085/4	<b>TOTALE</b>
Lavori IVA 4%compresa	€ 97.087,97	€ 91.707,32	€ 181.533,93
Incentivo per funzioni Tecniche	€ 406,97	€ 331,59	€ 738,56
Imprevisti IVA compresa	€ 1.245,46	€ 1.014,78	€ 2.260,24
Spese di progettazione. D.L. e Sicurezza	€ 15.466,88		€ 15.466,88
Ribasso IVA 4% compresa	€ 5.223,59	€ 4.256,07	€ 9.479,66
<b>TOTALE</b>	<b>€ 119.430,87</b>	<b>€ 97.309,76</b>	<b>€ 216.740,63</b>

nell'ambito delle prenotazioni di spesa assunte sui segg. capitoli:

Cap. 40085/3 ROGETTO CITTA' SENZA BARRIERE realizzazioni del Comune - Riqualficazione del Parco Noce Nero (fin mezzi propri) per € 119.430,87 Imp. 2023 / 5565 del 29/06/2023 (ove € 15.466,88 sono già stati impegnati per prestazioni di servizio di architettura ed ingegneria con precedenti atti);

Cap. 40085/4 PROGETTO CITTA' SENZA BARRIERE - Riqualficazione del Parco Noce Nero (fin quota parte FONDO DISABILITA' D.G.R. n.507/22 == vegg. E. 9197/4== per € 97.309,76 imp. 2024/370);

nell'ambito delle prenotazioni di spesa assunte sui segg. capitoli:

Missione/Programma

12.04

Cap. 40085/3 ROGETTO CITTA' SENZA BARRIERE realizzazioni del Comune - Riqualficazione del Parco Noce Nero (fin mezzi propri) per € 119.430,87 Imp. 2023 / 5565 del 29/06/2023 (ove € 15.466,88 sono già stati impegnati per prestazioni di servizio di architettura ed ingegneria con precedenti atti);

Cap. 40085/4 PROGETTO CITTA' SENZA BARRIERE - Riqualificazione del Parco Noce Nero (fin quota parte FONDO DISABILITA' D.G.R. n.507/22 == vegg. E. 9197/4== per € 97.309,76 imp. 2024/370);

4) di rettificare il cronoprogramma dell'intervento riconducendolo interamente all'esercizio 2023, in quanto trattasi di lavorazioni legate a stagionalità che non possono essere seguite nella stagione invernale e comunque da concludere e rendicontare entro e non oltre il 09/02/2024

5) di destinare fino da ora la quota di ribasso di competenza comunale pari a € 5.223,59 IVA compresa ad eventuali lavori imprevisi da realizzare in economia, mentre la quota di competenza regionale pari a € 4.256,07 sarà utilizzata previa autorizzazione dell'ente finanziatore;

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'effettuazione delle relative operazioni contabili.4) di rettificare il cronoprogramma dell'intervento riconducendolo interamente all'esercizio 2023 in quanto trattasi di lavorazioni legate a stagionalità che non possono essere seguite nella stagione invernale e comunque da concludere entro e non oltre il 09/02/2024

7) di destinare fino da ora la quota di ribasso di competenza comunale pari a € 5.223,59 IVA compresa ad eventuali lavori imprevisi da realizzare in economia, mentre la quota di competenza regionale pari a € 4.256,07 sarà utilizzata previa autorizzazione dell'ente finanziatore;

8) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'effettuazione delle relative operazioni contabili.

LA DIRIGENTE E RUP

Arch. Elena Melloni