



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **221**

in data **26/09/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **26 - ventisei** - del mese **settembre** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA ZONA ANNONARIA E PISTA CICLABILE SU VIA DON GIOVANNI VERITÀ CODICE PROGETTO Z\_17501 - CUP J81B21004250001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**I.D. n. 221**

**IN DATA 26/09/2023**



**CODICE PROGETTO Z\_17501**

**CUP J81B21004250001**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA ZONA ANNONARIA E PISTA CICLABILE SU VIA DON GIOVANNI VERITÀ CODICE PROGETTO Z\_17501 – CUP J81B21004250001 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023–2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con atto PG n. 82675 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'ing. Ursula Montanari dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Cura della città;
- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è contenuto il seguente intervento:
  - PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA ZONA ANNONARIA E PISTA CICLABILE SU VIA DON GIOVANNI VERITÀ'  
CUI L00145920351202000016  
CODICE PROGETTO Z\_17501  
CUP J81B21004250001  
RUP Ursula Montanari;
- l'intervento riguarda la riqualificazione urbana della Zona Annonaria, polo produttivo a carattere terziario e artigianale-industriale posto nella zona nord-ovest del Comune di

Reggio Emilia, che comprende la realizzazione di un nuovo collegamento ciclabile a servizio della stessa; il progetto prevede, nello specifico, la riqualificazione degli accessi e dei punti di connessione principali dell'area in oggetto attraverso la revisione della piattaforma stradale e la realizzazione di nuove infrastrutture ciclabili/ciclopedonali in sede propria all'interno della Zona Annonaria che si riconnettano alla rete ciclopedonale urbana esistente in modo da garantire un'accessibilità funzionale e sicura dell'area a pedoni e ciclisti; in tale contesto si prevede altresì la qualificazione dell'illuminazione pubblica, con particolare riferimento ai nuovi attraversamenti ciclabili e pedonali di progetto, il potenziamento delle connessioni ecologiche attraverso la desigillazione di porzioni dell'area stradale con la piantumazione di nuove alberature e tappezzanti, il ripristino del manto stradale degradato lungo la viabilità interna al comparto più danneggiata e l'istituzione della zona 30 come da strumenti di pianificazione e di settore vigenti.

- Pertanto la progettazione dell'intervento ha avuto come obiettivi principali:
  - il potenziamento dell'accessibilità ciclabile dell'area attraverso la realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali che vadano ad innervare la Zona Annonaria e si riconnettano ai percorsi esistenti della rete ciclopedonale urbana;
  - la messa in sicurezza degli accessi principali e degli attraversamenti pedonali e ciclabili con revisione della piattaforma stradale, potenziamento dell'illuminazione pubblica e colorazione di parti di pavimentazione per aumentarne la riconoscibilità;
  - la riprogettazione della carreggiata stradale sovradimensionata di Via Ginzburg utilizzando soluzioni progettuali basate sulla natura (NBS) capaci di fornire contemporaneamente benefici ambientali, sociali ed economici quali la de-impermeabilizzazione di parte della carreggiata stradale sovradimensionata e la messa a dimora di nuove alberature e/o di piante tappezzanti e graminacee potenziando l'infiltrazione direttamente verso la falda;
  - il miglioramento dell'efficienza e della sicurezza delle principali connessioni carrabili di distribuzione interna al comparto produttivo (Via Ginzburg, Via Agnoletti e Via Galimberti) attraverso il ripristino del manto stradale attualmente in stato di degrado molto avanzato;
  - l'istituzione della zona 30 come da strumenti di pianificazione e di settore vigenti;
- il progetto concorre inoltre al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale e di incentivazione della mobilità dolce richiesti dai Piani regionali PAIR (Piano Aria Integrato Regionale) e PER (Piano Energetico Regionale);
- l'intervento è integralmente finanziato dall'Unione Europea tramite il NextGenerationEU –

con risorse PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” (risorse assegnate con D.I. 30/12/2021);

- l'intervento trova copertura al seguente capitolo del bilancio comunale 2023:  
capitolo 40217/2 “PNRR M5C2- I2.1 - Contributo opere di rigenerazione urbana decreto assegn 30/12/2021: z\_17501 riqualificaz. urbana zona annonaria e pista ciclabile su via don g.verita' CUP J81B21004250001 (VEGG. CAP. E. 9402/5)” - missione/programma 08.01 piano finanziario 2.02.01.09.999 - con i fondi PNRR per € 850.000,00;
- la Giunta comunale ha approvato con Delibera n. 98/2021, recante “Approvazione - ai sensi dell'art.3 commi 9 e 10 del decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 – dei progetti di fattibilità tecnico economica e di due documenti di fattibilità delle alternative progettuali di opere integrative da inserire nel programma triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023”, il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento che annulla e sostituisce il precedente di € 250.000,00 in già approvato (documentazione agli atti al PG/2021/0120284);
- il RUP dell'intervento ing. Ursula Montanari ha rassegnato agli con PG n. 221191 del 22/09/2023 per l'approvazione da parte della Giunta comunale del livello esecutivo della progettazione dell'intervento, in quanto, per motivi di urgenza legati alle tempistiche PNRR, sono stati accorpati tutti i precedenti livelli progettuali in un unico livello, di importo complessivo di € 850.000,00 IVA inclusa, composto dai seguenti elaborati:

#### Elaborati Descrittivi

- EL\_01 Relazione Generale
- EL\_02 Studio di fattibilità ambientale e paesaggistica
- EL\_03 Relazione DNSH
- EL\_04 Computo Metrico Estimativo e Quadro d'incidenza manodopera - opere in appalto
- EL\_05 Computo Metrico Estimativo - opere di illuminazione pubblica
- EL\_06 Elenco Prezzi Unitari - opere in appalto
- EL\_07 Elenco Prezzi Unitario - opere di illuminazione pubblica
- EL\_08 Capitolato Speciale d'Appalto parte I - norme amministrative (AQ vigente)
- EL\_09 Capitolato Speciale d'Appalto parte II - norme tecniche (AQ vigente)
- EL\_10 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- EL\_11 Cronoprogramma
- EL\_12 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- EL\_13 Fascicolo dell'opera
- EL\_14 Schema di ordinativo di fornitura
- EL\_15 Scheda lavori
- EL\_16 Quadro economico

#### Elaborati Grafici

TAV\_1 Inquadramento territoriale e urbanistico  
TAV\_2 Planimetria generale  
TAV\_3.1 Planimetria e sezioni Stato di fatto\_stralcio A  
TAV\_3.2 Planimetria e sezioni Stato di fatto\_stralcio B  
TAV\_3.3 Planimetria e sezioni Stato di fatto\_stralcio C  
TAV\_3.4 Planimetria e sezioni Stato di fatto\_stralcio D  
TAV\_4.1 Planimetria e sezioni Progetto \_stralcio A  
TAV\_4.2 Planimetria e sezioni Progetto \_stralcio B  
TAV\_4.3 Planimetria e sezioni Progetto \_stralcio C  
TAV\_4.4 Planimetria e sezioni Progetto \_stralcio D  
TAV\_5.1 Planimetria reti tecnologiche Progetto\_stralcio A  
TAV\_5.2 Planimetria reti tecnologiche Progetto\_stralcio B  
TAV\_5.3 Planimetria reti tecnologiche Progetto\_stralcio C  
TAV\_5.4 Planimetria reti tecnologiche Progetto\_stralcio D  
TAV.6 Dettagli di progetto

ed articolato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A IMPORTO LAVORI</b>		
A1	Importo lavori	685.582,92
	di cui 20,81% costo manodopera	124.237,75
A1.1	<i>A1 scontato del 7,75% (A.Q.)</i>	<i>632.450,24</i>
A2	oneri per la sicurezza	31.123,20
	<b>TOTALE LAVORI</b> (A1.1 + A2)	<b>663.573,44</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 10% su totale lavori (capo A)	66.357,34
B2	Incentivo funzioni tecniche	11.228,92
B3	coordinamento sicurezza fase esecutiva (compresi IVA 22% e cassa 5%)	9.745,64
B4	pubblica illuminazione (compresa IVA 10%)	55.885,23
B5	verde pubblico (compresa IVA 10%)	30.000,00
B6	allacciamenti IRETI n° 2 (compresa IVA 22%)	4.000,00
B7	imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	9.209,42
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>186.426,55</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>850.000,00</b>

- il progetto è stato verificato dal Responsabile del Procedimento/Progetto;

Ritenuto doversi provvedere urgentemente all'approvazione del predetto progetto, onde dar corso alla fase di affidamento dei lavori nel rispetto delle tempistiche imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza,

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 artt. 23 ss.
- il D.Lgs. 36/2023 artt. 41 ss. e l'allegato I.7,
- l'art. 48 TUEL D.Lgs. 267/2000,
- l'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000 ed i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti competenti ed allegati alla presente;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1) di prendere atto dell'istanza acquisita in atti al PG n. 221191 del 22/09/2023 del RUP ing. Ursula Montanari in merito all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA ZONA ANNONARIA E PISTA CICLABILE SU VIA DON GIOVANNI VERITÀ CODICE PROGETTO Z\_17501 – CUP J81B21004250001;

2) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA ZONA ANNONARIA E PISTA CICLABILE SU VIA DON GIOVANNI VERITÀ CODICE PROGETTO Z\_17501 – CUP J81B21004250001 dell'importo complessivo di € 850.000,00 IVA inclusa, costituito dagli elaborati elencati in narrativa ed allegati al presente atto - che si intendono con lo stesso integralmente approvati – ed articolato nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A IMPORTO LAVORI</b>		
A1	Importo lavori	685.582,92
	di cui 20,81% costo manodopera	124.237,75
A1.1	<i>A1 scontato del 7,75% (A.Q.)</i>	<i>632.450,24</i>
A2	oneri per la sicurezza	31.123,20
	<b>TOTALE LAVORI</b> (A1.1 + A2)	<b>663.573,44</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 10% su totale lavori (capo A)	66.357,34
B2	Incentivo funzioni tecniche coordinamento sicurezza fase esecutiva	11.228,92
B3	(compresi IVA 22% e cassa 5%)	9.745,64
B4	pubblica illuminazione (compresa IVA 10%)	55.885,23
B5	verde pubblico (compresa IVA 10%)	30.000,00
B6	allacciamenti IRETI n° 2 (compresa IVA 22%)	4.000,00
B7	imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	9.209,42
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>186.426,55</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>850.000,00</b>

3) di dare atto che l'intervento trova copertura al capitolo 40217/2 "PNRR M5C2- I2.1 - Contributo opere di rigenerazione urbana decreto assegn 30/12/2021: z\_17501 riqualificaz. urbana zona annonaria e pista ciclabile su via don g.verita' CUP J81B21004250001 (VEGG. CAP. E. 9402/5)" - missione/programma 08.01 piano finanziario 2.02.01.09.999;

4) di provvedere alle prenotazioni di impegno di spesa al cap. 40217/2, integralmente finanziata PNRR, mediante contestuale accertamento al cap. 9402/5 "PNRR M5-C2- I2.1 - contributo opere di rigenerazione urbana decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_17501 riqualif. urbana zona annonaria e pista ciclabile via Don G.Verita' CUP J81B21004250001 (vegg. U cap 40217/2)";

5) di dare atto che la Dirigente del Servizio Cura della Città procederà con successivo atto:

- ad approvare la determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1 D.Lgs. 36/2023, ove saranno individuate le modalità di gara e le procedure di affidamento,

- ad aggiornare, se del caso, il relativo cronoprogramma di spesa.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza onde dar corso alle fase di affidamento dell'opera nel rispetto delle tempistiche imposte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza,

visto l'art 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi, palesemente espressi,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**