

Addendum contrattuale

tra

Il **Comune di Reggio Emilia** domiciliato presso la sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini,1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00145920351, rappresentato dalla Dott.ssa Nicoletta Levi nella sua qualità di Dirigente pro tempore della Struttura Policy Politiche di Partecipazione anche solo “Comune” o “Ente affidante” o “Amministrazione precedente”

e

l'APS **Centro di Aggregazione Culturale di Villa Canali** in persona del legale rappresentante pro tempore Gino Belli, con sede in Canali - Reggio Emilia in Via L. Tolstoj n. 3, P. iva / C.F. 91176850351;

in seguito, denominate “le Parti”.

Premesso che

1. Il Comune di Reggio Emilia e l'**APS Centro di Aggregazione Culturale di Villa Canali** hanno sottoscritto la Convenzione approvata con determinazione dirigenziale R.U.D 584 del 11/06/2022 “CONVENZIONE CON IL CENTRO DI AGGREGAZIONE DI VILLA CANALI PER LA ASSEGNAZIONE IN USO DELLA SALA CIVICA DI VIA TOLSTOJ N. 3 SITA A VILLA CANALI - REGGIO EMILIA” per la conduzione della sala per lo sviluppo di attività con finalità sociali e, relativamente ai progetti condivisi inerenti beni immobili comunali (rigenerazione e/o uso temporaneo), l'avvio di una gestione anche condivisa degli spazi per la realizzazione di attività ed iniziative individuate nell'Accordo di cittadinanza approvato con delibera G.C. ID n. 891 del 07/12/2021.
2. Le Parti per regolare i rispettivi obblighi e diritti, in uno spirito di collaborazione sottoscrivono il presente Addendum Contrattuale (di seguito "Addendum") a parziale modifica ed integrazione della Convenzione;

tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Addendum contrattuale.

ART. 2 - Sostituzione art. 1 - Oggetto

Le Parti concordano di sostituire l'art. 1- Oggetto - della Convenzione con la formulazione che segue:

Art. 1 - Oggetto

La presente convenzione ha per oggetto la conduzione del seguente immobile: **Sala Civica di Canali**, sito in Canali, Reggio Emilia, in via L. Tolstoj n. 3, catastalmente individuata al foglio 236, mappale 1979 avente superficie coperta di circa mq 125 comprensivi di portico e capienza (sala comune) n. 82 persone, a destinazione "Centro Sociale", come da planimetrie allegate al presente Addendum.

La conduzione dell'immobile viene assegnata al concessionario Centro di Aggregazione Culturale di Villa Canali, con sede in Canali, Reggio Emilia, in via L. Tolstoj n. 3 per svolgervi le proprie attività conformemente a quanto previsto dall'atto Costitutivo e Statuto dell'APS.

I locali sopra identificati vengono assegnati con la destinazione d'uso a "Centro Sociale" ai sensi dell'art.16 LR 34/2002 - con divieto di modificarli per tutta la durata della convenzione e sono concessi con gli impianti.

Nessuna attrezzatura o arredo di proprietà comunale viene fornito dal Comune.

Il soggetto assegnatario ha l'onere di:

- realizzare il **progetto di attività sociali presentato nell'anno 2021- Allegato 2** - ed approvato dal Servizio comunale competente al fine di soddisfare più direttamente le esigenze della comunità;
- **presentare annualmente un aggiornamento del progetto** con previsione delle attività sociali che si intendono realizzare. Tali azioni saranno condivise con il Servizio comunale competente;

Gli immobili saranno gestiti con modalità che garantiscano la partecipazione della popolazione alle attività, nel rispetto delle destinazioni d'uso ivi previste.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di cui l'Associazione ha preso visione, accettandolo, senza eccezione o riserva alcuna.

L'Associazione utilizzerà i locali per svolgere le attività e per le finalità istituzionali, nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti comunali e degli eventuali atti autorizzativi.

RIMANGONO INVARIATE INTEGRALMENTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia, lì.....

FIRME

Per il Comune di Reggio Emilia

Per l'APS Centro Culturale di
Aggregazione Villa Canali

.....

.....

