

PG. 220 765

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 18/09/2023

COMUNE DI REGGIO EMILIA
18 SET. 2023
PROTOCOLLO GENERALE

EMENDAMENTO

A PROPOSTA DI DELIBERA 2023/1619

Proposta (DCF - Delibera di Consiglio con Parere Contabile (digitale)) n. 2023/1619

APPROVAZIONE ADESIONE ALL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI PROPOSTO DA FANTUZZI IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE AI SENSI ARTT. 57 E 60 DEL D.LGS 14/2019 AVENTE AD OGGETTO TRA ALTRI CREDITI ICI/IMU DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA A SEGUITO DELIBERA G.C. N. 2023/206 CHE HA DICHIARATO LA SUSSISTENZA DI PRESUPPOSTI DI INTERESSE PUBBLICO PER L'ADESIONE. CONSEGUENTE VARIAZIONE DEL BILANCIO 2023-2025 E DEL DUP CON INTEGRAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI"

RICHIAMATI:

la proposta di delibera in oggetto e relativi allegati "depositati" tra cui l'Allegato A contenente la proposta di Accordo di ristrutturazione ai sensi degli art. 57 e 60 CCII (di seguito "Accordo") che era pervenuta al Comune di Reggio Emilia con pec del 10.08.2023, protocollata al n. 2023/199811 del 11/8/2023.

preso atto che l'Assessore proponente Lanfranco De Franco ha comunicato che in data 18/09/2022 è pervenuta al Comune dagli Advisor di Fantuzzi Immobiliare SRL, a seguito di interlocuzione con il Notaio incaricato della stipula, una versione perfezionata dell' Accordo (in due versioni che si allegano entrambe al presente emendamento: una con evidenziato le modifiche apportate rispetto a versione depositata e una con la versione aggiornata senza evidenza delle parti modificate, da Allegare come nuovo **Allegato A** alla delibera) che pur non modificando in modo sostanziale l'atto di Accordo notificato in data 10 Agosto e deliberato in Giunta il 7 Settembre 2023 con delibera 2023/206, recepisce i suggerimenti del notaio nonché modalità formali diverse di sottoscrizione da parte del terzo aderente Jp Morgan.

Che in particolare le modifiche riguardano:

- l'inserimento, come suggerito dal Notaio, di un atto ricognitivo post-omologa che attesti il verificarsi delle condizioni nonché la previsione che, a seguito dell'omologa, le condizioni sospensive diventino condizioni risolutive. Questo al fine di evitare incertezze al tribunale riguardo all'opportunità di omologare un accordo non ancora formalmente efficace, su cui i tribunali hanno orientamenti non univoci.

- recepito l'adesione di JP Morgan attraverso una dichiarazione unilaterale recettizia da allegare come Allegato 15 all' accordo ;

- apportato ulteriori minime revisioni di forma .

Rilevato che si tratta di variazioni non sostanziali al contenuto dell' Accordo ma che comunque si ritiene utile proporre al Consiglio Comunale di deliberare il testo aggiornato dell' Allegato A al fine di recepire le modifiche suddette e di permettere così al Dirigente competente di formalizzare al meglio la stipula dell'accordo stesso

Si propone il seguente emendamento:

- di sostituire l'Allegato A nel testo allegato al presente Emendamento

Gianluca Cantergiani (PD)

*Si esprime
parere positivo*

Sessione: CONSIGLIO COMUNALE DEL 18 SETTEMBRE 2023

Note: CONSIGLIO COMUNALE DEL 18 SETTEMBRE 2023

APPROVATO

Titolo: EMENDAMENTO ALLA DELIBERA NR.5 del Consigliere CANTERGIANI

Note: EMENDAMENTO ALLA DELIBERA NR.5 del Consigliere CANTERGIANI

Apertura (Data/Ora): Lunedì 18/09/2023 17:44:56

Chiusura (Data/Ora): Lunedì 18/09/2023 17:45:33

Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv

Maggioranza: Nessuna

Valore numero legale: 17

Numero legale: Raggiunto

Aventi diritto: 33

Modalità: Palese

Presenti al voto: 26

Favorevoli/Sì: ~~17~~ 18

Contrari/No: ~~1~~ 8

Astenuti: 0

dnpv: 2

Non votanti: 0

Assenti: 7

Gli Scrutatori:

Favorevoli/Sì*Ruozzi*

Aguzzoli Claudia Dana; Benassi Giacomo; Braghiroli Matteo; Burani Paolo; Cantergiani Gianluca;
Castagnetti Fausto; Corradi Davide; Ferrari Giuliano; Ferretti Paola; Genta Paolo; Ghidoni Riccardo;
Iori Matteo; Mahmoud Marwa; Pedrazzoli Claudio; Perri Palmina; Piacentini Lucia; Vergalli Christian

Contrari/No

Bassi Claudio; Ferrarini Filippo; Melato Matteo; Panarari Cristian; Rinaldi Alessandro; Sacchi Stefano;
Varchetta Giorgio *De Luca Dario*

Astenuti

nessuno

dnpv

Bertucci Gianni; Soragni Paola

Non votanti

nessuno

Assenti

Aguzzoli Fabrizio; ~~De Luca Dario~~; Montanari Fabiana; ~~Ruozzi Cinzia~~; Salati Roberto; Vecchi Luca;
Vinci Gianluca
