

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1540
del 08/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1594
del 22/09/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE 2° STATO FINALE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI DELLA ZONA SUD - EST 2022, AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNIO 2022-2024 RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA SUD-EST

CIG ACCORDO QUADRO: 8743104DA7

CIG DERIVATO: 9517392057

CUP: J82C22001060004

OBIETTIVO: 2022_PG_429702

OGGETTO: LIQUIDAZIONE 2° STATO FINALE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI DELLA ZONA SUD - EST 2022, AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNIO 2022-2024 RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DE FABBRICATI DELLA ZONA SUD-EST

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile , si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI"
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare la procedura di selezione per l'affidamento mediante **Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est**, all'operatore economico R.T.I.

costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE srl** con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 (C.F./P.IVA 02149990729) **mandataria** - **ELETTRO 2000 SRL** con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182(C.F./P.IVA 01484760051) **mandante**, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il **contratto** è stato acquisito al Registro contratti con il n. **172** il 16/12/2021;
- con determinazione dirigenziale **R.U.D. 1315** del 05/12/2022 si è proceduto ad **approvare il progetto e il quadro economico** per la **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI DELLA ZONA SUD-EST PER L'ANNO 2022** per un importo complessivo dell'intervento di € 70.657,23, ad **affidare** i citati lavori di manutenzione straordinaria allo stesso operatore economico vincitore dell'accordo quadro e ad **assumere il relativo impegno di spesa** per **€ 57.319,08** oltre Iva; CIG DERIVATO **9517392057** - COD. PROD. PROG. 2022_PG_429702 - CUP J82C22001060004;
- in data 07/12/2022 è stato sottoscritto l'ordine di servizio n. 7, fissando i termini di conclusione dei lavori in 120 giorni successivi e continui dal verbale di consegna del 6 marzo 2023;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1012 del 08/06/2023 è stato approvato e liquidato il 1° avanzamento dei lavori per la manutenzione straordinaria dei cimiteri della zona sud-est 2022 affidati nell'ambito dell'accordo quadro del triennio 2022/2024 relativo alle manutenzioni dei fabbricati della zona sud-est per € 45.371,15 iva inclusa.

Dato altresì atto che

- a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore Costruzioni Metalliche in qualità di capogruppo mandataria della R.T.I., sono stati approvati i subappalti
 - con **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 relativamente all'esecuzione delle opere edili (CAT. OG1) alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273;
 - con **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 relativamente alle opere elettriche (CAT. OS30/OG11) all'impresa NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C. con sede in Gattatico (RE), Via Rino Serri n. 40/A – P. Iva 02785430352.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Salsi consistente in

- Registro di contabilità

- Verbale di consegna
- DURC delle Imprese facenti parte dell'Ati e dei subappaltatori regolari ed in corso di validità;
- Fattura di Costruzioni Metalliche n 48 del 27/07/2023 dell'importo di € 7.465,36 già registrata in contabilità
- Fattura di Elettro 2000 TCL n. 177 del 26/07/2023 dell'importo di € 17.088,52 già registrata in contabilità
- Fattura del subappaltatore Serma costruzioni dell'importo di € 3.059,57 oltre iva
- Fattura del subappaltatore NC Sistemi n. 13 del 31/05/2023 dell'importo di € 7.003,49 oltre iva
- Dichiarazione di ripartizione
- Certificato di ultimazione lavori
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto di accordo quadro nella forma e nei termini di legge per un importo di € 265.066,02 mediante polizza fideiussoria della ELBA ASSICURAZIONI SPA, Ag.di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA) con contratto n.1798590 del 09/08/2021.

*CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data **06/03/2023** con verbale di consegna lavori firmata dalle parti, senza riserve da parte dell'impresa.*

*TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: secondo il punto n.3 del contratto applicativo, i lavori dovevano compiersi in **120** giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.*

*SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data 06/03/2023, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il **03/07/2023**;*

*ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno **01/06/2023** , quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in pari data.*

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si é manifestata la necessità di compilare perizia suppletiva.

SUBAPPALTI: Relativamente al contratto generale di accordo quadro, sono stati concessi i seguenti subappalti per la manutenzione ordinaria e straordinaria:

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.193 del 07/02/2022 a Serma Costruzioni Srl per la categoria OG1;

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.284 del 21/02/2022 a NC Sistemi Srl per la categoria OS30;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

*CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05.06.2023 per un importo complessivo di € **20.126,13***

oltre I.V.A., ovvero € 24.553,88.

In data 03.04.2023 e' stato emesso un primo stato di avanzamento lavori per un importo dei lavori contabilizzati che ammontava ad € 37.376,35 al netto del ribasso d'asta del 26,66% ;

Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2023/0189438 del 26/07/2023 - Pag. 2 di 4

In data 01.06.23 con la fine lavori viene emesso pertanto il secondo stato finale di avanzamento lavori e opere per un ammontare a favore dell' impresa di € 20.126,13 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 57.319,08 oltre I.V.A.

La somma totale spesa, come risultata dal conto finale é di € 57.315,59 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si é avuta una minore spesa pari ad € 3,49.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono prevalentemente alle previsioni di progetto, con alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi prevalenti applicati sono quelli contenuti nel contratto dell' Accordo Quadro e per opere non presenti nell' accordo sono stati concordati Nuovi Prezzi;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- non sono stati pubblicati gli "avvisi ai creditori" presso l'Albo Pretorio Comunale con esito negativo;
- il conto finale totale lavori ammonta a € 57.315,59 oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 26,66%.
- il credito dell' impresa con il 2° S.A.L. finale ammonta pertanto a € 20.126,13 oltre I.V.A 22%.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo statofinale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI DELLA ZONA SUD - EST 2022, affidati nell'ambito dell'accordo quadro triennio 2022-2024 relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria de fabbricati della zona sud-est
2. di **liquidare** lo stato finale dei lavori
 - alla ditta **COSTRUZIONI METALLICHE srl** (C.F./P.IVA 02149990729) pari ad un importo oltre Iva al 22% di € 6.119,15 per complessivi € 7.465,36 IVA compresa, di cui € 3.059,57 al subappaltatore **SERMA COSTRUZIONI SRL** (P. IVA 03336250273);

- alla ditta **Elettro 2000** (C.F./P.IVA 01484760051) pari ad un importo oltre Iva al 22% di € 14.006,98 per complessivi € **17.088,52** IVA compresa, **di cui € 7.003,49** al subappaltatore **NC Sistemi di Neroni Elisa &C. snc** (P. IVA 02785430352);

attingendo all'**impegno 2023/3360**, capitolo 40161, Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, cod obiettivo 2022_PG_429702 - CIG DERIVATO 9517392057;

3. di registrare contabilmente l'economia di spesa sul medesimo impegno 2023/3360 per un importo pari a € 4,25.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Atti Appaltatrice e dei subappaltatori dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti