

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/1590**  
**del 14/09/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1568**  
**del 18/09/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN USO DAL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA-CONSUNTIVO 2022 E PREVENTIVO 2023.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

### Premesso:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà privata posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad altri locali di proprietà privata posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2 ;

### Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti al N. 2023/218663 di P.G., il Bilancio Consuntivo 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023, approvati dall'assemblea ordinaria ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 7.976,17 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 21.777,55**, come da prospetto sotto riportato:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2022</b>	<b>€ 15.888,76</b>
debito es precedente	€ 601,96
<b>ACCONTO versato 2022</b>	<b>€ 8.514,55</b>
	<hr/>
<b>DIFFERENZA A debito</b>	<b>€ 7.976,17</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2023</b>	<b>€ 13.801,38</b>

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel **"CONDominio CENTRO COMM. REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa ;
- 2) che la suddetta spesa di **€ 21.777,55** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2023 denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2023 PD\_3802 – impegno 2023/5481 e precisamente:
  - quanto ad € 15.244,30 c.costo 0183 ;
  - quanto ad € 6.533,25 c.costo 0145;

- 3) **di liquidare in complessivi € 21.777,55** la spesa relativa alle spese condominiali Consuntivo 2022/ Preventivo 2023, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO