



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **216**

in data **14/09/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **14 - quattordici** - del mese **settembre** alle ore **15:45** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE COEFFICIENTE TARIFFARIO SPECIFICO DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER LA CONCESSIONE DI DISTESE E MOSTRE ESTERNE IN RELAZIONE ALLA PARTICOLARE LIMITAZIONE D'USO DELLO SPAZIO PUBBLICO DERIVANTE DAL CANTIERE DI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN PROSPERO"**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che, in data 22.02.2023 sono iniziati i lavori di riqualificazione di Piazza S. Prospero che ha visto la completa rimozione della pavimentazione esistente, la realizzazione di un massetto di 15 cm in calcestruzzo armato e la posa di una nuova pavimentazione in porfido di spessore superiore a quella esistente per garantire una maggiore resistenza ai carichi.;
- che, con l'occasione dei lavori il Comune ha ritenuto opportuno rinnovare le reti di distribuzione di acqua, gas, energia elettrica e pubblica illuminazione, questi lavori hanno coinvolto i primi mesi di lavoro e hanno visto la presenza degli archeologi in cantiere per verificare e sorvegliare durante le operazioni di scavo;
- che, nel perseguire l'obiettivo di realizzare una piazza senza barriere architettoniche, si è reso necessario occupare la piazza per un periodo da febbraio a settembre 2023;
- che il cantiere di cui sopra ha comportato la chiusura dell'intera area della piazza onde consentire i lavori di ripavimentazione previsti, comportando la non accessibilità dei pedoni alla piazza suddetta ;

### DATO ATTO:

- che, nell'area interessata dal cantiere sono presenti diversi esercizi commerciali, artigianali, pubblici esercizi, che normalmente utilizzano gli spazi per l'allestimento di sedie e tavoli, mostre esterne ai negozi, vetrine ecc...;
- che, vista l'impossibilità di accedere all'area di cantiere per tutto il periodo dei lavori è stata preclusa la possibilità di usufruire degli spazi pubblici per il posizionamento di distese da parte degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e degli esercizi commerciali e artigianali;

### RISCONTRATA:

- la richiesta presentata da alcuni titolari degli esercizi commerciali ubicati nell'area di Piazza San Prospero volta a sollecitare una valutazione da parte dell'ente in ordine alla opportunità di riconoscere agevolazioni di tipo economico, vista la limitata accessibilità e fruibilità degli spazi pubblici nel periodo di presenza del cantiere, anche in virtù della conformazione delle stesse strade di accesso della piazza;

### DATO ATTO:

1. che, i lavori di riqualificazione del progetto di pavimentazione della Piazza si sono conclusi il 7 settembre 2023, nel sostanziale rispetto del cronoprogramma, e che pertanto gli spazi potranno essere utilizzati dagli esercizi presenti nell'area riqualificata a partire da settembre 2023, previo ottenimento della

concessione prevista;

2. che nel periodo in cui si sono svolti i lavori di riqualificazione la piazza e' stata transennata e chiusa al pubblico secondo la planimetria allegata che individua le aree di cantiere permanente e quelle flessibili che hanno comportato una chiusura delle stesse non continuativa;
3. che nel periodo pertanto dei lavori suddetti, i titolari degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande nonché le attività artigianali e commerciali che usufruiscono di spazi esterni interessati dall'area del cantiere sia permanente che temporaneo non hanno potuto allestire distese di sedie e tavoli e mostre esterne su suolo pubblico ed hanno subito disagi dalla chiusura dell'area suddetta;
4. che, sussistono le condizioni per l'applicazione delle riduzioni delle tariffe del canone unico patrimoniale dato atto altresì che i lavori di riqualificazione si sono protratti per un periodo superiore ai sei mesi e sono stati svolti nel periodo primaverile-estivo, periodo in cui gli spazi pubblici per la collocazione delle distese vengono maggiormente richiesti ;

#### RITENUTO:

1. opportuno prevedere una riduzione tariffaria del canone di occupazione di suolo pubblico per l'allestimento di sedie e tavoli e mostre esterne ai negozi, visto il peculiare disagio che hanno subito gli esercizi presenti nell'area interessata dal cantiere come da planimetria in allegato nel periodo settembre/2023 - agosto 2024;
2. quindi di intervenire sulla tariffa normalmente applicata per il pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico, visto il sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione all'uso pubblico derivato dai lavori e dalla conformazione della piazza e relative strade di accesso;

#### DATO ATTO:

3. che, l'art. 51 del vigente *Regolamento per l'istituzione e la disciplina del Canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del procedimento di rilascio delle concessioni di occupazione di suolo pubblico*, prevede che la graduazione della tariffa standard sia effettuata sulla scorta del valore dell'area in relazione al sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione all'uso pubblico, nonché che i coefficienti moltiplicatori siano riferiti al sacrificio imposto alla collettività;
4. che, sussistono le condizioni per procedere ad una temporanea e parziale riduzione della tariffa del canone unico di occupazione di suolo pubblico, per le motivazioni sopraesposte;

#### DATO ATTO:

- che, la delibera di Giunta Comunale n. 230 del 17 novembre 2022 relativamente alle tariffe dell'anno 2023, prevede per il rilascio delle concessioni di occupazione di

suolo pubblico per le distese di sedie e tavoli in centro storico il pagamento di 0,26 euro al giorno per mq. e per le mostre esterne una tariffa di 146,40 euro al mq. all'anno;

#### RITENUTO OPPORTUNO:

- ridurre la tariffa per il pagamento del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di stabilire un'importo di 0,10 € (mq. al giorno) anziché di 0,26 € (mq. al giorno) per la collocazione di distese di sedie e tavoli;
- ridurre la tariffa per il pagamento del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di stabilire una tariffa per le mostre esterne di € 58,00 per mq. all'anno anziché € 146,40 ;

#### DATO ATTO:

- che, il mancato introito previsto per il periodo settembre 2023 -agosto 2024 e' stato ipotizzato sulla base delle concessioni rilasciate nello stesso periodo anni 2021-2022 per le agevolazioni richieste è complessivamente pari a circa € 15.000,00 per il periodo settembre 2023/agosto 2024;
- che, nell'anno 2023 sono state introitate maggiori entrate che pertanto vanno a compensare le minori entrate previste;
- che, trattandosi di importi non rilevanti, non si provvede a richiedere una variazione di bilancio;

#### VISTI:

- Il vigente *Regolamento per l'istituzione e la disciplina del Canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del procedimento di rilascio delle concessioni di occupazione di suolo pubblico* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 I.D. del 29 marzo 2021 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 230 del 17 novembre 2022;
- il parere di regolarita' tecnica espresso dalla Dirigente del Servizio Sportello Attivita' produttive e edilizia ai sensi dell'art.49, del D.Leg.vo 267 del 18 agosto 2000;
- il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario,

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

- per le motivazioni esposte in premessa di ridurre per il periodo settembre 2023 ad agosto 2024, il canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico per gli

esercizi commerciali, pubblici esercizi ed artigianali che si affacciano direttamente sulla piazza oggetto di riqualificazione e/o che sono stati interessati direttamente dall'area di cantiere;

- di stabilire che la tariffa applicata per il pagamento del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico è di 0,10 € (mq. al giorno) anziché di 0,26 € (mq. al giorno) per la collocazione di distese di sedie e tavoli;
- di stabilire che la tariffa applicata per il pagamento del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico per le mostre esterne è ridotta a € 58,00 per mq. all'anno rispetto a 146,40 €;
- di dare atto che il mancato introito per la riduzione del canone unico patrimoniale relativo alle suddette occupazioni di suolo pubblico per il periodo settembre 2023/agosto/2024 viene stimato in via presuntiva in € 15.000,00;
- di dare atto che trattandosi di importi esigui non viene richiesta alcuna variazione di bilancio , precisando che nell'anno 2023 sono state introitate maggiori entrate che vanno a compensare le minori entrate previste .

Inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza al fine di procedere con la riduzione dell'importo del pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico a partire dal mese di settembre;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**GANDELLINI Dr. Stefano**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**