

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/558

del 19/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1004

del 26/09/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE PALAZZO (LOTTO I)" – CUP: J82C16000190001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RISANAMENTO DI COMPONENTI DI LATTONERIA E DI CADITOIE PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE PALAZZO (LOTTO I)" – CUP: J82C16000190001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RISANAMENTO DI COMPONENTI DI LATTONERIA E DI CADITOIE PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/858 con cui è stata approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€	
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME RIBASSATE	H. Costo attività POST GARA calcolo incentivi
A.1) IMPORTO RIBASSATO	
1) Importo dei lavori	€ 549.805,69
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 952.614,87
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.178,54
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 1.637.599,11
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 2.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 21.930,54
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 40.486,15
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 54.980,57
IVA su manodopera	€ 95.261,49
IVA su oneri sicurezza	€ 13.517,85
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05
IVA su indagini	€ 550,00
Totale IVA/oneri	€ 212.675,40
Totale parziale quadro B	€ 432.252,32
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.069.851,42
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -
economie da calcolo incentivi	€ 14.395,13
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 14.395,13
REVISIONE PREZZI 2022: DA QE ALTRI INTERVENTI PROGETTO DE	
TOTALE REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI QE PROGETTO DE	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.084.246,54

Considerato che in fase di cantiere, per garantire la conservazione del bene culturale in oggetto, è scaturita la necessità di pulire e risanare le componenti in lattoneria e le caditoie esistenti con l'obiettivo di ottimizzare la gestione delle acque meteoriche e assicurare una adeguata protezione del fabbricato dagli eventi atmosferici; più precisamente:

i) per l'intervento in oggetto, che prevede in appalto la rimozione di discendenti e canali di gronda (art. B01070) e il successivo ricollocamento in opera di pluviali, calate e gronde precedentemente smontate (art. B.02.06.084), a seguito di rimozione dei componenti in lattoneria è emersa la necessità di pulire e risanare gli stessi per il successivo ricollocamento nel rispetto della nuova conformazione dei fronti autorizzata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota PG0012555-P del 08/05/2023 (ns PG 118003 del 09/05/2023);

ii) le scossaline in piombo esistenti e facenti parte del prospetto principale a protezione delle cornici delle finestre risultano attualmente deteriorate e si rende pertanto necessario il loro risanamento per garantire una adeguata protezione degli agenti atmosferici;

ii) le caditoie esistenti necessitano di un intervento di pulizia al fine di garantire un adeguato scarico delle acque piovane.

Rilevata pertanto la necessità di affidare il servizio sopra descritto.

Dato atto che le spese preventivate per il servizio in oggetto sono quantificate nell'importo di € 19.000,00 (di cui € 1.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA e, pertanto tale servizio:

- può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;

- non è soggetto al preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi previsto prima all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e successivamente all'art. 37 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Verificato il rispetto di quanto indicato nella comunicazione PG n. 2023/182301 recante in oggetto "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni".

Rilevato che per l'affidamento in oggetto:

- è stata creata la trattativa diretta n. 3703508 sulla piattaforma MePa Consip con l'operatore economico BAS SERVICE SRL, con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 24 (C.F./P.IVA 03570180368), con un importo a base di offerta pari a € 19.000,00 (di cui € 1.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;
- entro i termini indicati nella trattativa diretta sopra indicata, l'operatore economico BAS SERVICE SRL, con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 24 (C.F./P.IVA 03570180368) ha presentato l'offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto pari a € 17.910,00 (di cui € 1.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA.

Accertato che l'operatore economico BAS SERVICE SRL, con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 24 (C.F./P.IVA 03570180368) :

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC prot INAIL_40408640;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010.

Attestato che, in base a quanto previsto nella comunicazione PG n. 2023/182293 recante in oggetto "Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni", al presente affidamento è associato il codice CIG SIMOG A005E742CA, in relazione al quale l'operatore economico ha assunto il PASSoe 6191-5661-2555-9424.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare il SERVIZIO DI PULIZIA E RISANAMENTO DI COMPONENTI DI LATTONERIA E DI CADITOIE PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE dei lavori denominati PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE PALAZZO (LOTTO I)" – CUP: J82C16000190001 all'operatore economico BAS SERVICE SRL, con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 24 (C.F./P.IVA 03570180368), per l'importo di € 17.910,00 (oltre IVA) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/888 con cui si è provveduto ad affidare la fornitura di un sistema di rilevazione automatica delle presenze all'operatore economico ETER BIOMETRIC TECHNOLOGIES SRL con sede a Casinalbo (MO), via Mattei n. 11 - Piva 02089510354, per l'importo di € 4.567,68 (IVA compresa).

Dato atto che il sopra citato affidamento è stato integralmente liquidato per l'importo di € 4.118,40 (IVA compresa) e pertanto resta disponibile un'economia di spesa pari a € 449,28 in corrispondenza dell'impegno n. 2023/867.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare il SERVIZIO DI PULIZIA E RISANAMENTO DI COMPONENTI DI LATTONERIA E DI CADITOIE PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE dei lavori denominati PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE PALAZZO (LOTTO I)" – CUP: J82C16000190001 all'operatore economico BAS SERVICE SRL, con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 24 (C.F./P.IVA 03570180368), per l'importo di € 17.910,00 (oltre IVA) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 19.701,00 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 40124/01 del PEG 2023, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto S_01501, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, codice identificativo gara (CIG) A005E742CA, in corrispondenza degli impegni di spesa n. 2023/860, n. 2023/865, n. 2023/774 e n. 2023/867 per la quota di € 145,13;

3. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico BAS SERVICE SRL, con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 24 (C.F./P.IVA 03570180368) con le modalità stabilite nella comunicazione PG n. 2023/182293 recante in oggetto "Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni";

4. dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art 53 comma 1 del Dlgs 36/2023;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente