

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/1614**  
**del 19/09/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1580**  
**del 20/09/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO TAVOLATA, AD USO SERVIZI DECENTRATI PER BIBLIOTECA PANIZZI - CONSUNTIVO 2022 E PREVENTIVO 2023.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto :

- che, il Comune di Reggio Emilia ha accettato con Deliberazione C.G. del 23.01.1996 N. 34938/61, il legato ereditario disposto dalla Sig.ra Negri Giuseppina relativo all'immobile sito a Reggio Emilia in Via Tavolata n. 6, catastalmente individuato al N.C.E.U. di Reggio Emilia alla Partita 7069, Foglio 134, Mappale 55, Sub. 9;
- che, il legato è condizionato alla destinazione dell'immobile a finalità culturale e che si è provveduto, pertanto, ad adibirlo ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi, inserendolo tra i beni del Demanio Comunale, assoggettandolo a vincolo di inalienabilità;

Dato atto altresì:

- che, l'Avv. Eliana Jaupaj, amministratore del Condominio Tavolata, ha provveduto ad inviare il Consuntivo 2022 ed il Preventivo 2023 ,acquisiti agli atti comunali PG 2023/115879 ed approvati dall'assemblea condominiale ;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.278,48** secondo il seguente prospetto:

– <b>BILANCIO CONSUNTIVO 2022</b>	€	<b>1.060,45</b>
credito es. Precedente	€	-132,55
– <b>ACCONTO VERSATO 2022</b>	€	<b>1.358,79</b>

---

<b>differenza a a credito</b>	€	<b>- 430,89</b>
<b>– PREVENTIVO 2023</b>	€	<b>1.709,37</b>

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 430,89 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.278,48.**

Considerato:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023 relativi alle spese condominiali per i locali di proprietà comunale nel condominio TAVOLATA, adibiti ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi ;
- **di liquidare in € 1.278,48** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in

narrativa, a favore del **CONDOMINIO "TAVOLATA"** - Via TAVOLATA , 6 ( **C.F. 80030730354** ) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;

- che la predetta somma trova imputazione , al capitolo **32406** codice Prodotto-Progetto PEG2023\_PD\_3802- impegno 2023/ 5481 - Centro di Costo 0165;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO