



Area Sviluppo Territoriale  
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
PEC: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Reggio Emilia li 17/04/2023

**COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA a servizio del PUA denominato Ans 2-2A di via Rosa Luxemburg - via Benedetto Croce - PdC 36806/2017**

**Richiesta di collaudo PG 301241/2022 del 27/12/2022**

## RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

\*\*\*\*\*

**Piano Urbanistico Attuativo** approvato con Delibera di Giunta n° 231 del 12/12/2017 denominato Ans 2-2A SAN PELLEGRINO - VIA LUXEMBURG, IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DEL POC 2014-2019.

### CONVENZIONE:

Convenzione Urbanistica stipulata con atto della Dott.ssa Valentina Rubertelli, in data 22.01.2018 Rep. n. 46319/Racc. n. 14183, Registrato a RE il 26.01.2018 al n. 1396.

### TITOLI ABILITATIVI:

- Permesso di Costruire PG. 36806/2017 rilasciato in data 06.03.2019, con proroga della fine dei lavori al 13.04.2023 (PG 56338/2022 del 07.03.2022);
- SCIA di variante in corso d'opera PG 148434/2019 del 06.08.2019;
- SCIA di variante in corso d'opera PG 69997/2021 del 18.03.2021;
- SCIA di variante in corso d'opera (finale) PG 126836/2022 del 20.05.2022;
- richiesta di funzionalità PG 138250/2022 del 09.06.2022;
- richiesta di collaudo PG 301241/2022 del 27/12/2022;
- integrazioni richiesta di collaudo PG 34280 del 03.02.2023;
- Per la costruzione della cabina elettrica è stato rilasciato uno specifico PdC PG 124778/2019 del 30.07.2019, non facente parte di questo procedimento.

### CONCESSIONARI:

Conad Reggio Sud Ovest srl, via Maiella 55 42123 Reggio Emilia (cambio intestazione PG n. 70013/2021 del 13.05.2021 dal precedente Conad Centro Nord soc. coop. - via Kennedy 5 - 42040 Campegine RE).

### PROGETTISTA:

Arch. Antonio Sassi, iscritto all'ordine degli Architetti di Reggio Emilia al n. 152, dello Studio LSA Lauro Sacchetti Associati - Studio Architettura Ingegneria Urbanistica, con sede in Via del Chionso, 28/A, 42122 Reggio Emilia, RE.



**DIRETTORE LAVORI:**

Ing. Ermanno Panciroli, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1074, dello Studio LSA Lauro Sacchetti Associati - Studio Architettura Ingegneria Urbanistica, con sede in Via del Chionso, 28/A, 42122 Reggio Emilia, RE.

**IMPRESA ESECUTRICE:**

ATI fra STB PROGETTO INNOVAZIONE srl P. IVA 02338770353 e BENASSI srl P IVA 00690640354 (cambio impresa esecutrice Prot.n. PG 2021/0070006 del 18/03/2021).

**COLLAUDATORE:**

Ing. Ursula Montanari in qualità di Dirigente del servizio Cura della Città del Comune di Reggio Emilia, Area Sviluppo Territoriale.

**INIZIO LAVORI:**

Comunicazione inizio lavori PG 124768/2019 del 25.06.2019.

**FINE LAVORI:**

I lavori sono stati ultimati in data 31.05.2022.

**RICHIESTA DI FUNZIONALITA'**

PG 138250/2022 del 09.06.2022 rilasciata in data 13.06.2022.

**RICHIESTA DI COLLAUDO:**

La richiesta di collaudo finale delle opere di urbanizzazione è pervenuta con nota PG 301241/2022 del 27/12/2022, integrazioni PG 34280 del 03.02.2023.

**CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI E PARERI:**

- parere favorevole Ireti 840/P del 15.01.2019 per realizzazione opere fognarie;
- nulla osta Ireti al collaudo delle opere fognarie PG 301214/2022 del 27.12.2022;
- parere favorevole AIPo Classifica 6.10.20, Fascicolo 878/2015A/A,76 allo scarico delle acque meteoriche all'interno del Torrente Crostolo;
- parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Prot 5977 del 14.03.2018 e Prot 6730 del 27/03/2019.

**RELAZIONE**

**Premessa:**

in attuazione della convenzione stipulata in data 22.01.2018 tra il Comune di Reggio Emilia e gli attuatori dell'intervento urbanistico in oggetto, relativamente alle attività tecnico-amministrative di vigilanza e collaudo tecnico-funzionale, anche in corso d'opera, delle opere di urbanizzazione primaria, il collaudatore per l'intervento in oggetto è l'Ing. Ursula Montanari, Dirigente del Servizio Cura della Città del Comune di Reggio Emilia coadiuvato dai tecnici comunali del Servizio



medesimo.

### Descrizione generale delle opere

Sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione in conformità agli elaborati progettuali allegati ai titoli edilizi sopra citati, in particolare:

- le strade compresa la realizzazione del tappeto d'usura di 3 centimetri, presente segnaletica verticale e orizzontale;
- i marciapiedi;
- i parcheggi completi di cordoli in calcestruzzo, segnaletica e pavimentazione in masselli autobloccanti in calcestruzzo filtranti tipo Paver e Drainbox;
- la rete dell'acquedotto e allacciamento gas, sono stati realizzati, ultimati e collaudati da parte di Ireti.
- le opere inerenti le fognature Bianche e Nere sono ultimate e conformi, come da verbale di pre-collaudato rilasciato da parte di Ireti PG 301214/2022 del 27.12.2022, allegato alla richiesta di collaudo;
- le opere inerenti all'impianto di pubblica illuminazione sono ultimate e corredate delle relative dichiarazioni di conformità alla regola dell'arte. Attualmente l'alimentazione avviene dal contatore di cantiere intestato al concessionario, in attesa della posa da parte di ENEL del nuovo contatore dedicato;
- la segnaletica stradale verticale e orizzontale;
- il verde è stato realizzato, sono stati messi a dimora gli alberi e le siepi come da progetto e realizzato l'impianto d'irrigazione con allacciamento al pozzo irriguo, la cui perforazione è stata autorizzata da ARPAE con pratica Det-Amb-2019-5456 del 25.11.2019. Concessione di derivazione acque pubbliche da falde sotterranee Pratica n. 24365/2019.

### Esame della documentazione agli atti:

i sottoelencati documenti esaminati risultano esaustivi e tutti rispondenti a quanto richiesto dalle vigenti normative:

#### Allegati alla richiesta di funzionalità e di collaudo:

- Relazione fine lavori a firma del DL;
- Dichiarazione dei direttori lavori che attesti la conformità al progetto;
- Corretta esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte;
- Certificazione della direzione lavori sulla conformità dell'impianto telefonico;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice asseverante la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti;
- Planimetrie finali (AS-BUILT);
- Certificazione dei materiali utilizzati nella realizzazione delle opere;



- Dichiarazione di Conformità di installazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- Nulla osta IRETI relativo a tutti gli impianti eseguiti (rete gas, acqua, fognature);
- Contabilità finale lavori e relative fatture;
- Manuale d'uso e libretto di manutenzione dell'impianto di irrigazione e autorizzazione / convenzione per utilizzo del pozzo di adduzione acqua;
- Frazionamento definitivo delle aree di urbanizzazione oggetto di acquisizione e servitù uso pubblico;
- Prove di carico su pacchetto stradale (stabilizzato a calce, riciclato, misto cementato e stabilizzato);
- Conclusione Procedimento Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità della cabina elettrica PG 113882/2021 del 14/05/2021, non facente parte di questo procedimento.

#### **Visite in cantiere per sopralluoghi in corso d'opera:**

I tecnici comunali dei vari servizi interessati hanno provveduto ad effettuare vari sopralluoghi ed accertamenti durante l'esecuzione delle lavorazioni, in funzione delle esigenze e dello sviluppo dell'intervento, in accordo con la Direzione Lavori, l'impresa esecutrice ed il committente.

#### **Collaudo della rete fognaria:**

A seguito delle verifiche documentali e ai vari sopralluoghi effettuati da personale tecnico di Ireti onde verificare la corretta esecuzione dei lavori richiesti è stato rilevato e dichiarato che l'opera fognaria E' IDONEA per essere collaudata e successivamente considerarsi pubblica, come da verbale IRETI PG 301241/2022 del 27/12/2022.

#### **Prove di portanza della fondazione stradale:**

Sono state effettuate varie prove di portanza su piastra C.N.R. - B.U. n. 146.

Nello specifico:

- su stabilizzato a calce in data 06.08.2019
- su misto cementato in data 28.08.2019 e 13.09.2019
- su riciclato in data 26.08.2019, 03.02.2022 e 15.04.2022
- su stabilizzato in data 11.09.2019

a cura dello Studio MM S.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR) e dello Studio Pavenco srl di Ferrara. Tali prove hanno dato esito positivo, come testimoniato dai certificati allegati alla richiesta di funzionalità PG 138250/2022 del 09.06.2022.

#### **Dichiarazione di Funzionalità Parziale:**

Nel corso dello svolgimento dei lavori è stata richiesto e rilasciato un certificato di funzionalità delle opere di urbanizzazione, PG 138250/2022.

#### **Verifica finale delle opere di verde pubblico:**

Come previsto dall'art. 19 della Convenzione Urbanistica, considerato che la piantumazione delle aree verdi è stata completata in data 31.05.2022, sarà



possibile collaudare definitivamente il verde pubblico e del verde di arredo e ambientazione stradale solo dal mese di giugno dell'anno 2024, previa verifica dell'attecchimento dell'alberatura messa a dimora, incluse siepi e semina dei prati fioriti previsti nel progetto del verde pubblico delle aree di cessione.

#### Visita di collaudo finale:

A seguito di richiesta di collaudo delle opere di urbanizzazione PG 301241/2022 del 27.12.2022, integrazioni PG 34280/2023 del 03.02.2023, è stata effettuata dai tecnici comunali Ing. Giulia Neviani e Geom. Luca Mastrangelo, la visita finale di collaudo delle opere di urbanizzazione a servizio del PUA Ans 2-2A approvato con Delibera di Giunta n° 231 del 12/12/2017.

Nel corso del sopralluogo si è accertato che sono state realizzate tutte le previste opere di urbanizzazione, si è verificata la rispondenza delle opere al progetto approvato, sia per quanto concerne la consistenza e le caratteristiche delle opere di urbanizzazione visibili (strade, parcheggi, marciapiedi, pista ciclopedonale, aree verdi corpi illuminanti) sia, per quanto è stato possibile ispezionare, le opere a rete nel sottosuolo (fognature, pubblica illuminazione, reti gas, acqua, energia elettrica, telecomunicazioni, impianto di irrigazione aree verdi).

#### Verifica del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione:

in ottemperanza agli artt. della Convenzione Urbanistica inerente l'ambito in oggetto, si è verificato che l'importo dei lavori eseguiti relativi alle opere di urbanizzazione, è stato di € **1.757.062,50 iva esclusa**. Non sono stati eseguiti interventi relativi all'estensione della rete gas.

#### Tutto ciò premesso

il sottoscritto Ing. Ursula Montanari, vista la documentazione presentata, l'esito della visita al cantiere e quant'altro sopra esposto, dichiarando di non aver preso parte in alcun modo alla progettazione, direzione lavori ed esecuzione delle opere, col presente atto

#### COLLAUDA

le OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA a servizio del Progetto planivolumetrico convenzionato approvato con Delibera di Giunta n° 231 del 12/12/2017 denominato Ans 2-2A SAN PELLEGRINO - VIA LUXEMBURG, IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DEL POC 2014-2019

Reggio Emilia, 17.04.2023

IL COLLAUDATORE

*Ing. Ursula Montanari*

URSULA MONTANARI  
COMUNE DI REGGIO  
NELL'EMILIA  
17.04.2023 11:20:24  
UTC