

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2023/1648**  
**del 22/09/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1596**  
**del 22/09/2023**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS CODICE PROGETTO Z\_19901 – CUP J87H21003250005 – APPROVAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023

**CODICE PROGETTO Z\_19901**

**CUP J84E21002020005**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS CODICE PROGETTO Z\_19901 – CUP J87H21003250005 – APPROVAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023–2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con atto PG n. 82675 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'ing. Ursula Montanari dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Cura della città;
- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è contenuto il seguente intervento:

**PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO –  
REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS**

**CUI L00145920351202000033**

**CODICE PROGETTO Z\_20201**

**CUP J84E21002020005**

**RUP arch. Paola Venturelli;**

- l'intervento è parzialmente finanziato dall'Unione Europea tramite il *NextGenerationEU* – con risorse PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” (risorse assegnate con D.I. 30/12/2021);
- l'intervento trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio comunale 2023:
  - capitolo 40054/2 “PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedonalità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi propri)” – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999 - con risorse comunali;
  - capitolo 40054/4 “PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera CUP J84E21002020005 (interventi per la ciclopedonalità connessi al PUMS - vegg. cap. E. 9402/10 )” - missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999 - con i fondi PNRR;
- l'esecuzione del servizio di progettazione dell'intervento è stata affidata a seguito dell'esperimento di concorso di progettazione articolato in due gradi ex art. 154 co. 4 D.Lgs. 50/2016, come da Determinazione dirigenziale a contrarre del Servizio Cura della Città RUD n. 342 del 15/04/2022 ed aggiudicato con successiva Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUD n. 871 del 29/08/2022 all'allora costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da: arch. Zamboni Marzia - Teamprogetti STP snc – arch. Cavallari Stefano Valentino per un importo di € 96.309,04 oltre 4% oneri previdenziali ed IVA 22% per complessivi € 122.196,92 - CIG 91688538D9;
- con successivo Provvedimento dirigenziale del Servizio Cura della Città RUAD n. 1061 del 15/06/2023 si è preso atto dell'intervenuta definitiva costituzione con atto notarile dell'RTP aggiudicatario, incrementato medio tempore nel numero dei propri componenti, secondo quanto consentito dall'art. 6.1 del Disciplinare del concorso di progettazione, nella seguente composizione:
  - arch. Marzia Zamboni - P.IVA 02730360357, MANDATARIA dell'RTP
  - Teamprogetti STP snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C. - P.IVA 01715210355
  - P.I. Pagliani Carlo Alberto - P.IVA 01896750351 - Restart Engineering srl - P.IVA 02826880359
  - arch. Mauro Iotti - P.IVA 01665780357

arch. Stefano Valentino Cavallari - P.IVA 04407540238, MANDANTI;

- il RUP dell'intervento arch. Paola Venturelli (nominata con Atto del Direttore dell'Area Sviluppo Territoriale R.U.A.D. 349 del 02/03/2021) ha rassegnato con PG n. 221191 del 19/09/2023 il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di importo complessivo di € 1.805.000,00 IVA 10% inclusa, composto dai seguenti elaborati:

### **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

#### **bcl.R RELAZIONI**

- bcl.R.01 Relazione generale -
- bcl.DNSH Relazione di verifica della conformità del progetto al principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), di cui ai Regolamenti europei 2020/852 e UE 241/2021
- bcl.CAM Relazione di verifica della conformità di progetto ai Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia, di cui al DM 23/06/2022
- bcl.CAM\_CAP Capitolato Oneri e Obblighi CAM Edilizia per l'Appaltatore, di cui al DM 23/06/2022

#### **bcl.A PROGETTO ARCHITETTONICO**

- bcl.A.01.00 Stato di fatto\_Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:100
- bcl.A.01.01 Stato di fatto\_Pianta e sezione CC 1:100
- bcl.A.01.02 Stato di fatto\_Prospetti e sezioni 1:100
- bcl.A.02.01 Progetto\_Pianta e sezione CC 1:100
- bcl.A.02.02 Progetto\_Prospetti e sezioni 1:100
- bcl.A.02.03 Progetto\_dettagli architettonici 1:20
- bcl.A.02.04 Progetto\_dettagli moduli funzionali 1:10
- bcl.A.02.05 Progetto\_dettagli teche espositive su binario 1:20-10
- bcl.A.02.06 Progetto\_Abaco serramenti 1:50
- bcl.A.02.07 Progetto\_Reti 1:200
- bcl.A.03.01 Demolizione e costruzione\_Pianta, sezione CC 1:100
- bcl.A.03.02 Demolizione e costruzione\_Prospetti e sezioni 1:100
- bcl.A\_CME Computo metrico estimativo-architettonico
- bcl.A\_AP Ananalisi prezzi-architettonico
- bcl.A\_EPU Elenco prezzi unitario-architettonico
- bcl.A\_MO Quadro di incidenza manodopera
- bcl.A\_CAP Capitolato tecnico - architettonico
- bcl.A\_MN Piano di manutenzione - architettonico

#### **bcl.S PROGETTO STRUTTURALE**

- bcl.S.I.01 Dimostrazione interventi privi di rilevanza\_Piante 1:100-500
- bcl.S.P.01\_Rev. 01 Interventi di miglioramento sismico\_Riparazione prospetti e particolari 1:100
- bcl.S.P.02\_Rev. 01 Interventi di miglioramento sismico\_Piante 1:100
- bcl.S.P.03\_Rev. 01 Interventi di miglioramento sismico\_Prospetti e sezioni 1:100
- bcl.S.P.04\_Rev. 01 Interventi di miglioramento sismico\_Particolari 1 - murature e fondazioni 1:10
- bcl.S.P.05\_Rev. 01 Interventi di miglioramento sismico\_Particolari 2 - murature e fondazioni 1:10
- bcl.S.P.06\_Rev. 01 Interventi di miglioramento sismico\_Particolari 3 - copertura 1:25-10-5

- bcl.S.P.07\_Rev. 01 Interventi di miglioramento sismico\_Particolari 4 - copertura 1:25-10-6
- bcl.S.P.08 Nuova costruzione strutture metalliche\_Fondazioni 1:50-10
- bcl.S.P.09 Nuova costruzione strutture metalliche\_Piante, sezioni e carpenterie 1:50-5
- bcl.S.R.01 Rilievo geometrico strutturale - Piante 1:100
- bcl.S.R.02 Rilievo geometrico strutturale - Prospetti e sezioni 1:100
- bcl.S\_CAP Capitolato tecnico - strutturale
- bcl.S\_CME Computo metrico estimativo-strutturale
- bcl.S\_DF Documentazione fotografica
- bcl.S\_EPU Elenco prezzi unitario-strutturale
- bcl.S\_MO Quadro di incidenza manodopera
- bcl.S\_CAP Capitolato tecnico - strutturale
- bcl.S\_MN\_Rev. 01 Piano di manutenzione - strutturale
- bcl.S\_IPRIPI Relazione esplicativa interventi privi di rilevanza
- bcl.S\_RG Relazione geologica, geotecnica e sismica
- bcl.S\_RI Rapporto conclusivo di indagine
- bcl.S\_RM Relazione sui materiali
- bcl.S\_RS.1\_Rev. 01 Relazione di calcolo e valutazione della sicurezza U.S.1
- bcl.S\_RS.2\_Rev. 01 Relazione di calcolo e valutazione della sicurezza U.S.2-U.S.3 - U.S.4-U.S.5
- ReportSLD
- ReportSLO

#### **bcl.IM PROGETTO IMPIANTO TERMOMECCANICO E IDRAULICO**

- bcl.IM\_RT Relazione tecnica
- bcl.IM.01 Relazione Tecnica di cui all'art.8 della DGR n.967/15 e s.m.i. (ex Legge 10/91) con Schema funzionale impianto termico ed idrico-sanitario
- bcl.IM.02 Reti di distribuzione principali impianto termico 1:50
- bcl.IM.03 Impianto termico pannelli radianti a pavimento 1:50
- bcl.IM.04 Impianto idrico-sanitario e scarichi 1:50
- bcl.IM\_CME Computo metrico estimativo-impianto meccanico
- bcl.IM\_AP Analisi prezzi-impianto meccanico
- bcl.IM\_EPU Elenco prezzi unitario-impianto meccanico
- bcl.IM\_MO Quadro di incidenza manodopera
- bcl.IM\_CAP Capitolato tecnico - impianto meccanico
- bcl.IM\_MN Piano di manutenzione - impianto meccanico

#### **bcl.IE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO**

- bcl.IE\_RT Relazione tecnica - Impianto elettrico
- bcl.IE.01 Distribuzione Impianti elettrici e speciali 1:100
- bcl.IE\_CME Computo metrico estimativo-impianto elettrico
- bcl.IE\_AP Analisi prezzi-impianto elettrico
- bcl.IE\_EPU Elenco prezzi unitario-impianto elettrico
- bcl.IE\_MO Quadro di incidenza manodopera
- bcl.IE\_CAP Capitolato tecnico - impianto elettrico
- bcl.IE\_MN Piano di manutenzione - impianto elettrico

#### **bcl.ANT PREVENZIONE ANTINCENDIO**

- bcl.ANT.01 Relazione
- bcl.ANT.02 Progetto

#### **COMPUTAZIONE ECONOMICA**

- bcl.QE Quadro economico di progetto -

- QTE Quadro Economico dell'Intervento

**SCHEMA DI CONTRATTO e CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- bcl.SC Schema di contratto -
- bcl.CAP Capitolato speciale d'appalto -

**bcl.IS SICUREZZA**

- bcl.IS.CME Computo metrico estimativo -
- bcl.IS.CP Cronoprogramma -
- bcl.IS.FT Fascicolo tecnico -
- bcl.IS.PSC Piano di sicurezza e coordinamento -
- bcl.IS.P.01 Layout di cantiere -

corredato dai seguenti documenti:

- **ATTESTAZIONE DI VERIFICA**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE**
- **APPROVAZIONE** del progetto di Fattibilità tecnica ed Economica della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e province Modena, Reggio Emilia, Ferrara TUTELA ARCHEOLOGICA, agli atti con PG n. 98023 del 26/04/2023
- **APPROVAZIONE - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** al progetto definitivo/esecutivo, comunicato dalla SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA con nota prot. 0019005 del 29/08/2023 e relativo allegata nota SABAP\_BO prot. n. 23580 del 28/08/2023, agli atti con PG n. 208260 del 29/08/2023
- **PARERE ISTRUTTORIO POSITIVO** in materia di sismica della Struttura Sismica Provinciale, agli atti con PG 2023/0216949 e P. 2023/0216957 del 12/09/2023

ed articolato nel seguente quadro economico, comprensivo degli affidamenti già realizzati:

	<b>Finanziamento PNRR M5C2 I2.1 CAP. 40054/4</b>	<b>Finanziamento Fondi Propri CAP 40054/2</b>	<b>Finanziamento Complessivo</b>
<b>P.N.R.R. - M5C2 – I2.1 – RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO. REALIZZAZIONE BICILAB, POGETTO CONNESSO AL PUMS QUADRO ECONOMICO</b>			
TOTALE CAPO A LAVORI IVA 10 % INCLUSA	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 577.171,66</b>	<b>€ 1.377.171,66</b>
Incentivi ex Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante “Funzioni Tecniche” approvato con delibera di C.G. n.242 del 16/12/2021 Ultimo Aggiornamento 23/02/2022 ( 1,03%)		€ 12.849,21	€ 12.849,21
spesa complessivamente già impegnata e liquidata per il concorso di progettazione (supporto al RUP, commissari di gara e premi) IVA INCLUSA		€ 22.781,53	€ 22.781,53
spesa complessivamente già impegnata e PARZIALMENTE liquidata per Servizi Architettura/Ingegneria (Progetto Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Definitivo/Esecutivo, Coordinamento Sicurezza Progettazione) E PER RILIEVI E INDAGINI	€ 100.000,00	€ 47.593,30	€ 147.593,30

PRELIMINARI PROPEDEUTICHE VARIE (geologiche, materico strutturali, archeologiche) IVA INCLUSA

Importi per Servizi di Architettura e Ingegneria DA IMPEGNARE (Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza Esecuzione, Collaudi)

€ 174.289,80 € 174.289,80

Importi per INDAGINI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE E IN CORSO D'OPERA ANCORA DA IMPEGNARE

€ 18.156,47 € 18.156,47

Importi per RETI E ALLACCIAMENTI ANCORA DA IMPEGNARE

€ 30.500,00 € 30.500,00

IMPREVISTI I.V.A. INCLUSA

€ 20.998,02 € 20.998,02

SPESE ANAC, DI PUBBLICITA'

€ 660,00 € 660,00

arrotondamenti

€ 0,01 € 0,01

**TOTALE CAPO B**

**€ 100.000,00 € 327.828,34 € 427.828,34**

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

**€ 900.000,00 € 905.000,00 € 1.805.000,00**

Dato atto che:

- le risorse del PNRR-M5C2-I2.1 sono state assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno 30/12/2021, ove è stabilito il termine del 30/09/2023 per la stipula del contratto di affidamento dei lavori, termine per il quale è stata inoltrata formale richiesta di proroga;
- il Progetto definitivo esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 21/09/2023 I.D. n. 218 e contestualmente si è provveduto all'assunzione degli adempimenti contabili relativi all'accertamento dell'entrata ed alla prenotazione delle spese per la realizzazione dell'opera;
- il progetto è stato verificato dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e validato ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023;
- occorre procedere ad approvare la determina a contrarre come da istanza - acquisita in atti al P.G. n. 224408 del 22.9.2023 - del RUP Arch. Paola Venturelli, la quale ha stabilito la seguenti le seguenti modalità di affidamento:
  - procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate dalla deliberazione I.D. n. 195 in data 04/11/2021 recante ADOZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI PER APPALTI DI LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA EUROPEA;
  - Il criterio di selezione delle offerte individuato è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023.
  - CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

Ritenuto di approvare la determina a contrarre in oggetto subordinando l'affidamento dei lavori alla concessione di proroga, da parte del Ministero dell'Interno, del termine previsto per la stipula contrattuale fissata dal Decreto di assegnazione delle risorse 2021 al 30 settembre 2023.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 art. 17 comma 1 e 50 comma 1 lettera d) e comma 4
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

#### DETERMINA

1) di prendere atto dell'istanza acquisita in atti al P.G. n. 224408 del 22.9.2023 del RUP arch. Paola Venturelli in merito all'approvazione della determina a contrarre "PNRR- PNRR-M5C2- I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS CODICE PROGETTO Z\_19901 – CUP J87H21003250005".

2) di approvare le seguenti modalità di affidamento, come da sopraccitata istanza del RUP:

- procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità indicate dalla deliberazione I.D. n. 195 in data 04/11/2021 recante ADOZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI PER APPALTI DI LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA EUROPEA;
- Il criterio di selezione delle offerte: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023.
- CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

3) di dare atto che:

- l'intervento trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio comunale 2023:

capitolo 40054/2 "PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 (quota di cofinanziamento a mezzi propri)" – missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999 - con risorse comunali per € 905.000,00 ;

capitolo 40054/4 "PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera CUP J84E21002020005 (interventi per la ciclopedonalità connessi al PUMS - vegg. cap. E. 9402/10 )" - missione/programma 10.05 piano finanziario 2.02.01.09.999 - con i fondi PNRR per € 900.000,00;

- le procedure contabili relative alla realizzazione dell'opera sono state assunte in sede di approvazione del progetto definitivo esecutivo con deliberazione della Giunta Comunale in data 21/09/2023 I.D. n. 218;
- in sede di affidamento dei lavori si procederà, se del caso, a modificare il cronoprogramma di esecuzione dell'intervento;

4) di subordinare l'affidamento dei lavori alla concessione di proroga, da parte del Ministero dell'Interno, del termine previsto per la stipula contrattuale fissata dal Decreto di assegnazione delle risorse al 30 settembre 2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE

Ing. Ursula Montanari