

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1546
del 08/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1612
del 26/09/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LIQUIDAZIONE STATO UNICO FINALE DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNIO 2022-2024 RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DE FABBRICATI DELLA ZONA SUD-EST

CIG ACCORDO QUADRO: 8743104DA7

CIG DERIVATO: Z73373087F

CUP: J88E22000250004

OBIETTIVO: 2022_PG_422102

OGGETTO: LIQUIDAZIONE STATO UNICO FINALE DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNIO 2022-2024 RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DE FABBRICATI DELLA ZONA SUD-EST

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile , si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI"
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare la procedura di selezione per l'affidamento mediante

Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico R.T.I. costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE srl** con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 (C.F./P.IVA 02149990729) **mandataria** - **ELETTRIO 2000 SRL** con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182(C.F./P.IVA 01484760051) **mandante**, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il **contratto** è stato acquisito al Registro contratti con il n. **172** il 16/12/2021;
- con determinazione dirigenziale **R.U.D. 736** del 22/07/2022 si è proceduto ad **autorizzare i lavori di** messa in sicurezza e ottenimento del CPI di impianti sportivi comunali di Reggio Emilia per un importo complessivo dell'intervento di **€ 36.000,00 inclusa iva al 22%**, ad **affidare** i citati lavori di manutenzione straordinaria allo stesso operatore economico vincitore dell'accordo quadro e ad **assumere il relativo impegno di spesa** sul cap. 40142/1, impegno 2023/3285 per **€ 35.405,68** Iva compresa relativo ai lavori; CIG DERIVATO **Z73373087F** - COD. PROD. PROG. **2022_PG_422102** - CUP **J88E22000250004**
- in data 25/07/2022 è stato sottoscritto l'**ordine di servizio n. 4** relativo ai lavori di messa in sicurezza e CPI di impianti sportivi comunali di Reggio Emilia fissando i termini di conclusione dei lavori in 68 giorni successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna del 19/12/2022 o all'esaurimento dell'importo;
- i lavori sono terminati il giorno 05/06/2023 all'esaurimento dell'importo.

Dato altresì atto che

- a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore Costruzioni Metalliche in qualità di capogruppo mandataria della R.T.I., sono stati approvati i subappalti
 - con **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 relativamente all'esecuzione delle opere edili (CAT. OG1) alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273;
 - con **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 relativamente alle opere elettriche (CAT. OS30/OG11) all'impresa NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.con sede in Gattatico (RE), Via Rino Serri n. 40/A – P. Iva 02785430352.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Salsi consistente in

- Registro di contabilità

- Verbale di consegna
- Certificato finale lavori
- DURC delle Imprese facenti parte dell'Ati e dei subappaltatori regolari ed in corso di validità;
- Fattura di Costruzioni Metalliche n 46 del 26/07/2023 dell'importo di € 22.531,73 già registrata in contabilità
- Fattura di Elettro 2000 TCL n. 178 del 26/07/2023 dell'importo di € 12.862,48 già registrata in contabilità
- Fattura del subappaltatore Serma costruzioni n 50 del 29/06/2023 dell'importo di € 9.234,31 oltre iva
- Fattura del subappaltatore NC Sistemi n. 16 del 21/06/2023 di € 5.271,51 oltre iva
- Dichiarazione di ripartizione
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto di accordo quadro nella forma e nei termini di legge per un importo di € 265.066,02 mediante polizza fideiussoria della ELBA ASSICURAZIONI SPA, Ag.di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA) con contratto n.1798590 del 09/08/2021.

*CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data **19/12/2022** con il verbale di consegna lavori in data suddetta senza riserva da parte dell'impresa.*

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in 68 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

*SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data **19/12/2022**, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il **24/02/2023**;*

*ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno **05/06/2023**, come accertato con certificato di ultimazione in pari data.*

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di compilare perizia suppletiva.

SUBAPPALTI: Relativamente al contratto generale di accordo quadro, sono stati concessi i seguenti subappalti per la manutenzione ordinaria e straordinaria:

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.193 del 07/02/2022 a Serma Costruzioni Srl per la categoria OG1;

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.284 del 21/02/2022 a NC Sistemi Srl per la categoria OS30;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

*CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data **05.06.2023** per un importo complessivo di € **29.011,65** oltre I.V.A., ovvero € **35.394,22**.*

Non essendo stato emesso alcun certificato di pagamento precedente il credito netto dell'impresa ammonta a € 29.011,65 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 29.021,05 oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 29.011,65 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 09,40.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono prevalentemente alle previsioni di progetto, con alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;*
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto dell' Accordo Quadro;*
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;*

- *l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*
- *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*
- *non sono stati pubblicati gli "avvisi ai creditori" presso l'Albo Pretorio Comunale con esito negativo;*
- *il conto finale ammonta a € 29.011,65 oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 26,66%.*
- *il credito finale dell'impresa trattandosi di un S.A.L. unico finale ammonta pertanto a € 29.011,65 oltre I.V.A.*

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori **LAVORI E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI a Reggio Emilia** affidati nell'ambito dell'accordo quadro triennio 2022-2024 relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria de fabbricati della zona sud-est
2. di **liquidare** lo stato finale dei lavori
 - alla ditta **COSTRUZIONI METALLICHE srl** (C.F./P.IVA 02149990729) pari ad un importo oltre Iva al 22% di € 18.468,63 per complessivi **€ 22.531,73** IVA compresa, **di cui € 9.234,31 oltre iva** al subappaltatore **SERMA COSTRUZIONI SRL** (P. IVA 03336250273);
 - alla ditta **Elettro 2000** (C.F./P.IVA 01484760051) pari ad un importo oltre Iva al 22% di € 10.543,02 per complessivi **€ 12.862,48** IVA compresa, **di cui € 5.271,51 oltre iva** al subappaltatore **NC Sistemi di Neroni Elisa &C. snc** (P. IVA 02785430352);

attingendo all'**impegno 2023/3285**, capitolo 40142/1, Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.016, cod obiettivo 2022_PG_422102 - CIG DERIVATO **Z73373087F** ;

3. di procedere con la radiazione e il ritorno in economia sul medesimo impegno 2023/3285 dell'importo di € 11,47 IVA compresa che costituisce residuo di spesa.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'ati Appaltatrice e dei subappaltatori dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.
Estensore: Lisa Lusetti