

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/598

del 05/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1685

del 05/10/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1) - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1) - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2018/761 con cui è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva ed il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto al RTP formato dal Mandatario Ufficio progetti architetti associati G.A.Bertani e F. Vezzali, via E. De Filippo 22 – 42123 Reggio Emilia e dai Mandanti Bisi & Merkus studio associato, Erreci ingegneri associati, Studio termotecnici associati e Studio 2 ESSE di S. Sola;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/254 con cui è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento in oggetto all'operatore economico ing Alex Lemmi con sede in Viale Pampari 5/1 – Reggio Emilia – P.IVA 02125180352;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/361 con cui è stato affidato il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo all'operatore economico RTI (costituendo) tra BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO (P.I. 01843200351) MANDATARIO - ERRECI INGEGNERI ASSOCIATI (P.I. 01289860353) MANDANTE - STUDIO TECNICO 2 ESSE DI STEFANO SOLA (P.I. 02789410350) MANDANTE - NATIONAL HERITAGE CONSERVATION DI DANIELA MARIA MURPHY (P.I. 04978610485) MANDANTE - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI (P.I. 00686490350) MANDANTE.

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/539 con la quale si è provveduto ad aggiudicare tramite procedura aperta l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365.

Visto il contratto Reg n. 56016 conseguente all'affidamento sopra riportato.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/858 con cui è stata approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€	
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME RIBASSATE	H. Costo attività POST GARA calcolo incentivi
A.1) IMPORTO RIBASSATO	
1) Importo dei lavori	€ 549.805,69
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 952.614,87
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.178,54
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 1.637.599,11
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 2.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 21.930,54
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 40.486,15
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 54.980,57
IVA su manodopera	€ 95.261,49
IVA su oneri sicurezza	€ 13.517,85
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05
IVA su indagini	€ 550,00
Totale IVA/oneri	€ 212.675,40
Totale parziale quadro B	€ 432.252,32
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.069.851,42
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -
economie da calcolo incentivi	€ 14.395,13
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 14.395,13
REVISIONE PREZZI 2022: DA QE ALTRI INTERVENTI PROGETTO DE	
TOTALE REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI QE PROGETTO DE	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.084.246,54

Dato atto che il complessivo importo di € 2.084.246,54 è interamente accertato ai capitoli 9226/01, 9777/02 e 9777/03, ed interamente impegnato ai capitoli 40124/01 e 6360/02.

Richiamato l'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016 in merito agli "interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante".

Premesso inoltre che:

- che in corso d'opera, a seguito di sopralluoghi e autorizzazioni pervenute da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e di visite di collaudo, sono scaturite indicazioni per risolvere aspetti di dettaglio che non modificano qualitativamente l'opera con l'obiettivo di salvaguardare i beni tutelati riducendone i pericoli di danneggiamento o deterioramento degli stessi;
- Il Direttore dei lavori ha pertanto trasmesso al RUP richiesta PG n. 2023/155571 di istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica di dettaglio ai sensi dell'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016, precisando che tale modifica non comporta maggiori costi in quanto trattasi di opere in aumento e in detrazione, ma comporta ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
- il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale II MiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento, richiesta PG n. 2023/177132 di valutazione e presa d'atto ai fini dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante delle modifiche in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 Dlgs. 50/2016 e di assestamento senza aumento dell'importo contrattuale;
- con nota agli atti di PG n. 2023/193054 il Ministero ha preso atto della sopra citata istanza;
- il RUP ha trasmesso al direttore dei lavori arch. Fausto Bisi, a mezzo pec PG n. 2023/197151, l'autorizzazione alla redazione delle suddette modifiche ed all'aumento delle tempistiche per l'esecuzione dei lavori.

Rilevato che con comunicazioni in atti al PG n. 2023/231630, PG n. 2023/231633, PG n. 2023/231639 e PG n. 2023/232187, il soggetto incaricato del servizio di predisposizione progettuale della modifica di dettaglio da eseguire in corso d'opera ai sensi dell'art 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e direttore dei lavori arch. Fausto Bisi ha trasmesso i seguenti elaborati:

I. RELAZIONI

- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica

II. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

STATO LEGITTIMATO:

- E.arch.V2.01_Pianta p. seminterrato, primo e secondo - SL
- E.arch.V2.03_Pianta piano rialzato – SL
- E.arch.V2.12_Prospetto principale_proposta filologica aperture - SL
- E.arch.V2.19_Dettagli ripristino sottotetto terzo impalcato - SL
- E.arch.V2.20_Dettagli balaustra – SL
- E.arch.V2.21_Nuovo ingresso fronte principale - SL
- E.arch.V2.22_Rampa prospetto sud - SL
- E.arch.V2.25_Nuovo edificio impianti - SL

STATO COMPARATO:

- E.arch.V2.09_Pianta Piano Rialzato – SC
- E.arch.V2.21_Nuovo ingresso fronte principale - SC
- E.arch.V2.26_Edificio impianti - SC

STATO DI PROGETTO:

- A) E.arch.V2.19_Ripristino sottotetto terzo impalcato – INTEGRAZIONE
- B) E.arch.V2.20a _ Dettagli balaustra INTEGRAZIONE
- B) E.arch.V2.20b _ Dettagli balaustra INTEGRAZIONE
- C) E.arch.V2.13_Nuovo blocco scale
- D) E.arch.V2.28_Nuova collocazione servizi igienici – INTEGRAZIONE
- E) E.arch.V2.22_Rampa fronte SUD
- E) E.arch.V2.31a_Rampa SUD – DETTAGLI
- E) E.arch.V2.31d_Rampa SUD – DETTAGLI
- E) E.arch.V2.32_Scala NORD - DETTAGLI parapetto
- F) E.arch.V2.30_Dettaglio serramenti esterni – INTEGRAZIONE
- L) E.arch.V2.13_Prospetto EST e SUD con nuova rampa e gr
- M) E.arch.V2.25 a_Nuovo edificio impianti – INTEGRAZIONE
- M) E.arch.V2.25 b_Nuovo edificio impianti – INTEGRAZIONE

III. PREVENZIONE INCENDI VVF

- B.pi_Rel Prevenzione Incendi_REV4_2023
- E.arch.44 - LAYOUT prevenzione incendi
- E.im.02 - Impianto Idrico Antincendio
- E.im.03 - Centrale Antincendio
- Esito verifica in corso d'opera – pratica n° 44586

IV. INDAGINI CONOSCITIVE SPECIALISTICHE

- Relazione Archeologica
- Indagine Stratigrafica

VI. IMPIANTI ELETTRICI

- B.ie – Relazione Tecnica IE modifiche di dettaglio
- F.ie.01 – Calcoli Esecutivi: calcoli quadri elettrici
- F.ie.02 – Calcoli Esecutivi: calcoli illuminotecnici
- E.ie. 03b - Impianti elettrici: Distribuzione impianti elettrici e speciali - piano rialzato
- E.ie. 03c - Impianti elettrici: Cabina elettrica e quadri elettrici

VII. IMPIANTI MECCANICI

- B.im - Relazione tecnica impianto di climatizzazione, idrico e antincendio
- E.im.01 - Intervento primo stralcio: distribuzione impianto di climatizzazione ed idrico sanitario
- E.im.03 - Intervento primo stralcio: centrale termo-frigorifera ed antincendio e schema funzionale impianto di climatizzazione

V. STRUTTURE

- Relazione strutturale
- E.Str.VF01 - Pianta interventi in variante
- E.Str.VF02 - Prospetti interventi in variante
- E.Str.VF03 - Variante Torrione Est
- E.Str.VF04 - Fondazione Fabbricato impianti

VIII. ELABORATI SEZIONE ECONOMICA

- CME, EPU, Analisi prezzi
- QE
- Cronoprogramma
- Quadro di raffronto, Quadro manodopera, Atto di sottomissione, Verbale concordamento NP

Richiamati inoltre i seguenti pareri e nulla osta emessi dagli organi istituzionali competenti relativamente alle Modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 in oggetto e scaturite durante la fase di esecuzione :

- autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara: autorizzazione con prescrizioni – PG 59096 del 10/03/2022; PG 212701 del 13/09/2022; PG 118003 del 09/05/2023;

- parere Vigili del fuoco: rinnovo del parere acquisito – PG 143436 del 06/06/2023;

- deposito per autorizzazione sismica: autorizzazione acquisita Pratica sismica - PG n. 2022/145733 relativa a varianti non sostanziali in atti con PG n.2022/72943 e 2022/134771, e relative a l PG n. 2019/16483.

Viste :

- la "Verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente la modifica di dettaglio redatta ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016, PG n. 2023/232394;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente la modifica di dettaglio redatta ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016, PG n. 2023/233315.

Preso atto che dalla documentazione sopra elencata si evince che le modifiche di dettaglio in oggetto, non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel rispetto dell'importo complessivo contrattuale, nonché nel rispetto dei tempi autorizzati.

Preso atto inoltre che:

- l'operatore economico BASCHIERI S.R.L. con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, in qualità di mandatario dell'affidamento dei lavori in appalto dell'intervento in oggetto, ha sottoscritto l'atto di sottomissione in relazione alle modifiche di dettaglio in oggetto, acquisito in atti al PG n. 2023/231639;
- in relazione alle modifiche in oggetto, che non comportano variazioni all'importo contrattuale, non è necessario integrare la vigente cauzione definitiva.

Precisato infine che, per equilibrare precedenti operazioni di arrotondamento, e previa informazione inviata al Ministero finanziatore, occorre aumentare l'importo totale di progetto di € 0,01.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di rideterminare il quadro economico di intervento, nell'importo totale pari a € 2.084.246,55 e dando atto che tale rideterminazione non comporta modifiche contabili agli impegni di spesa già assunti, come di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia			
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€			
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB			
QUADRO ECONOMICO POST GARA		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE SAL 1 e Sal 2 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI) al lordo di Iva	
A) SOMME RIBASSATE	I.Costo attività POST GARAmo d dettaglio costo 0	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001
A.1) IMPORTO RIBASSATO			
1) Importo dei lavori	€ 542.658,32		
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 959.762,24		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.178,54		
4) servizi e forniture			
Totale parziale quadro A	€ 1.637.599,11		
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini geologiche	€ -		
b) analisi di laboratorio	€ -		
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00		
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00		
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi			
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25		
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78		
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53		
q) collaudo amministrativo			
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76		
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro	€ 2.000,00		
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture	€ 21.930,54		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 40.486,15		
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 54.265,83		
IVA su manodopera	€ 95.976,22		
IVA su oneri sicurezza	€ 13.517,85		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78		
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66		
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05		
IVA su indagini	€ 550,00		
Totale IVA/oneri	€ 212.675,40		
Totale parziale quadro B	€ 432.252,32		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.069.851,42		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + cap	€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -		
economie da calcolo incentivi	€ 14.395,13		
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 14.395,13	€ 56.226,19	€ 28.020,36
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.084.246,55	€	84.246,55
di cui			
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO	€ 2.000.000,00		
TOTALE IN DISPONIBILITA' DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI	€ 84.246,55		

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare, in relazione all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1) - CUP J82C16000190001, gli elaborati tecnici delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, come in premessa elencati e non materialmente allegati al presente atto ma conservati agli atti di ufficio ai fascicoli in atti al PG n. 2023/231630, PG n. 2023/231633, PG n. 2023/231639 e PG n. 2023/232187;
3. di dare atto che le modifiche di dettaglio di cui al punto 2 non comportano variazioni all'importo del contratto d'appalto Reg n. 56016 relativo all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1) - CUP J82C16000190001;
4. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1) - CUP J82C16000190001 come di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia			
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€			
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB			
QUADRO ECONOMICO POST GARA		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE SAL 1 e Sal 2 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI) al lordo di Iva	
A) SOMME RIBASSATE	I.Costo attività POST GARAmod dettaglio costo 0	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001
A.1) IMPORTO RIBASSATO			
1) Importo dei lavori	€ 542.658,32		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 959.762,24		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 135.178,54		
4) servizi e forniture			
Totale parziale quadro A	€ 1.637.599,11		
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini geologiche	€ -		
b) analisi di laboratorio	€ -		
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00		
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00		
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi			
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25		
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78		
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53		
q) collaudo amministrativo			
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76		
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro	€ 2.000,00		
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture	€ 21.930,54		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 40.486,15		
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 54.265,83		
IVA su manodopera	€ 95.976,22		
IVA su oneri sicurezza	€ 13.517,85		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78		
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66		
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05		
IVA su indagini	€ 550,00		
Totale IVA/oneri	€ 212.675,40		
Totale parziale quadro B	€ 432.252,32		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.069.851,42		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + cap	€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -		
economie da calcolo incentivi	€ 14.395,13		
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 14.395,13	€ 56.226,19	€ 28.020,36
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.084.246,55	€	84.246,55
di cui			
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO	€ 2.000.000,00		
TOTALE IN DISPONIBILITA' DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI	€ 84.246,55		

5. di approvare l'atto di sottomissione in relazione alle modifiche di dettaglio in oggetto, acquisito in atti al PG n. 2023/231639, firmato dall'operatore economico BASCHIERI S.R.L. con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, in qualità di mandatario del contratto di appalto dell'intervento in oggetto;

6. di dare atto che in relazione alle modifiche in oggetto, che non comportano variazioni all'importo contrattuale, non è necessario integrare la vigente cauzione definitiva prestata per il contratto originario Reg n. 56016;

7. di dare atto che le modifiche in oggetto non comportano proroghe del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

9. di disporre infine l'invio del presente atto all'Ufficio Contratti per l'integrazione del contratto d'appalto Reg n. 08/2022.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE