

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1629
del 21/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1590
del 21/09/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DENOMINATO "TORRE B"
FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO "I PETALI DEL
GIGLIO" A REGGIO EMILIA – DICHIARAZIONE DI PROCEDURA
DESERTA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DENOMINATO "TORRE B" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO "I PETALI DEL GIGLIO" A REGGIO EMILIA – DICHIARAZIONE DI PROCEDURA DESERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con atto del Sindaco PG n. 2023/208434 del 29/08/2023 veniva nominata la dott.ssa Monica Penserini quale Dirigente del Servizio amministrativo Lavori pubblici e gestione del Patrimonio;

Richiamato il Provvedimento Dirigenziale del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio RUAD n. 1212 del 13/07/2023 con il quale si è indetta una procedura di asta pubblica finalizzata alla vendita di un immobile ubicato a Reggio Emilia in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, denominato "Torre B" e facente parte del complesso edilizio "I Petali del Giglio", censito al Foglio 96, particella 177, subalterno 104, categoria F/3 (in corso di costruzione) con superficie utile di 3.279 mq e superficie commerciale di 3.691 mq con prezzo posto a base d'asta corrispondente al valore stimato nella relazione PG 2023/181193 del 13/07/2023 approvandone l'Avviso pubblico e i relativi allegati e provvedendo alla pubblicazione degli stessi dal 17/07/2023 al 15/09/2023;

Preso atto che il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio ha inserito tale immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025" approvato con Deliberazione di Giunta ID n. 231 del 17/11/2022;

Considerato che entro le ore 13:00 del giorno 15/09/2023, termine ultimo di presentazione dell'offerta, non sono pervenute offerte;

Visti:

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°110 del 29/10/2018 C.C. e s.m.i. approvate con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°53 del 15/03/2021;
- il vigente PUG (Piano Urbanistico Generale) del Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio Dott.ssa Monica Penserini;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000 ;

DETERMINA

di dichiarare deserta, stante la mancanza di offerte pervenute, la procedura di asta pubblica finalizzata alla vendita di un immobile ubicato a Reggio Emilia in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, denominato "Torre B" e facente parte del complesso edilizio "I Petali del Giglio", censito al Foglio 96, particella 177, subalterno 104, categoria F/3 (in corso di costruzione) con superficie utile di 3.279 mq e superficie commerciale di 3.691 mq con prezzo posto a base d'asta corrispondente al valore stimato nella relazione PG 2023/181193 del 13/07/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO
Dott.ssa Monica Penserini