

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/1756**  
**del 10/10/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1725**  
**del 11/10/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER I LOCALI DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO  
"AEREOPORTO" - CONSUNTIVO 2021 E PREVENTIVO 2022.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito in Via Jacopo Da Mandra, n 32/A, posto al piano terra del condominio denominato Aereoporto, censito al catasto Urbano sul fg 113, mapp 126 sub 1, in locazione a privati ad uso ambulatorio medico sino al 31/12/2015 ed ora vuoto, in attesa di assegnazione;
- che, in relazione a quanto previsto nel regolamento condominiale, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese condominiali relative alle parti comuni, per la quota di millesimi di propria competenza;
- che, lo Studio S.A.IMM.di Pignagnoli Dott. Federico V.le Umberto I, n 52 - Reggio Emilia, amministratore del condominio di cui all'oggetto, ha provveduto ad inviare il Bilancio 2021 e Bilancio 2022, come da documentazione acquisita agli atti al n PG. 2022/97728;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- che dalla documentazione acquisita agli atti al n PG 2022/97728, la quota richiesta al Comune di Reggio Emilia, quale proprietario dell'immobile, ammonta ad € 740,12, come da allegato "A ";

• CONSUNTIVO 2022	€	522,31
debito es precedente	€	649,40
• ACCONTO versato	€	1.304,16
		<hr/>
• DIFFERENZA A CREDITO	€	- 132,45
• PREVENTIVO ESERCIZIO 2022	€	605,45
RICHIESTA RATA STRAORDINARIA	€	267,12

**IMPORTO DA LIQUIDARE € 740,12**

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune;
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

#### DETERMINA

- 1 di provvedere al pagamento della spesa di **€ 740,12** come da piano di riparto Bilancio condominiale (allegato "A") , relativo alle spese condominiali a carico del Comune per i locali di proprietà comunale situati nel condominio "AEREOPORTO" Via J. Da Mandra - 42124 Reggio Emilia, come descritto in narrativa ;
- 2 di liquidare il predetto importo a titolo di rata condominiale di cui sopra, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO AEREOPORTO - CF 91022020357, per i locali al piano terra di proprietà comunale;
- 3 che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2023 PD\_3802, impegno 2023/946 – C. Costo 0120 ;

- 4 di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.ssa Monica Penserini