

Proponente: 16.A
Proposta: 2023/441
del 11/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1716
del 11/10/2023

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2022" (QUINTA DETERMINAZIONE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 attribuiva ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 veniva pubblicato il Bando aperto per la prima raccolta domande di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mentre il 34° aggiornamento veniva chiuso in data 15/12/2022;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 120 del 26/01/2023 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le 845 domande pervenute al 15/12/2022;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 393 del 06/03/2023 veniva ripubblicato con modifiche l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le 845 domande pervenute al 15/12/2022;

Preso atto che:

- il 10/07/2023 con PG n. 2023/176517 venivano comunicati da ACER Reggio Emilia n. 8 alloggi in disponibilità per l'assegnazione; a seguito dell'incontro con i referenti dei Servizi Sociali svoltosi in data 27/07/2023, n. 4 alloggi venivano attribuiti all'emergenza abitativa mentre i restanti n. 4 ad Ufficio Casa per assegnazioni sulla graduatoria (Verbale n. 57 PG n. 2023/190969 del 28/07/2023);
- il 09/08/2023 con PG n. 2023/203489 venivano comunicati da ACER Reggio Emilia n. 4 alloggi in disponibilità per l'assegnazione; a seguito dell'incontro con i referenti dei Servizi Sociali svoltosi in data 07/09/2023, n. 2 alloggi venivano attribuiti all'emergenza abitativa mentre i restanti n. 2 ad Ufficio Casa per assegnazioni sulla graduatoria (Verbale n. 58 PG n. 2023/214469 del 08/09/2023);
- il 14/09/2023 (verbale n. 173) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2022, nonché l'elenco degli alloggi pervenuti in disponibilità come sopra descritto;
- come risulta dal verbale n. 173 del 14/09/2023 PG n. 2023/218292 la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, assegnando 4 posizioni e sospendendone

due concedendo 30 giorni di tempo per l' integrazione documentale da parte dei servizi sociali;

- l'integrazione documentale richiesta è pervenuta alla Commissione ERP in data 4 e 9 ottobre c.m. ed è quindi possibile procedere con le due assegnazioni in precedenza sospese;

- in data 29/09/2023, Acer Reggio Emilia, comunicava con lettera Prot. n. 2023/230422 del 2/10/2023 gli abbinamenti richiesti da Ufficio Casa nel rispetto della Delibera di Giunta n. 210 del 22/09/2010 relativa al metodo delle matrici di assegnazione degli alloggi di ERP;

- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;

Visti:

- la Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2022 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all' Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.