

Proponente: 87.A
Proposta: 2023/684

del 26/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1025

del 29/09/2023

SERVIZI SOCIALI

Dirigente: CORRADINI Dr.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DELLA SPESA PER CONGUAGLI SULLA GESTIONE 2021-2023 DEL SERVIZIO "GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE – LOTTO 2: CASA ALBERGO COMUNALE (DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI NN. 2020/952, 2021/153, 2021/553, 2021/995, 2021/1442, 2022/54, 2022/252, 2022/756) - CIG 8518406B00

OGGETTO: IMPEGNO DELLA SPESA PER CONGUAGLI SULLA GESTIONE 2021-2023 DEL SERVIZIO “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE – LOTTO 2: CASA ALBERGO COMUNALE (DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI NN. 2020/952, 2021/153, 2021/553, 2021/995, 2021/1442, 2022/54, 2022/252, 2022/756) - CIG 8518406B00

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 121 del 23.05.2023 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione;
- con provvedimento PG n. 47990/2020 del 28/02/2020, così come modificato con decreto PG n. 174334 del 29/10/2020, a decorrere dal 01/11/2020, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Germana Corradini delle funzioni di Dirigente del Servizio “Servizi Sociali”; con provvedimento del Sindaco PG n. 57828 del 28/02/2023 è stato prorogato l’incarico dirigenziale alla dr.ssa Germana Corradini delle funzioni di dirigente del servizio “Servizi Sociali”; l’incarico ha validità dal 01/03/2023 sino alla scadenza del contratto di proroga e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/7/10, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione di “Linee guida e orientamenti per la gestione degli alloggi di assistenza abitativa” che presenta il quadro delle risorse abitative destinate all’accoglienza temporanea ed emergenziale di persone in condizione di disagio abitativo;
- la determinazione dirigenziale n. 153 del 22/02/2021, con la quale, a seguito di espletamento di procedura aperta per l’affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizioni di svantaggio e marginalità sociale” (indetta con determinazione dirigenziale n. 952 del 29/10/2020), si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva per il periodo marzo 2021 – febbraio 2023, tra gli altri, il Lotto 2 Gestione Casa Albergo Comunale CIG n. 8518406B00 alla Cooperativa sociale Dimora d’Abramo, C.F./P.IVA 01367610357, per un importo di € 583.627,52 oltre Iva al 5 %; affidato in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, con verbale di consegna anticipata n. 2021/51457 del 25/02/2021; il contratto n. Rep. 2021/56007, con il quale si è provveduto alla stipula con Cooperativa sociale Dimora

d'Abramo tramite atto pubblico amministrativo con firma digitale relativo ai suddetti affidamenti;

- la Determinazione Dirigenziale n. 553 del 27/05/2021 con la quale si è provveduto all'estensione, all'interno del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, del contratto in corso di esecuzione, per un importo complessivo di spesa pari a € 56.700,00 (54.000,00 oltre IVA 5%), estendendo gli interventi socio educativi previsti per la struttura di via Doberdò anche per ulteriori 3 appartamenti individuati tra le risorse a disposizione del Servizio, per la durata di un anno (giugno 2021 – maggio 2022); consegnata in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata n. 2021/123428 del 28/05/2021; stipulata con contratto n. Repertorio 56007;
- la Determinazione Dirigenziale n. 995 del 16/09/2021 con la quale si è provveduto all'estensione all'interno del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, del contratto in corso di esecuzione per un importo di spesa pari a € 30.145,50 (€ 28.710,00 oltre IVA 5%), estendendo per il periodo di settembre 2021-gennaio 2022 l'accoglienza per un numero ulteriore di 7 posti presso 2 ulteriori appartamenti messi a disposizione dall'aggiudicatario del servizio Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà – Società Cooperativa, in accordo con Prefettura per far fronte all'accoglienza emergenziale Ex Reggiane; consegnata in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata n. 2021/200887 del 16/09/2021; stipulata con contratto n. Repertorio 164 del 17/11/2021;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1442 del 10/12/2021 con la quale si è provveduto all'estensione all'interno del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, del contratto in corso di esecuzione per un importo di spesa pari a € 10.767,75 (€ 10.255,00 oltre IVA 5%) estendendo, per il periodo di dicembre 2021-marzo 2022, l'accoglienza per un numero ulteriore di 3 posti presso un ulteriore appartamento messo a disposizione dall'aggiudicatario del servizio Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà – Società Cooperativa, per far fronte all'accoglienza emergenziale Ex Reggiane; consegnata in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata n. 2021/270438 del 14/12/2021; stipulata con contratto n. Repertorio 10 del 16/02/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 54 del 27/01/2022 con la quale si è provveduto all'estensione all'interno del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, del contratto in corso di esecuzione per un importo di spesa pari a € 13.398,00 (€ 12.760,00 oltre IVA 5%) estendendo, per il periodo febbraio - marzo 2022, l'accoglienza per un numero ulteriore di 7 posti presso 2 appartamenti messi a disposizione dall'aggiudicatario del servizio Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà, per far fronte all'accoglienza emergenziale Ex Reggiane; consegnato in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata n. 2022/25419 del 01/02/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 252 del 29/03/2022 con la quale si è provveduto all'affidamento di prestazioni supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale (marzo 2021-febbraio 2023) – Lotto 2 Casa Albergo e altri interventi educativi – periodo aprile-luglio 2022 per un importo di spesa pari a € 39.102,00 (€ 37.240,00 oltre a IVA 5%) relativamente alla messa a disposizione di ulteriori 10 posti suddivisi in 3 appartamenti (di cui 2 appartamenti da n. 3 posti e 1 appartamento da n. 4 posti), CIG 9169401D11; consegnato in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata n. 2022/79431 del 31/03/2022; stipulata con contratto n. Repertorio 118 del 22/06/2022;

- la Determinazione Dirigenziale n. 756 del 27/07/2022 con la quale si è provveduto all'affidamento di prestazioni supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B) D.lgs 50/2016, del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale per la durata di due anni marzo 2021-febbraio 2023 – Lotto 2 Casa Albergo e altri interventi educativi" per il periodo agosto 2022 – febbraio 2023, a Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà – Società Cooperativa, per un importo pari a € 76.160,00 oltre a IVA 5%, relativamente alla messa a disposizione di ulteriori 7 posti suddivisi in 2 appartamenti (di cui 1 appartamento da n. 3 posti e 1 appartamento da n. 4 posti) e all'estensione degli interventi socio-educativi previsti per la struttura di via Doberdò anche per ulteriori 3 appartamenti individuati tra le risorse a disposizione del Servizio; consegnata in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata n. 2022/184765 del 01/08/2022; stipulata con contratto n. Repertorio 185 del 05/10/2022;

Considerato che:

- è previsto che sia il soggetto gestore a fatturare e conseguentemente incassare dagli utenti/ospiti le rette, come da prontuario delle tariffe approvato unitamente alla Deliberazione di Giunta n. 230 del 17/11/2022 e secondo le indicazioni fornite dal Servizio inviante;
- per la determinazione del corrispettivo, così come definito dal capitolato a base di gara, si tiene conto di un fatturato ipotizzato in via presuntiva; in caso di consistente scostamento rispetto alle previsioni si contempla che vengano effettuati i rispettivi conguagli sulla base dell'andamento effettivo degli incassi;
- in particolare, l'art 9 del capitolato prevede *“L'importo a base di gara per il Lotto 2 (Casa Albergo Comunale) è di € 593.600,00 (oltre IVA se dovuta), per l'intera durata del contratto, comprendente il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che viene calcolato presuntivamente in € 56.000,00. Al termine del contratto si procederà alla verifica dell'andamento del fatturato al fine di determinare, in caso di scostamento superiore alle previsioni (oltre il 5%), il conguaglio sia a favore dell'affidatario che del Comune.”*
- sulla base delle relazioni pervenute dal soggetto gestore relative agli incassi rette e del rendiconto relativo alle spese ulteriori sostenute per far fronte all'accoglienza di persone senza dimora provenienti dall'area ex-Reggiane nonché ai costi per la sicurezza dell'immobile di Via dell'Abate, 28, si ritiene assumere l'impegno a copertura dei conguagli dovuti al gestore Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale di solidarietà per la somma complessiva di € 4.367,75.

Ritenuto opportuno impegnare la spesa complessiva di € **4.367,75** a copertura dei conguagli da prevedersi sul contratto per la gestione della Casa Albergo Comunale per le annualità 2021-2023, nei termini sopra indicati;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107, l'art. 183;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 ed il DPCM 28 dicembre 2011;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni e con le finalità riportate in narrativa, l'impegno della spesa a copertura dei conguagli da prevedersi sul contratto relativo all'affidamento del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizioni di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 2: Casa Albergo Comunale" per la gestione marzo 2021-febbraio 2023 (aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 153 del 22/02/2021 e successive modifiche in premessa richiamate) a favore del gestore Dimora d'Abramo ai sensi dell'art. 9 del capitolato e tenuto conto delle ulteriori spese sostenute per far fronte all'accoglienza di persone senza dimora provenienti dall'area ex-Reggiane nonché ai costi per la sicurezza dell'immobile di Via dell'Abate, 28;
2. di impegnare la spesa complessiva di € **4.367,75** con riferimento al codice missione/programma **12.04**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.03.02.15.008** del **Bilancio 2023-2025**, esercizio 2023, al Cap. **31416** "Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati e indigenti" del **PEG 2023**, cod. **Prodotto 2023_PD_8722**, Centro di Costo **0142** – **CIG 8518406B00** codice di Modalità di gestione Conto annuale **002**;
3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria e Responsabile del procedimento.

LA DIRIGENTE
Dr.ssa Germana Corradini