



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **244**

in data **19/10/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **19 - diciannove** - del mese **ottobre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI LOTTO 1 – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 3 COMMI 9 E 10 DEL DM N. 14/2018 DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all' arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Preso atto che l'intervento in oggetto, con deliberazione di Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023, è stato inserito Piano Triennale dei Il.pp. 2023-2025 con Codice Progetto B_48801 codice CUP J89D23000170004.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/856 di APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) dell'intervento in oggetto e con cui si è provveduto ad approvare il seguente quadro economico di massima:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)

CUP: J89D23000170004

**INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E
INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA', DELLA
FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI**

A) LAVORI

A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€	144.000,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
A3	Lotto 2 Realizzazione di Pozzo (Parco)	€	7.520,00
A4	Lotto 2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	480,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€	8.308,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	192,00
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€	34.000,00
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	275,00
TOTALE A)			€ 195.775,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€	102.300,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€	23.000,00
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€	11.167,00
B4	Fornitura e restauro di carpenteria metallica (Palazzo)	€	27.400,00
B5	Fornitura e restauro di serramenti in legno (Palazzo)	€	5.000,00
B6	Fornitura e posa di corpi illuminanti (Palazzo)	€	26.935,20
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€	27.000,00
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€	35.007,48
TOTALE B)			€ 257.809,68

C) IVA

C1	IVA 10% su A)	€	19.577,50
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)-B5)-B6)	€	19.580,22
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€	7.257,60
TOTALE C)			€ 46.415,32

TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA) € 500.000,00

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) PG n. 2023/202270 da cui si rileva che:
“L'intervento, compatibilmente con le risorse messe a disposizione, di si propone di soddisfare i seguenti fabbisogni:

- *relativamente al Palazzo Ducale:*
 - *necessità di integrare e migliorare gli aspetti di finitura dei restauri eseguiti;*
 - *necessità di potenziare il sistema di illuminazione scenografica;*
 - *necessità di potenziare/estendere le dotazioni impiantistiche*
 - *necessità di estendere il restauro e valorizzazione in corso ad aree del complesso monumentale non ricomprese nell'attuale perimetro d'intervento.*
- *relativamente al Parco:*
- *necessità di potenziare il sistema del verde pubblico;*
- *necessità di potenziare il sistema degli arredi;*
- *necessità di potenziare il sistema di controllo degli spazi (recinzioni e chiusure) e di sicurezza;*
- *necessità di potenziare il sistema di illuminazione pubblica;*

necessità di estendere il restauro e valorizzazione in corso ad aree del complesso monumentale non ricomprese nell'attuale perimetro d'intervento.”

Visto il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI LOTTO 1 – CUP J89D23000170004, in atti al PG 2023/240618 e costituito dai seguenti elaborati:

a) – b) RELAZIONI

A.01 Relazione Generale e Tecnica

c) INDAGINI E RICERCHE PRELIMINARI

C.01 Indagini stratigrafiche

C.02 Documentazione Fotografica

d) ELABORATI GRAFICI

STATO DI FATTO

E.arch.V2.34_ Planimetria

E.arch.V2.04_Pianta Piano Rialzato con indicazione pavimentazioni

E.arch.V2.13_Prospetti

STATO DI PROGETTO

E.arch.V2.31a_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.31b_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.31c_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.31d_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.32_Scala NORD - Dettagli

E.arch.V2.25 a_nuovo edificio impianti

E.arch.V2.25 b_nuovo edificio impianti

E.arch.V2.38_ Pianta Piano Rialzato - pavimentazioni

E.arch.V2.39_ Pianta Piano Rialzato – serramenti

E.arch.V2.37_Schema illuminazione esterna

e) INDICAZIONI PSC

E.01 Piano di sicurezza: indicazioni

f) SCHEDA TECNICA

F.01 Scheda Tecnica (art.14)

g) – h) SEZIONE ECONOMICA

G.01 Calcolo sommario della spesa

i) CRONOPROGRAMMA

I.01 Cronoprogramma degli interventi

PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA
(PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – LOTTO 1
CODICE INTERVENTO: B_48801 - GUP: J89D23000170004

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (art.13 dell'allegato II.18 del D.Lgs 36/2023) – LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
Lotto 1		
Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€	147.160,63
Lotto 1		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.800,00
TOTALE A)	€	148.960,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Servizi di architettura e ingegneria per Lotto 1	€	14.998,64
TOTALE B)	€	14.998,64
C) IVA		
IVA 10% su A)	€	14.896,06
IVA 22% e contributi 4% su B7)	€	4.031,63
TOTALE C)	€	18.927,70
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	182.886,97

oltre al quadro economico individuato al documento H.01 Quadro Economico come di seguito riportato:

Visti, inoltre:

- il RAPPORTO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICO ED ECONOMICA (ai sensi dell'art. 42 e dell' Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023), agli atti con PG 2023/240664, in cui si specifica che l'intervento in oggetto fa parte di un più' ampio progetto denominato 'PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI , avente TOTALE GENERALE (IVA INCLUSA) pari a Eur 500.000,00;

- la VALIDAZIONE (ai sensi dell' art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023), agli atti con PG 2023/240706, in cui si valida il Progetto di Fattibilità tecnico-economica e si propone, in sostituzione del Quadro Economico relativo a tutti i lotti che compongono l'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI (DD n. RUD 2023/856), di approvare con apposita Delibera di Giunta e ,contestualmente agli elaborati assegnati, il seguente Quadro Economico complessivo dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO			
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)			
CUP: J89D23000170004			
A) LAVORI			
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€	147.160,63
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.800,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€	8.618,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€	23.163,18
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	445,68
TOTALE A)		€	181.360,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€	108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€	18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€	16.658,23
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€	16.800,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€	24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€	93.309,08
TOTALE B)		€	277.831,49
C) IVA			
C1	IVA 10% su A)	€	18.136,05
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	€	15.952,38
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€	6.719,63
TOTALE C)		€	40.808,06
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€	500.000,00

Precisato che:

- per l'intervento in oggetto è stato nominato rup l'arch Massimo Magnani, direttore dell'Area programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- l'intervento in oggetto è previsto al capitolo alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 40080/01 del PEG 2023, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_deirvante da CE)"- Codice Prodotto B_48801, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, finanziato con mezzi propri.

Dato atto che in riferimento all'intervento in oggetto:

- con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/964 è stato affidato il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (PFTE E PROGETTO ESECUTIVO), DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE all'operatore economico Bisi & Merkus studio associato, con sede a Reggio Emilia in Vicolo Trivelli n. 6 (C.F./P.IVA 01843200351) , nella persona dell'arch Fausto Bisi, per l'importo di € € 19.030,27 (contributi integrativi 4% ed IVA 22% compresi);
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1032 è stato affidato il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (PROGETTO ESECUTIVO), DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE per il LOTTO 3 E LOTTO 4 all'operatore economico BALDI GIUSEPPE, con sede a Reggio Emilia in Via Ruggero da Vezzano n. 10 (C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352) , per l'importo di € 12.688,00 (contributi integrativi ed IVA compresi);
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1049 è stata affidata la FORNITURA DI ELEMENTI DI ARREDO IN ACCIAIO (SEDIE E POLTRONCINE) all'operatore economico AD DAL POZZO SRL – Via Mazzini 24 - GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - C.F. e PIVA 02173180247 , per l'importo di € 19.871,78(IVA compresa)

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA

(PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI LOTTO 1 - CUP J89D23000170004, in atti al PG 2023/240618;

- confermare le prenotazioni di impegno per complessivi € 448.409,95 al capitolo 40080/01 del PEG 2023, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801 (finanziato con mezzi propri (var luglio con appl. avanzo investimenti 2022_ derivante da CE)" - Codice Prodotto B_48801, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004;

- approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento come di seguito :

QUADRO ECONOMICO

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)

CUP: J89D23000170004

A) LAVORI

A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€	147.160,63
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.800,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€	8.618,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€	23.163,18
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	445,68
TOTALE A) €			181.360,45

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€	108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€	18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€	16.658,23
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€	16.800,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€	24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€	93.309,08
TOTALE B) €			277.831,49

C) IVA

C1	IVA 10% su A)	€	18.136,05
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	€	15.952,38
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€	6.719,63
TOTALE C) €			40.808,06

TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€	500.000,00
--	--	---	------------

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 commi 2 e 4, art. 24 comma 1 lett. d);
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2018 n.14 pubblicato sulla G.U. n. 57 del 9/3/2018
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.

267/2000 di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Finanziario, espresso anche a fronte del parere favorevole di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Competitività ed innovazione sociale , formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1. Di approvare il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI LOTTO 1 – CUP J89D23000170004, per un importo complessivo di € 182.886,97 con il seguente quadro economico:

PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA
(PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – LOTTO 1
CODICE INTERVENTO: B_48801 - CUP: J89D23000170004

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (art.13 dell'allegato II.18 del D.Lgs 36/2023) – LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
Lotto 1		
Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€	147.160,63
Lotto 1		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.800,00
TOTALE A)	€	148.960,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Servizi di architettura e ingegneria per Lotto 1	€	14.998,64
TOTALE B)	€	14.998,64
C) IVA		
IVA 10% su A)	€	14.896,06
IVA 22% e contributi 4% su B7)	€	4.031,63
TOTALE C)	€	18.927,70
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	182.886,97

2. Di approvare la ridetermina del Quadro Economico complessivo di progetto, in sostituzione di quello approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/856, come di seguito indicato :

QUADRO ECONOMICO			
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)			
CUP: J89D23000170004			
A) LAVORI			
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€	147.160,63
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.800,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€	8.618,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€	23.163,18
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	445,68
TOTALE A)		€	181.360,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€	108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€	18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€	16.658,23
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€	16.800,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€	24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€	93.309,08
TOTALE B)		€	277.831,49
C) IVA			
C1	IVA 10% su A)	€	18.136,05
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	€	15.952,38
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€	6.719,63
TOTALE C)		€	40.808,06
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€	500.000,00

3. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato, come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2023/240618;

appositi successivi provvedimenti degli organi competenti e che, in tale sede di tali approvazioni, si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni nonchè alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali;

5. di confermare le prenotazioni di impegno per complessivi € 448.409,95 al capitolo 40080/01 del PEG 2023, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_derivante da CE)"- Codice Prodotto B_48801, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'avvio delle successive fasi progettuali.

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano