



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **225**

in data **26/09/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **26 - ventisei** - del mese **settembre** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA PER LO SVILUPPO DEL PROCESSO DI TRASFORMAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELLE EX OFFICINE MECCANICHE RAGGIANE**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento ai Bilanci di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;

**Rilevato che:**

- l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento dei propri obiettivi strategici, ha programmato, pianificato, avviato e, in parte, già eseguito un ampio processo di trasformazione, riqualificazione e rigenerazione urbana nell'area delle ex Officine Reggiane (il "*Polo Funzionale 4 – Centro Internazionale Loris Malaguzzi, Parco Innovazione ex Officine Reggiane*" del Piano Urbanistico Generale 2023), allo scopo di restituire alla città un luogo di grande valore storico, simbolico ed economico e di sviluppare in esso un'economia contemporanea con il tratto distintivo della sostenibilità (di seguito, il "*Progetto*");
- l'Amministrazione ha interesse a portare a compimento tale Progetto, il quale include la pianificazione urbanistica e la programmazione operativa del recupero funzionale di ulteriori immobili esistenti nella suddetta area, anche attraverso la realizzazione di infrastrutture residenziali sociali rivolte agli studenti e ai lavoratori del luogo;
- nel perseguimento dei suddetti obiettivi urbanistici, l'Amministrazione ha da tempo costituito, ai sensi dell'articolo 120 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ("TUEL"), una società di trasformazione urbana denominata "STU Reggiane s.p.a." ("*STU*"), alla quale ha demandato, ai sensi di legge, la progettazione e l'attuazione degli interventi di trasformazione, riqualificazione e rigenerazione urbana previsti dal Progetto;

**Rilevato inoltre che:**

- la missione istituzionale di CDP – società partecipata al 82,77% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – è la promozione dello sviluppo economico e sociale del Paese attraverso, tra l'altro, il sostegno finanziario agli enti pubblici, alle infrastrutture e ai processi di crescita delle imprese italiane, come previsto, tra l'altro, dall'articolo 5 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 (di seguito il "D.L. n. 269/2003") e dal proprio Statuto;
- a tal fine, CDP, ai sensi dell'articolo 5, comma 8, del D.L. n. 269/2003 e dell'articolo 3, comma 1, lettera (G) del proprio Statuto, può anche fornire servizi di assistenza e consulenza in favore dello Stato, delle Regioni, degli Enti Locali, degli Enti Pubblici e degli organismi di diritto pubblico;

**Dato atto che:**

- l'art. 1, comma 826, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2016)", ha, inoltre, attribuito a CDP la qualifica di Istituto Nazionale di Promozione, come definito dall'art. 2, numero 3, del regolamento (UE) 2015/1017, relativo al Fondo Europeo per gli Investimenti Strategici, secondo quanto previsto nella comunicazione (COM (2015) 361 finale della Commissione del 22 luglio 2015);
- a partire da luglio 2022, inoltre, CDP ha assunto il ruolo di "Advisory Partner" della Commissione europea nell'ambito del Polo di Consulenza ("*InvestEU Advisory Hub*") del nuovo programma dell'Unione europea di sostegno agli investimenti, istituito con Regolamento (UE) 2021/523 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 marzo 2021 ("*InvestEU*"), con l'obiettivo di fornire servizi di consulenza nel settore infrastrutturale per il periodo 2022 – 2024;
- in particolare, in data 4 luglio 2022, la Commissione europea e CDP hanno sottoscritto un accordo denominato "*Contribution Agreement*" (il "Contribution Agreement") ai sensi del quale è previsto che la Commissione europea eroghi un contributo per la prestazione dei suddetti servizi di consulenza, nel presupposto che questi riguardino progetti e iniziative e rispondano ai requisiti e rientrino negli ambiti di intervento del Regolamento InvestEU;

**Considerato che** in tale contesto, le Parti hanno espresso il comune interesse a cooperare per la realizzazione del Progetto e, pertanto, intendono sottoscrivere un Protocollo d'Intesa per meglio disciplinare i reciproci rapporti e le rispettive attività in relazione alla loro cooperazione (il "*Protocollo*");

**Richiamato** lo schema di "*Protocollo d'Intesa per lo sviluppo del processo di trasformazione, riqualificazione e rigenerazione urbana nell'area delle ex Officine Reggiane*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto che:**

- il Protocollo d'Intesa sopra richiamato ha per oggetto principale: l'esecuzione delle attività di assistenza, consulenza e supporto tecnico-operativo per la realizzazione del "Progetto";
- attraverso tali attività CDP, in collaborazione con eventuali consulenti esterni, supporterà l'Amministrazione comunale:
  - nell'identificazione del miglior mix funzionale delle aree destinate a infrastrutture sociali e allo sviluppo progettuale;
  - nello sviluppo del Progetto, anche attraverso il supporto alla redazione di eventuali valutazioni di impatto (analisi costi-benefici) funzionali alla promozione del Progetto medesimo e *stakeholders engagement*;
  - il Protocollo d'Intesa sopra richiamato non comporta l'assunzione di impegni vincolanti e cogenti tra le parti, definendo esclusivamente impegni procedurali e mere attività di assistenza, consulenza e supporto tecnico-operativo per le future azioni attuative dell'intervento che verranno individuate e disciplinate nel dettaglio attraverso specifici accordi attuativi/convenzioni;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

**DELIBERA**

- di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare lo schema di "*Protocollo d'Intesa tra Comune di Reggio Emilia e Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. per lo sviluppo del processo di trasformazione, riqualificazione e rigenerazione urbana nell'area delle ex Officine Reggiane*", allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- di prendere atto che il sopracitato Protocollo di Intesa, definendo esclusivamente impegni procedurali e mere attività di assistenza, consulenza e supporto tecnico-operativo per la futura attuazione del "Progetto" sulla base di azioni che verranno individuate e disciplinate in dettaglio tra le parti, non determina l'assunzione di impegni vincolanti e cogenti per il Comune di Reggio Emilia;
- di conferire mandato affinché il Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune proceda, nelle forme di rito, alla stipula del Protocollo

di Intesa in oggetto in conformità al testo qui approvato, con facoltà di apportare eventuali precisazioni, rettifiche o lievi variazioni formali e non sostanziali che non modifichino in concreto il costituendo rapporto convenzionale.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, per dar seguito alle successive procedure previste dal cronoprogramma del progetto;

Visti:

- l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
- la Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi, palesemente espressi,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**