

Proponente: 66.A
Proposta: 2023/518
del 01/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 948
del 15/09/2023

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI VARIANTE IN RIDUZIONE P.G. N. 57548/2021 INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N. 23740 DEL 01/04/2008. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione 2023 – 2025;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Considerato che:

- in data 01/04/2008 è stato rilasciato a diversi cointestatari il permesso di costruire P.G. n. 23740/2007 per la ristrutturazione e recupero di fabbricati ex agricoli (fabbricato C) in via Nello Lasagni n. 27, sull'immobile censito al foglio 274 mappali 123, 124, 180, 181, 182, 183, 184 e 185;
- successivamente sono intervenuti diversi cambi di intestazione del citato titolo edilizio, tramite comunicazioni P.G. nn. 14390/2010, 57459/2021 e 123293/2021, l'ultima delle quali riguarda l'attuale proprietario;
- tramite P.G. n. 3333/2011 sono intervenute Denuncia di Inizio Attività e contestuale richiesta di rinnovo del PDC P.G. n. 23740/2007, con conseguente rilascio del PDC P.G. n. 33955 del 01/06/2018 e successive varianti, comportanti tra l'altro riduzione di superficie utile, P.G. nn. 57548/2021, 233953/2021 e 160167/2022;

Dato atto che:

- gli originari titolari del PDC avevano provveduto al pagamento del contributo di costruzione, pari a: € 26.786,00 a titolo di costo di costruzione, € 10.066,79 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria ed € 16.104,26 a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria, per un totale di € 52.957,05;
- sulla base delle citate varianti, comportanti tra l'altro riduzione di superficie utile, in atti ai P.G. nn. 57548/2021, 233953/2021 e 160167/2022, l'attuale proprietario ha presentato domanda di rimborso oneri P.G. n. 161665 del 30/06/2022 per € 30.377,02 (All. A), in seguito rettificata con precisazione acquisita in atti al P.G. n. 280179 del 06/12/2022 (All. B), mediante la quale è stata rimodulata la somma chiesta in restituzione, passando da € 30.377,02 ad € 26.804,33;
- il tecnico istruttore, geom. Patrizia Franceschini, con proprio referto del 27/12/2022 (All. C), ha affermato:

“Trattasi della richiesta di rimborso di parte del contributo di costruzione versato per il rilascio del PDC in atti al n. 23740.2008 a seguito di variante in riduzione di superficie utile in atti al n. 57548.2021 e successive.

In base alle nuove superfici il contributo di costruzione risulta così composto:

U1 = 4.155,45 Euro contro i 10.066,79 Euro versati per il ritiro del PDC

U2 = 6.647,64 Euro contro i 16.104,26 Euro versati

CC = 15.349,63 Euro contro i 26.786,00 Euro versati

pertanto, vista l'integrazione prodotta in data 06.12.2022 in atti al n. 280179.22 di PG;

visto che la costruzione risulta completata e il procedimento della SCCEA concluso in data

05.08.2022, passi ufficio ragioneria del servizio per la restituzione di quanto dovuto che risulta pari a

Euro 26.804,33 così suddivisi:

U1= 5.911,34 Euro

U2= 9.456,62 Euro

CC= 11.436,37 Euro.

- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 1.064,83 (All. D);

Viste:

- le autorizzazioni (allegate alla richiesta di rimborso P.G. n. 161665 del 30/06/022) all'accredito della somma in questione al nuovo intestatario del PDC in argomento e relativi titoli abilitativi, PDC P.G. n. 33955 del 01/06/2018 e successive varianti, comportanti tra l'altro riduzione di superficie utile, P.G. nn. 57548/2021, 233953/2021 e 160167/2022, da parte dei precedenti titolari del PDC originario;

Dato atto che:

- è stata effettuata la verifica di eventuali debiti del richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia ed è stato comunicato che non sussistono debiti TARI/IMU (come da mail del 29-30/08/2023 allegate al presente atto_All. E-F);

- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 13 del 31/01/2023);

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione al titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 161665/2022 di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti, tenendo conto per la tempistica di restituzione di difficoltà legate a carenza di personale e a problematiche di bilancio;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 161665/2022, la spesa complessiva di **€ 27.869,16=** ai seguenti capitoli:
 - **€ 26.804,33=** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 1.064,83=** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo **39950** del PEG 2023 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 27.869,16=** a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 161680/2022 mediante accredito sul c/c bancario indicato nella anzidetta richiesta;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori