

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/1576**  
**del 13/09/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1545**  
**del 14/09/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/05/2023 - 01/06/2023 - 01/07/2023, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MAGGIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MAGGIO 2023, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo aprile 2022 – aprile 2023 pari al 7,9 %;

### I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/05/2023 sono i seguenti:

- **SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO'( c 1533)-** Concessione stipulata con convenzione n 128/11 del 24/08/2011.  
Concessione in uso dell' immobile denominato "Ostello della Ghiara".

**Canone al 30/04/2023 € 6.618,56 oltre ad iva**

**Canone al 01/05/2023 € 7.141,43 oltre ad iva**

**rata di € 348,58 + iva relativa ad aggiornamento istat periodo maggio 2023-dicembre 2023**

- **LENZI E BASENGHI (1877)** - Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1093 del 04/07/2019  
Concessione area per passaggio carrabile zona Ospizio

**Canone al 30/04/2023 € 406,86**

**Canone al 01/05/2023 € 439,00**

aggiornamento di € 21,43 relativo al periodo maggio-dicembre 2023 .

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GIUGNO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GIUGNO 2023, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo maggio 2022 – maggio 2023 pari al 7,2 %;

**I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/06/2023 sono i seguenti:**

- **COMPL. DIR RAFFAELLO C/O STUDIO AEMMEDUE (1874)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 930 del 07/06/2019.

Concessione area verde condominiale

**Canone al 31/05/2023 € 778,96**

**Canone al 01/06/2023 € 835,05**

**aggiornamento di € 32,72 relativo al periodo giugno - dicembre 2023**

- **SOCIETA' COOPERATIVA ALL MOBILITY (1876)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 928 del 07/06/2019

Concessione area Via Balla

**Canone al 31/05/2023 € 1.081,88**

**Canone al 01/06/2023 € 1.159,78**

aggiornamento di € 45,44 relativo al periodo giugno-dicembre 2023

• **ANCESCHI GIULIA ( 1886)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1094 del 04/07/2019

Concessione su muro di cinta pubblico per accesso pedonale

**Canone al 31/05/2023 € 1.135,98**

**Canone al 01/06/2023 € 1.217,77**

aggiornamento di € 47,72 relativo al periodo giugno- dicembre 2023.

• **CRAL CIRCOLO RICREATIVO E SPORTIVO COMUNE/PROVINCIA (2019)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1009 del 31/05/2022

Concessione locale sede associativa

**Canone al 31/05/2023 € 1.500,00**

**Canone al 01/06/2023 € 1.608,00**

aggiornamento di € 63,00 relativo al periodo giugno- dicembre 2023.

• **TINCANI GUERRINO (2020)**

Concessione approvata con determinazione dirigenziale RUAD 1016 del 01/06/2022

Concessione area tra Via martiri di Cervarolo e Via Marzabotto.

**Canone al 31/05/2023 € 1.730,00**

**Canone al 01/06/2023 € 1.854,56**

aggiornamento di € 72,66 relativo al periodo giugno- dicembre 2023.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 LUGLIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 LUGLIO 2023, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione

dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo giugno 2022 – giugno 2023 pari al 6 %;

– **i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/07/2023 sono i seguenti:**

- **MAPEI STADIUM SRL (1931)**– Concessione approvata con determinazione dirigenziale 971 del 24/07/2020.

Concessione area presso il Mapei Stadium

**Canone al 30/06/2023 € 1.901,98**

**Canone al 01/07/2023 € 2.016,10**

aggiornamento di € 57,06 relativo al periodo luglio-dicembre 2023

- **AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA' SRL ( 2028)**– Concessione Reg 3399 serie 3 del 05/08/2022.

Concessione locali ex Cral Via Emilia S. Stefano

**Canone al 30/06/2023 € 12.512,00**

**Canone al 01/07/2023 € 13.262,72**

aggiornamento di € 375,36 relativo al periodo luglio-dicembre 2023

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### DETERMINA

- di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/05/2023 - 01/06/2023 - 01/07/2023 dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- che l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO