

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1607
del 18/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1575
del 19/09/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A CELLNEX ITALIA S.P.A. DI UNA PORZIONE DI LASTRICATO SOLARE COSTITUENTE LA COPERTURA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA SITO A REGGIO EMILIA IN VIA EMILIA ALL'OSPIZIO N.89/1, PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Considerato che:

- la società WIND TRE S.p.A., con sede legale in Rho (MI), Largo Metropolitana n. 5, codice fiscale 02517580920, P. IVA 13378520152 è licenziataria del servizio pubblico di telecomunicazioni e pertanto è tenuta a garantire la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità e a rispettare gli standard minimi di qualità del servizio stabiliti dai competenti organismi internazionali;
- la società CELLNEX ITALIA S.p.A. società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom SA, con sede legale in Roma in via Cesare Giulio Viola n. 43, codice fiscale 13264231005, iscritta al Registro degli Operatori delle Comunicazioni Elettroniche (R.O.C.), è nel mercato delle telecomunicazioni a seguito di accordi commerciali con WIND Telecomunicazioni S.p.A. la quale le ha ceduto alcune infrastrutture;
- la società WINDTRE S.p.A., in qualità di proprietaria della stazione radio base (antenne/apparati/parabole) in quanto operatore di telecomunicazioni ed assegnataria delle frequenze e la società CELLNEX ITALIA S.p.A. in qualità di proprietaria dell'infrastruttura portante degli impianti tecnologici di radiotelecomunicazioni e committente dei relativi lavori di realizzazione, in data 6 marzo 2023 (ns prot. PG 61575) presentavano al Servizio Ambiente, energia, sostenibilità una Istanza di Autorizzazione, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Codice delle Comunicazioni elettroniche (D. Lgs n. 259/2003) per la realizzazione di nuove infrastrutture e strutture di supporto di proprietà Cellnex Italia S.p.A. (Codice sito IT-023531) ed installazione su di esse di una nuova stazione radio base di Wind Tre S.p.A. (Codice sito RE319 ROSTA NUOVA) da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in una porzione di circa 27 mq. di lastricato solare costituente la copertura dell'edificio sito a Reggio Emilia in via Emilia all'Ospizio n.89/1;
- l'edificio sopra indicato, censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 175 con il mappale 400, è di proprietà del Comune di Reggio Emilia e rientra

tra gli alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti da ACER – azienda casa Emilia Romagna Reggio Emilia;

- dall'Istanza presentata si evince che:
 - l'intervento consisterà nella installazione di una nuova stazione radio base di telefonia mobile, su area concessa a Cellnex, a servizio del gestore WindTre S.p.A.;
 - le opere strutturali consistenti nell'installazione di una palina metallica porta antenne e parabole idoneamente ancorata alla struttura portante dell'edificio ospitante saranno a cura di Cellnex Italia S.p.A. e di sua proprietà, le opere necessarie per l'installazione degli apparati, antenne, parabole necessari all'esercizio del servizio di telecomunicazioni saranno a cura di WindTre S.p.A. ;

Dato atto che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che *“L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS..... (omissis).....viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 361 (n.d.r. per le amministrazioni provinciali e comunali le Agenzie regionali per la protezione dell'ambiente), della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione.”;*

Richiamata l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in una porzione di circa 27 mq. di lastricato solare costituente la copertura dell'edificio di proprietà del Comune di Reggio Emilia sito a Reggio Emilia in via Emilia all'Ospizio n. 89/1 censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 175 con il mappale 400 concessa dal Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità con provvedimento PG 177055 del 11/07/2023 secondo le specifiche in essa contenute;

Rilevato che:

- la società Cellnex Italia S.p.A., in quanto proprietaria della torre di trasmissione da realizzare, con istanza PG n. 185935 del 20/07/2023 richiedeva la concessione dell'area come sopra identificata per installare una nuova stazione radio base per telefonia mobile con operatore Wind Tre S.p.A. (codice sito RE319 ROSTA NUOVA);
- l'Azienda ACER - azienda casa Emilia Romagna Reggio Emilia, in quanto ente gestore del patrimonio residenziale pubblico di cui l'edificio sito in via Emilia all'Ospizio n. 89/1 è parte, nonché amministratore condominiale dello stesso, con mail del 7 agosto 2023 non aveva nulla da eccepire sul rilascio della concessione;
- il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del patrimonio, con PEC del 11 agosto 2023 PG n. 200125 si è dichiarata disponibile al rilascio della concessione dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n° 177055 del 11/07/2023 e alle condizioni economiche di € 800 annui stabilite dal comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019, comma inserito dall'art. 40, comma 5-ter, D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108;

- in data 07/09/2023, dopo adeguamenti alla bozza di contratto si è arrivati alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato "D", parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile adottato con deliberazione consiliare PG 18171 del 30/09/2005;
- il d. Lgs n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- la L.R. n. 30 del 31/10/2020 "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare la concessione a favore della Società CELLNEX ITALIA S.p.A., società con Unico Socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Telecom SA, con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 43, codice fiscale e P. IVA 13264231005, avente ad oggetto una porzione di circa 27 mq. di lastricato solare costituente la copertura dell'edificio di proprietà del Comune di Reggio Emilia sito a Reggio Emilia in via Emilia all'Ospizio n. 89/1 censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 175 con il mappale 400, meglio individuata sulle planimetrie parti integranti del contratto e qui allegate con esso, al fine di alloggiarvi una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE319 ROSTA NUOVA), ai patti e condizioni riportati nell'allegato "D";
- 2) di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la possibilità di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 400,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul

capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 22/945 del Bilancio 2023, codice prodotto-progetto 2023_PD_3802;

- 5) di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 del contratto approvato con il presente provvedimento, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. ssa Monica Penserini