

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1524

del 07/09/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1027

del 29/09/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTI TRATTO DELLA VIA GASTINELLI - VIA MARTIRI DI PIAZZA TIEN AN MEN - VIA ENZO FERRARI E VIA VITTORIO BORGHI - REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamato l'atto dirigenziale n. 832 di R.U.D. del 08/08/2023 con il quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte dei comproprietari, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, dei terreni di seguito specificati, sedime di un tratto di viabilità di quartiere (tratto Via Gastinelli), in località Coviolo – Reggio Emilia, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 164 Particella 181- Redditi: dominicale Euro 2,13 - agrario Euro 1,25 Particella con qualità: PRATO di classe U Superficie: 485 mq.

Foglio 164 Particella 179 - Redditi: dominicale Euro 12,92- agrario Euro 13,68 - Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2 -Superficie: 1.472 mq.

Danti causa: 1. EDILIZIA TURRA' S.R.L. (CF 02270570357); 2. MUTO Maria (CF MTUMRA76M69H223G); 3. MUTO Salvatore (CF MTUSVT50E21D236U); 4. SCARPINO Pierina (CF SCRPRN56E54D236W); 5. SERGIO Giuseppa (CF SRGGPP48B42D236Q); 6. VALERIO Palmina (CF VLRPMN56R63D236L); 7. FODERARO Caterina (CF FDRCRN40A42Z326L); 8. FODERARO Domenico (CF FDRDNC68D12H223C); 9. FODERARO Giuseppina (CF FDRGPP63H53I602T); 10. FODERARO Stella (CF FDRSLL65S46H223Z).

Richiamato l'atto dirigenziale n. 837 di R.U.D. del 09/08/2023 con il quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte del proprietario, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, dei terreni di seguito specificati, sedime di tratti di viabilità di quartiere in Reggio Emilia, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Tratto stradale Via Martiri di Piazza Tien An Men:

Foglio 85 Particella 95- Redditi: dominicale Euro 0,48 - agrario Euro 0,51 - Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2 - Superficie: 55 mq.

Tratto stradale Via E. Ferrari e Via V. Borghi

Foglio 26

Particella 217 Redditi: dominicale Euro 0,24 - agrario Euro 0,31 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 30 mq.

Particella 219 Redditi: dominicale Euro 0,05 - agrario Euro 0,06 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 6 mq

Particella 222 Redditi: dominicale Euro 0,78 - agrario Euro 0,99 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 96 mq.

Particella 224 Redditi: dominicale Euro 0,66 - agrario Euro 0,84 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 81 mq.

Particella 225 Redditi: dominicale Euro 1,04 - agrario Euro 1,32 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 128 mq.

Particella 229 Redditi: dominicale Euro 0,44 - agrario Euro 0,56 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 54 mq.

Particella 231 Redditi: dominicale Euro 7,93 - agrario Euro 10,04 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 972 mq.

Particella 232 Redditi: dominicale Euro 0,88 - agrario Euro 1,12 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 108 mq.

Proprietario: REGGIO EMILIA FIERE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) 00976140350.

Dato atto:

- che con i citati atti è stato disposto:
 - di dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
 - di procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei disposti accorpamenti sono state completate in data 31/08/2023 e precisamente:
 - determinazione dirigenziale n. 832 del 08/08/2023 (Registrazione n. 68 - Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia e Trascrizione n. 19492/14396 di Reg. Gen/Reg. Part. Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
 - determinazione dirigenziale n. 837 del 09/08/2023: Registrazione n. 69 - Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia e Trascrizione n. 19493/14397 di Reg. Gen/Reg. Part. Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
- che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con i provvedimenti menzionati, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà del terreno sopra indicato a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili.

- che ai cespiti acquisito nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore:

A. Terreni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 832 dell'8/08/2023 – Tratto di Via Gastinelli

Foglio 164 Particella 181- Redditi: dominicale Euro 2,13 - agrario Euro 1,25
Particella con qualità: PRATO di classe U Superficie: 485 mq.

Foglio 164 Particella 179 - Redditi: dominicale Euro 12,92- agrario Euro 13,68 -
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2 -Superficie: 1.472 mq.

Totali mq. 1957 per un valore complessivo di € **78.280,00** (euro settantottomiladuecentottanta/00), come da relazione di stima redatta dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici n. 78746 di P.G. del 21/03/2023 conservata agli atti).

B. Terreni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 837 del 09/08/2023 – Tratto di Via Martiri di Piazza Tien An Men

Foglio 85 Particella 95- Redditi: dominicale Euro 0,48 - agrario Euro 0,51 - Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2 - Superficie: 55 mq.

Per un valore di € 2.200,00 (duemiladuecento/00).

B1. Terreni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 837 del 09/08/2023 – Tratto di Via E. Ferrari e Via Borghi

Foglio 26

Particella 217 Redditi: dominicale Euro 0,24 - agrario Euro 0,31 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 30 mq.

Particella 219 Redditi: dominicale Euro 0,05 - agrario Euro 0,06 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 6 mq

Particella 222 Redditi: dominicale Euro 0,78 - agrario Euro 0,99 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 96 mq.

Particella 224 Redditi: dominicale Euro 0,66 - agrario Euro 0,84 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 81 mq.

Particella 225 Redditi: dominicale Euro 1,04 - agrario Euro 1,32 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 128 mq.

Particella 229 Redditi: dominicale Euro 0,44 - agrario Euro 0,56 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 54 mq.

Particella 231 Redditi: dominicale Euro 7,93 - agrario Euro 10,04 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 972 mq.

Particella 232 Redditi: dominicale Euro 0,88 - agrario Euro 1,12 - Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3 Superficie: 108 mq.

Per totali mq. 1475 corrispondenti ad un valore complessivo di € 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00).

Valore complessivo di € **61.200,00** (sessantunoeduecentomilaeuro), come da relazione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 32499 di P.G. del 01/02/2023 (tratto stradale di cui al precedente punto B) - Via Martiri di Piazza Tien An Men) e n. 92364 del 07/04/2023 (tratto stradale di cui al precedente B1 - Via E. Ferrari e Via V. Borghi).

Dato altresì atto:

- che con atto n. 208434 di P.G. del 29/08/2023 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione alla D.ssa Monica Penserini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/09/2023, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto che il terreno attuale sede della Via Gastinelli come nelle premesse identificato, è stato definitivamente trasferito al Comune di Reggio Emilia in forza dell'atto nelle premesse citato (determina n. 832 di R.U.D. del 08/08/2023);
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici in premessa citata, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 78.280,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2023 – 2025 - annualità 2023, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2023 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2023_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetti debitori: MUTO Salvatore nato a Reggio Emilia – nato a Cutro (KR) il 21/05/1950 (CF MTUSVT50E21D236U) - residente in Via Gastinelli, 13 - Reggio Emilia ed altri);
 - di impegnare la spesa di € 78.280,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023 al Cap. 42108 del P.E.G. 2023 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2023_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetti creditori: MUTO Salvatore (CF MTUSVT50E21D236U) - nato a Cutro (KR) il 21/05/1950 – residente in Via Gastinelli, 13 - Reggio Emilia ed altri);
3. di prendere atto che i terreni attuale sedi delle Vie Tratto stradale Via Martiri di Piazza Tien An Men e Tratto stradale Via E. Ferrari e Via V. Borghi, come nelle premesse

identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza dell'atto nelle premesse citato (n. 837 di R.U.D. del 09/08/2023);

4. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici in premessa citata, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 61.200,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2023 – 2025 - annualità 2023, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2023 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2023_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore: Reggio Emilia Fiere società a responsabilità limitata sede in Reggio nell'Emilia (RE) Via Filangeri, 15 – C.F. 00976140350);
 - di impegnare la spesa di € 61.200,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023 al Cap. 42108 del P.E.G. 2023 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2023_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore: Reggio Emilia Fiere società a responsabilità limitata sede in Reggio nell'Emilia (RE) Via Filangeri, 15 – C.F. 00976140350);
5. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Monica Penserini)