

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1764
del 11/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1112
del 18/10/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE VIALE IV NOVEMBRE
CUP J88C18000170006 CODICE PROGETTO U_12001 -
APPROVAZIONE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO
DELL'INTERVENTO DI RILIEVO/ANALISI DEI MATERIALI PRESENTI
NEL FABBRICATO E DEMOLIZIONE SELETTIVA

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- della Giunta Comunale I.D. n. 152 del 13/09/2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico, che ha definito il quadro economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al bando regionale Rigenerazione Urbana (BURERT n. 104 del 23/04/2018), candidando a finanziamento la realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l'importo complessivo dei lavori, in euro 6.548.941,50, di cui euro 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;
- della Giunta Regionale - n. 2194 del 17/12/2018 – con la quale è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad euro 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede de Comando della Polizia Municipale, come da bando approvato con la citata deliberazione della Giunta Regionale cn. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018;
- della Giunta Comunale – ID n. 185 del 14/11/2019 – con la quale è stato aggiornato lo studio di fattibilità tecnico ed economico dell'opera - approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, ID. 152/2019, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad euro 7.048.941,50, IVA compresa;
- della Giunta Comunale I.D. n. 105 in data 25/06/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, nel complessivo importo di € 7.048.941,50;

Richiamati inoltre :

- la determinazione dirigenziale del Direttore dell'Area Sviluppo Territoriale RUAD 1292 del 20/07/2021 con la quale è stato nominato nuovo RUP dell'intervento l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici giusta nomina sindacale avvenuta in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G.

- la nota acquisita in atti comunali al PG n. 2021/0216984 del 11/10/2021 con la quale la Regione Emilia Romagna ha comunicato che, per quanto riguarda il termine di perfezionamento della OGV (obbligazione giuridicamente vincolante, fissata nella approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto di lavori ex art. 33 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha accordato la proroga al 31/12/2022.
- la previsione dell'opera nel bilancio per l'esercizio 2020 – 2022, annualità 2020, sui seguenti capitoli:

40400/1 CP REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753) (cod. minist.: 2.03.01.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 03.01, € 1.500.000,00

40400/2 CP REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 € 4.950.827,51

40400/3 CP FONDO PLURIENNALE NON FIN INV REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE incarichi tecnici propedeutici (da ricomprendere nel Q.E.) quota finanziamento anticipato mediante FONDO ROTATIVO e ricompreso entro mutuo CASSA DD.PP. pos.6201172 anno 2020 per € 598.113,99 (vegg. GM 105/2020)

- i seguenti codici identificativi attribuiti in sede di bilancio 2020 – 2022:
 - codice CUI: L00145920351201900034
 - codice CUP: J88C18000170006
 - Codice str: U_12001
- la determinazione dirigenziale R.U.D. 333 del 12/04/2021 con la quale si è provveduto all'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 26 E ART. 31, COMMA 8, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l."(CF/P.IVA n. 02341540421) il quale ha sottoposto il progetto esecutivo a verifica (ex art. 26 D.Lgs. 50/2016) elaborando il Rapporto Finale CV1328.E – RF, con esito positivo
- la propria determinazione R.U.D. 1375 del 06/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento, stabilendo di approvare con successivo atto la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2016 ove individuare le modalità di indizione della gara di appalto e di selezione degli operatori economici.

- La propria determinazione R.U.A.D. 657 del 15/04/2022 recante APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2016 DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE
- la determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti R.U.D. 1136 del 28/10/2022, recante PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE – AREA EX ENOCIANINA - CUP J88C18000170006 – CPV 45216111-5 – CUI L00145920351201900034 - CIG 9217624FF1. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA con la l'appalto dei lavori è stato aggiudicato al R.T.I. costituendo

EATEC S.R.L.

(Mandataria R.T.I.)

(Avvalsa)

Sede legale:

Via Vagliasindi, 9 – C.A.P. 95126 - Catania

(C.F./P.IVA 05349180876)

AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.a.s.

(Mandante R.T.I.)

Sede legale:

Via Modena, 24 – C.A.P. 95126 - Catania

(C.F./P.IVA 03573120874)

ARES COSTRUZIONI S.R.L.

(Ausiliaria)

Sede legale:

Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 - Palermo

(C.F./P.IVA 06194210826)

offerente un ribasso percentuale del 7,23% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 5.228.546,14 (di cui € 136.702,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, e così per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 4.860.405,88 oltre IVA.

Rilevato che l'importo complessivo di aggiudicazione di € 4.860.405,88 oltre IVA 10% (€ 5.346.446,47 IVA compresa) è allocato come segue:

- quanto ad € 1.137.723,81 IVA compresa, alla Missione 03 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2022 - 2024 – Annualità 2022 – al Capitolo 40400/1 del P.E.G. 2022 denominato “REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE V.LE IV NOVEMBRE (PT.L.L.PP 2020 – vegg. Quota finanziamento MUTUO e FONDO ROTATIVO) quota finanziamento REGIONALE (vegg. E cap. E/9753) – Codice Progetto U_12001 - CIG 9217624FF1

– CUP J88C18000170006 - Centro di Costo 0124 – codice di gestione Conto Annuale 002, nell’ambito della prenotazione di impegno n. 2022/500;

- quanto ad € 4.208.722,66 IVA compresa, alla Missione 03 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2022 - 2024 – Annualità 2022 – al Capitolo 40400/2 del P.E.G. 2022 denominato “REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE V.LE IV NOVEMBRE – QUOTA FINANZIATA CON MUTUO C.D.P. - Pos. N. 6201172 (vegg. E cap. E/10723 annualità 2020) – Codice Progetto U_12001 - CIG 9217624FF1 – CUP J88C18000170006 - Centro di Costo 0124 – codice di gestione Conto Annuale 002, nell’ambito della prenotazione di impegno n. 2022/1984 – 2022/2301;

Dato atto che:

- Con propria determinazione R.U.D. 688 del 03/07/2023 é stato rideterminato del quadro economico del progetto nel seguente dettaglio:

**Quadro economico Rimodulato a seguito di aggiudicazione dei lavori
OPERE IN APPALTO**

OPERE EDILI	€ 1.725.708,12
OPERE STRUTTURALI	€ 1.622.613,57
IMPIANTI IDROMECCANICI	€ 537.674,05
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 813.297,14
OPERE FOGNARIE	€ 24.410,06
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 4.723.702,93
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
(A) TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 4.860.405,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 486.040,59
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
ALLACCIAMENTI (enel, gas, acqua ecc...) (IVA INCLUSA)	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
SISTEMAZIONE E ALLESTIMENTO GARAGE PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 80.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
SPESE PER SMONTAGGIO E SGOMBERO DI IMPIANTI INDUSTRIALI	€ 250.000,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 56.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 13.066,84
(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.188.535,62
(A+B) IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

- A seguito dell'immissione in possesso dei beni espropriati, l'edificio destinato alla produzione presenta impianti per i quali si rende necessario eseguire una strip out impiantistica preventiva per poter eseguire successivamente la demolizione a carico dell'impresa aggiudicataria
- Per eseguire l'intervento di strip out impiantistica preventiva è necessario identificare e classificare i rifiuti liquidi e solidi presenti nella parte dell'edificio che era destinato alla produzione.
- Si è provveduto a contattare la ditta Virtus decommissioning srl con sede a Desio (MI) in via Lavoratori Autobianchi specializzata in Demolizioni totali o parziali, bonifica dei materiali pericolosi, smontaggi selettivi in ottica recupero di impianti industriali, la quale ha presentato un'offerta per:
 - rilievo ed analisi dei materiali presenti nel sito;
 - lavori di strip out impiantistica preventiva.

Per € 127.000,00 oltre IVA 10% in quanto l'intervento di realizzazione della nuova sede della polizia municipale mediante demolizione di fabbricati industriali dismessi nel suo complesso ricade nella tipologia prevista dall'art. 3, comma 1, lett. f) ("interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale) del D.P.R. n. 380/2001 inseriti nella tabella A parte III n. 127 terdecies del D.P.R. 633

- la Ditta affidataria è risultata in regola rispetto agli adempimenti previdenziali, mediante consultazione del DURC on-line;
- ai sensi dell' Art. 50 comma 1 lettera a), D.Lgs. 36/2023 si può procedere all'affidamento diretto dell'intervento anche senza consultazione di più operatori economici;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini") in quanto trattasi di affidamento misto di servizi e forniture con prevalenza di lavori;
- l'affidamento rispetta i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale in data 14/07/2023 in materia di rotazione degli affidamenti;
- sull'affidatario sono stati effettuati i controlli ex lege dei requisiti autodichiarati, con esito positivo come consta da referto e documentazione in atti al PG 237642 del 10/10/2023.

dato atto inoltre che:

- In data 10/10/2023, nell'ambito delle attività inerenti l'esproprio dell'immobile, si è provveduto ad inviare - mediante posta pec - diffida volta alla liberazione totale degli immobili dai cespiti enumerati in allegato, entro e non oltre il giorno 9 novembre 2023;
- pertanto l'intervento di demolizione selettiva dei cespiti industriali presenti nell'immobile, è subordinata alla conclusione dell'endoprocedimento di diffida di cui sopra;

Richiamata inoltre la Legge 136/2010, in base alla quale, "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)", alle spese in oggetto è stato attribuito il codice CIG: 9840874221

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto dei lavori di strip out impiantistico, nell'ambito della REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE V.LE IV NOVEMBRE

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 17 comma 1 e 50 comma 1 lettera a) del D. lgs 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di approvare ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 1 del D. lgs 36/2023 l'intervento di rilievo ed analisi dei materiali presenti nel sito ed i lavori di strip out impiantistica preventiva, nell'ambito del progetto per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale – V.le 4 novembre.

2) di affidare alla ditta Virtus decommissioning srl con sede a Desio (MI) in via Lavoratori Autobianchi P. IVA: 05948630966 specializzata in Demolizioni totali o parziali, bonifica dei materiali pericolosi, smontaggi selettivi in ottica recupero di impianti industriali, l'intervento di cui al precedente punto 1, per l'importo di € 139.700,00 IVA 10% compresa,

4) di dare atto che l'aliquota IVA da applicare all'intervento è del 10% in quanto ricadente nella tipologia degli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lett. f) ("interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno

dei lotti, degli isolati e della rete stradale) del D.P.R. n. 380/2001, inseriti nella tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 n. 127-terdecies.

3) imputare la spesa di € 139.700,00 alla voce del q.e. "Somme a disposizione" SPESE PER SMONTAGGIO E SGOMBERO DI IMPIANTI INDUSTRIALI" codice CIG: 9840874221 codice CUP: J88C18000170006 Codice str: U_12001 2020 impegno 2023/ 3029 /1

4) di subordinare l'avvio dei lavori di demolizione selettiva dei cespiti industriali presenti nell'immobile alla conclusione dell'endoprocedimento relativo all'esproprio avviato in data 10/10/2023 in premessa citato.

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Ermes Torreggiani