



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **226**

in data **28/09/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **28 - ventotto** - del mese **settembre** alle ore **14:15 in video** , ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. cod. Prog. A\_18001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**I.D. n. 226****IN DATA 28/09/2023**

PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. cod. Prog. A\_18001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- 1) con atto del Sindaco al Protocollo Generale n.90567 del 28/05/2020 è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici l'ing. Ermes Torreggiani;
- 2) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- 3) con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- 4) con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- 5) con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI

PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000"

- 6) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2023 l'intervento: "PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA"";
- a. importo intervento € 12.644.000,00 (finanziati per €1.160.000,00 dal Comune di Reggio Emilia, per €10.440.000,00 dal PNRR, per €1.044.000,00 dal FOI);
  - b. CUP: J81B22000860006;
  - c. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Matteo Tanzi,
  - d. con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 988 del 06/06/2023 dell'Area Sviluppo territoriale le funzioni di RUP dell'intervento sono state attribuite all'ing. Ermes Torreggiani;

Premesso inoltre che:

- in data 2 dicembre 2021 il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'AVVISO PUBBLICO prot. n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU";
- il Comune di Reggio Emilia ha individuato tra le proprie scuole la scuola secondaria Aosta come possibile candidatura, in quanto vetusta, non dotata di caratteristiche costruttive relative alla sostenibilità ambientale, di scarsa qualità degli ambienti interni ed esterni, di elevati costi di gestione, scarsamente accessibile alle persone con disabilità, non rispondente alle prescrizioni antisismiche vigenti. La ristrutturazione non sarebbe economicamente conveniente, visto che l'edificio scolastico risale infatti agli Sessanta e presenta caratteristiche tecniche ad oggi obsolete e inadatte ai più moderni criteri di didattica moderna e qualificata, nonché dal punto di vista dell'efficientamento energetico e della salubrità e sicurezza degli spazi.
- in data 4/2/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inviato, tramite il portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell'Istruzione, la propria candidatura

- costituita dal progetto denominato “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA” chiedendo l’ammissione a finanziamento per un importo complessivo di €11.600.000,00 di cui €10.660.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed €1.160.000,00 finanziati dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Istruzione n.14 del 5/5/2022 sono state approvate le graduatorie nelle quali il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia è risultato beneficiario del finanziamento richiesto;
  - l’articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021 n.152 ha previsto:
    - o l’indizione di un concorso di progettazione di cui al Titolo VI, Capo IV, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da parte dal Ministero dell’istruzione per gli enti locali beneficiari del finanziamento.  
Concorso di progettazione articolato in due gradi.  
Il primo grado finalizzato alla presentazione di proposte di idee progettuali relative alla costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell’efficienza energetica, inclusive e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici.  
Il secondo grado, cui accederanno le migliori proposte di idee progettuali, volto alla predisposizione di progetti di fattibilità tecnica ed economica.
    - o che al termine del concorso di progettazione, i progetti di fattibilità tecnica ed economica divengono di proprietà degli enti locali che attuano gli interventi.
    - o che ai vincitori del concorso di progettazione sarà corrisposto un premio e sarà affidata, da parte dei suddetti enti locali, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione.
  - in data 1/07/2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione europea dal Ministero dell’istruzione - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza l’Avviso di concorso di progettazione del "Concorso di progettazione in 2 gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell’articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, per la presentazione di

proposte progettuali per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Concorso suddiviso in 212 lotti per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di 212 nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia";

- il concorso era suddiviso per aree di intervento e quella di nostro interesse era l'area Numero 80 - CIG 9292092CE2 - Comune di Reggio Emilia (Reggio nell'Emilia), - Scuola Secondaria I° grado - Amedeo d'Aosta;
- con pec del 27/02/2023 il Ministero dell'Istruzione ha inviato la nota 23753 del 24/02/2023 in cui comunica agli enti locali che potranno sia visionare i progettisti vincitori e la relativa documentazione amministrativa, sia provvedere allo scarico del progetto e di tutto il materiale trasmesso dal progettista vincitore, una volta caricato;
- in data 13 aprile 2023 con decreto del Direttore Generale del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Prot. n. 27 sono state adottate le graduatorie definitive del concorso di progettazione per ciascuna area territoriale e il relativo PFTE vincitore del concorso;
- il progettista vincitore per la nuova scuola Aosta è risultato essere il R.T.P. - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO), in assetto originario costituito da:
  - o Franciosini Luigi - mandatario, arch. Casadei Cristina e Futura Technologies srl, madanti ed in fase costituenda, come facoltà di legge, secondo il seguente assetto:
  - o arch. Luigi Franciosini , mandatario
  - o arch. Cristina Casadei
  - o Futura Technologies srl
  - o arch. Simone Francescangeli
  - o arch. Sara Guarany
  - o arch. Gianfranco Iachini

- Dedalegno SSTP degli ingg. M. Follesa e D. Vassallo mandanti;
  - In data 14/03/2023 il vincitore del concorso di progettazione ha caricato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto sul portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell'Istruzione e in data 15/04/2023 ha consegnato la revisione dei due elaborati "Quadro Economico" e "Calcolo sommario della Spesa" in quanto l'importo del finanziamento PNRR originario è stato successivamente incrementato del 10% in base all'accoglimento della richiesta di incremento sul Fondo Opere Indifferibili.
  - con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 697 del 04/07/2023 sono state affidate le successive fasi della progettazione Definitiva ed Esecutiva al vincitore del concorso di progettazione, secondo quanto previsto dall'articolo 24 del decreto - legge 6 novembre 2021 n.152, in base alle disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016 per € 615.181,35;
  - con atto dirigenziale R.U.D. 729 del 14/07/2023 sono state conferite le seguenti prestazioni di servizio per attività preordinate alla progettazione:
    - Coordinamento geologico per l'esecuzione di tutte le prove geologiche, geotecniche, ambientali e sismiche - Geolog Studio Geologi Associati di Reggio Emilia per € 8.023,33
    - esecuzione delle prove geotecniche sui campioni di terreno - STUDIO MM S.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR) per € 5.069,10
    - analisi chimiche sui campioni di terreno preliminari - Centro Chimico s.r.l. di Sassuolo (MO) per € 6.039,99
- nonché i lavori di esecuzione dei sondaggi, delle prove SPT, del prelievo dei campioni e prove geofisiche - Memogeo s.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR) per € 13.552,98

Rilevato che:

- 7) con referto acquisito in atti al n. 226739 di P. G. del 26.9.2023 il RUP dell'intervento ing. Ermes Torreggiani ha richiesto di provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

## ELABORATI TECNICI

- 01 **Relazione generale**
- 02 **Relazione tecnica corredata da rilievi e accertamenti**
- 03 **Relazione di sostenibilità dell'opera**
- 04 **Calcolo sommario della spesa**
- 05 **Quadro economico di progetto**
- 06 **Cronoprogramma**
- 07 **Prime indicazioni di progettazione antincendio**
- 08 **Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del PSC**
- 09 **Studio di inserimento urbanistico**
- 10 **Studio di prefattibilità ambientale**

## ELABORATI GRAFICI:

- 01 **Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza**
- 02 **Elaborati grafici (4) delle opere nelle scale adeguate**

ed articolato nel seguente quadro economico:

Descrizione	n.	% sui lavori A		Importo parziale	Importo totale
A LAVORI A BASE D'APPALTO					
Lavori Edili (Categoria OG1)		40,19%		€ 4.200.000,00	
Strutture di fondazione in calcestruzzo armato (Categoria OG1)		3,83%		€ 400.000,00	
Strutture in elevazione in legno (Categoria OS32)		24,88%		€ 2.600.000,00	
Impianti idricosanitari, antincendio, termici e di condizionamento, elettrici e trasmissione dati (Categoria OG11)		26,79%		€ 2.800.000,00	
Demolizioni (Categoria OS23)		4,31%		€ 450.000,00	
di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 380.000,00		
	A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO			€ 10.450.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE					

Incentivo (1,60% di A max)	B	1,15%			€ 120.000,00
SPESE TECNICHE comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% (12% di A max)	C	9,76%			€ 1.019.681,32
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (5% di A max)	D	0,06%			€ 6.318,68
Pubblicità IVA compresa (0,50% di A max)	E	0,03%			€ 3.000,00
IVA sui lavori	F	10,00%			€ 1.045.000,00
			IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 12.644.000,00

Dato inoltre atto che:

- con atto dirigenziale R.U.A.D. 819 del 12/05/2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione dell'Intervento in oggetto ove INVITALIA, quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

Rilevato che:

1. con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 977 del 19/09/2023 è stata affidata la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo alla Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione Società Cooperativa via Meuccio Ruini, 6, 42124 Reggio Emilia per € 103.912,28
2. il progetto è stato verificato con esito positivo con verbale del 26/09/2023, in allegato

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA

Visti:

l'art. 23 comma 5 del D. Lgs 50/2016

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1) di prendere atto dell'istanza del RUP Ing. Ermes Torreggiani n. 226739 di P. G. del 26.9.2023 in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. cod. Prog. A\_18001".

2) di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. cod. Prog. A\_18001", articolato negli elaborati tecnici in premessa elencati che si intendono col presente atto integralmente approvati nel complessivo importo di € 12.644.000,00 e nel seguente quadro economico:

Descrizione	n.	% sui lavori A		Importo parziale	Importo totale
A LAVORI A BASE D'APPALTO					
Lavori Edili (Categoria OG1)		40,19%		€ 4.200.000,00	
Strutture di fondazione in calcestruzzo armato (Categoria OG1)		3,83%		€ 400.000,00	
Strutture in elevazione in legno (Categoria OS32)		24,88%		€ 2.600.000,00	
Impianti idricosanitari, antincendio, termici e di condizionamento,		26,79%		€ 2.800.000,00	

elettrici e trasmissione dati (Categoria OG11)					
Demolizioni (Categoria OS23)		4,31%		€ 450.000,00	
di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 380.000,00		
	A	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO			€ 10.450.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE					
Incentivo (1,60% di A max)	B	1,15%			€ 120.000,00
SPESE TECNICHE comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% (12% di A max)	C	9,76%			€ 1.019.681,32
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (5% di A max)	D	0,06%			€ 6.318,68
Pubblicità IVA compresa (0,50% di A max)	E	0,03%			€ 3.000,00
IVA sui lavori	F	10,00%			€ 1.045.000,00
			IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 12.644.000,00

### 3) Di assumere i seguenti adempimenti contabili:

Accertamento dell'entrata di € 11.484.000,00 al:

<b>Capitolo</b>	<b>9820/2</b>	PNRR-M2C3-I1.1 Contr. min. PNRR ISTRUZIONE-Costruzione nuove scuole (Avv.pubbl prot. 48048 del 2/12/2021)- A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizz nuovo edificio previa demoliz dell'edificio esistente- CUP J81B22000860006 (vegg cap U 40052/31)
-----------------	---------------	--

di cui € 2.191.912,26 già accertanti con precedenti atti

prenotazione delle spese:

per € 11.484.000,00

- capitolo 40052/31** "PNRR-M2C3-I1.1 - A\_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente (fin PNRR ISTRUZIONE - Costruzione scuole nuove- CUP J87B22000800006 (vegg cap E/9820/2)" missione/programma: 04.02 piano finanziario: 2.02.01.09.003 del bilancio 2023;  
di cui € 754.586,68 impegnati con precedenti atti  
per € 1.160.000,00 al

2. capitolo **40052/34** “PNRR-M2C3-I1.1- PNRR Costruzione scuole nuove- A\_18001  
SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione  
dell’edificio esistente- CUP J81B22000860006 (quota di finanziamento comunale mediante  
proventi da concessioni edilizie accertati e riscossi di competenza esercizio 2023) Piano Finanziario  
2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.02

4) di dare atto che con successivo provvedimento il Dirigente del Servizio Ingegneria  
Edifici approverà il progetto esecutivo dell’opera.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, onde dare corso alle successive fasi  
procedimentali finalizzate alla realizzazione dell’opera

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**