



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Cura della Città

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia  
pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

**OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione ex Polveriera quartiere Mirabello -  
realizzazione del Bicilab, progetto connesso al PUMS - C.U.P. J84E21002020005 -  
Codice Progetto: Z\_19901.**

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

*Arch. Paola Venturelli*



Reggio Emilia  
città  
delle persone



QUADRO ECONOMICO

P.N.R.R. - M5C2 – I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS QUADRO ECONOMICO	Finanziamento PNRR M5C2 I2.1	Finanziamento Fondi Propri	Finanziamento Complessivo
<b>CAPO A LAVORI</b>			
LAVORI soggetti a ribasso	€ 490.533,66	€ 354.105,58	€ 844.639,24
di cui per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 31.027,67	€ 22.263,73	€ 53.291,40
di cui MANODOPERA non soggetta a ribasso	€ 205.711,40	€ 148.332,20	€ 354.043,60
<b>TOTALE LAVORI – CAPO A</b>	<b>€ 727.272,73</b>	<b>€ 524.701,51</b>	<b>€ 1.251.974,24</b>
<b>CAPO B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 10% - Lavori + oneri sicurezza	€ 72.727,27	€ 52.470,15	€ 125.197,42
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche" approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021 Ultimo Aggiornamento 23/02/2022 ( 1,03%)		€ 12.828,95	€ 12.828,95
supporto RUP coordinamento concorso (Oneri previdenziali inclusi)		€ 9.041,75	€ 9.041,75
I.V.A. supporto RUP coordinamento concorso		€ 1.989,18	€ 1.989,18
Concorso Progettazione - COMMISSIONI DI GARA (Oneri previdenziali e I.V.A. non dovuti)		€ 3.750,00	€ 3.750,00
Concorso Progettazione – 1° PREMIO (Oneri previdenziali inclusi)		€ 2.044,98	€ 2.044,98
I.V.A. Concorso Progettazione – 1° PREMIO		€ 449,90	€ 449,90
Concorso Progettazione – 2°, 3°, 4° PREMIO (Oneri previdenziali inclusi, I.V.A. non dovuta)		€ 5.505,72	€ 5.505,72
SERVIZI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA (Oneri previdenziali inclusi)		€ 9.172,74	€ 9.172,74
I.V.A. SERVIZI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA		€ 2.018,00	€ 2.018,00
SERVIZI PROGETTAZIONE DEFINITIVO/ESECUTIVO (livelli accorpati) (Oneri previdenziali inclusi)	€ 81.967,21	€ 7.969,30	€ 89.936,51
I.V.A. SERVIZI PROGETTAZIONE DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 18.032,79	€ 1.753,24	€ 19.786,03
Direzione Lavori (Oneri previdenziali inclusi)		€ 69.983,42	€ 69.983,42
I.V.A. Direzione Lavori		€ 15.396,35	€ 15.396,35
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (Oneri previdenziali inclusi)		€ 40.278,68	€ 40.278,68
I.V.A. Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 8.861,31	€ 8.861,31
Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera, Collaudo Statico e Collaudo tecnico Funzionale Impianti (Oneri previdenziali inclusi)		€ 32.598,39	€ 32.598,39
I.V.A. Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera, Collaudo Statico e Collaudo tecnico Funzionale Impianti		€ 7.171,65	€ 7.171,65
INDAGINI SUI MATERIALI E DIAGNOSTICA STRUTTURALE (Oneri previdenziali inclusi)		€ 11.285,19	€ 11.285,19
I.V.A. INDAGINI SUI MATERIALI E DIAGNOSTICA STRUTTURALE		€ 2.482,74	€ 2.482,74
ARCHEOLOGIA PREVENTIVA (Oneri previdenziali inclusi)		€ 1.200,00	€ 1.200,00
I.V.A. ARCHEOLOGIA PREVENTIVA		€ 264,00	€ 264,00
PREVENTIVATE INDAGINI ORDIGNI BELLICI (Oneri previdenziali inclusi)		€ 9.882,35	€ 9.882,35

QUADRO ECONOMICO

I.V.A. INDAGINI ORDIGNI BELLICI		€ 2.174,12	€ 2.174,12
Indagini Geognostiche e Relazione Geologica (Oneri previdenziali inclusi)		€ 6.183,68	€ 6.183,68
I.V.A. Indagini Geognostiche e Relazione Geologica		€ 1.360,41	€ 1.360,41
Rilievo		€ 3.200,00	€ 3.200,00
I.V.A. Rilievo		€ 704,00	€ 704,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	€ 5.000,00
I.V.A. Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.100,00	€ 1.100,00
<b>IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA</b>		€ 21.018,28	€ 21.018,28
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 5.000,00	€ 5.000,00
I.V.A. Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 1.100,00	€ 1.100,00
PREVENTIVATO ALLACCIAMENTO TELERISCALDAMENTO		€ 20.000,00	€ 20.000,00
I.V.A. ALLACCIAMENTO TELERISCALDAMENTO		€ 4.400,00	€ 4.400,00
SPESE ANAC, DI PUBBLICITA'		€ 660,00	€ 660,00
arrotondamenti		€ 0,01	€ 0,01
<b>TOTALE CAPO B</b>	<b>€ 172.727,27</b>	<b>€ 380.298,49</b>	<b>€ 553.025,76</b>
<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 905.000,00</b>	<b>€ 1.805.000,00</b>