

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1770
del 11/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1126
del 19/10/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORDO CON L'AZIENDA AGRICOLA GILDO DALLARI PER
DISPORRE DI LOCALI PRESSO L'AGRITURISMO "CASA DEL GUFO"
A REGGIO EMILIA IN VIA GINO GAMBINO N. 6 PER ESIGENZE
LEGATE AL PROGETTO "SCUOLA DIFFUSA" RIVOLTO AD
OSPITARE ATTIVITÀ SCOLASTICHE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1- **Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica** recita: *1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto "La Scuola Diffusa" per la ripartenza della scuola nel rispetto delle normative per la prevenzione del Covid-19;
- negli anni scolastici 2020-2021 e 2021-2022, nella scelta dei nuovi spazi di Scuola Diffusa, grazie alla possibilità di trasformare gli spazi delle scuole e di abitare i luoghi della cultura in città, tanti luoghi di diversa natura – fra i quali agriturismi in campagna, musei, biblioteche, oratori parrocchiali, edifici destinati ad attività culturali – hanno accolto Scuole Primarie e Secondarie di Primo Grado diventando luoghi di apprendimento, trasformando così la città in scuola;

Considerato che:

- il progetto Scuola Diffusa, nato in attuazione di norme nazionali per favorire il distanziamento dei luoghi scolastici durante l'emergenza sanitaria, ha avuto ripercussioni significative sul piano della didattica e dell'apprendimento, assumendo dimensioni sperimentali ed innovative ed orientando la scuola al cambiamento;
- Scuola Diffusa è riuscita non solo a garantire a tutti gli alunni gli stessi diritti di accesso e di frequenza in sicurezza in un periodo in cui questo sembrava impossibile, ma è stata anche in grado di trasformare la crisi in opportunità, creando nuovi stimoli e modalità di apprendimento, tanto da spingere l'Amministrazione ad utilizzare spazi innovativi anche nell'anno scolastico 2022-2023;

Rilevato che il progetto Scuola Diffusa ha acquisito rilievo a livello nazionale tanto da portare il Ministero dell'Istruzione a siglare con l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia un Protocollo d'Intesa "Scuola Diffusa: nuove opportunità didattiche oltre l'emergenza sanitaria", con il quale il Ministero riconosce la valenza del progetto e punta a potenziarlo e renderlo replicabile su tutto il territorio nazionale;

Constatato che:

- il Servizio Officina Educativa, preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali, ha individuato alcuni luoghi dove l'esperienza didattica negli ultimi anni è stata particolarmente significativa, ritenendoli idonei a continuare a svolgere un ruolo di promotori di apprendimento diffuso pur sotto forme organizzative diverse;
- con lettera del 28 agosto 2023, il dr. Montagnani, Dirigente del Servizio Officina Educativa, ha confermato che il progetto Scuola Diffusa continuerà nell'a.s. 2023-2024 necessitando anche per il corrente anno scolastico della sede dell'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" sita in via Gino Gambino n. 6 e censita al catasto fabbricati al foglio 231 col mappale 211 sub. 7, C.F. DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353 ritenuta adeguata ad accogliere una classe della scuola primaria "Ghiarda" per progettare con essa un percorso di scuola all'aperto, al contatto diretto con la natura e garantire continuità con i progetti già avviati nell'anno precedente;
- con tale lettera il Dr. Montagnani ha dato mandato al Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio di prendere contatti con l'Azienda e di provvedere alla stipula dell'accordo necessario per disporre dei locali individuati;

Rilevato che:

- le attività "ricreative-culturali-sociali-didattiche" rientrano tra le prerogative aziendali dell'Agriturismo Casa del Gufo da promuovere anche in convenzione con Enti Pubblici essendo essa iscritta nell'elenco regionale degli operatori agrituristici e di fattoria didattica;
- la suddetta società ha rinnovato la sua disponibilità anche per l'anno scolastico 2023-2024 a mettere a disposizione della scuola Primaria "Ghiarda" alcuni dei propri locali;
- l'opportunità di ospitare presso l'Agriturismo alunni della scuola primaria offre la possibilità di promuovere laboratori d'intesa con gli insegnanti rivolti a favorire la conoscenza del mondo rurale, il contatto con la natura, la conoscenza degli animali e delle piante e sperimentare così un approccio inclusivo all'outdoor education;
- con mail del 06/09/2023 si è pervenuti ad un accordo sul canone, che sarà pari ad € 12.000,00 + IVA per l'intero periodo e sul rimborso delle spese e dei consumi legati all'uso dei suddetti locali stimato in circa € 6.500,00, rimandando la fattibilità dell'accordo al conseguimento dell'autorizzazione da parte della Regione Emilia Romagna;
- con nota del 9/10/2023 il sig. Gildo Dallari del "Agriturismo Casa del Gufo" comunicava che con determinazione dirigenziale n. 19330 del 14-09-2023 la Regione Emilia Romagna aveva autorizzato, in considerazione delle motivazioni addotte, l'Agriturismo a mettere a disposizione della scuola, tramite accordo da stipulare con il Comune, gli spazi identificati negli allegati 1 e 2 della stessa determinazione per il periodo dal 15/09/2023 al 10/06/2024;

Considerato che l'importo complessivamente a carico del Comune per l'accordo oggetto del presente atto ammonta a € 21.140,00 per il periodo dal 15/09/2023 al 10/06/2024 e

troverà copertura finanziaria sul capitolo 15700/1 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzioni primarie fitti reali” e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall’art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente accordo verrà attribuito un **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.)** non appena sarà possibile disporre della nuova posizione del responsabile del procedimento sul sito ANAC;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla sottoscrizione di un nuovo accordo con l’Azienda Agricola Gildo Dallari “Agriturismo Casa del Gufo”, ai patti e condizioni riportati nell’Allegato “A”, al fine di continuare a promuovere il modello di Scuola Diffusa a Reggio Emilia, rivolto a sviluppare un approccio dell’educare che si nutre di relazioni, scambi, confronti tra differenti interlocutori alla ricerca di contesti educativi di qualità, opportunità di conoscenza e partecipazione diffusa;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di assumere la disponibilità, per le ragioni meglio indicate in premessa e su mandato del Servizio Officina Educativa, dall’Azienda Agricola Gildo Dallari “Agriturismo Casa del Gufo” (C.F DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353), alcuni locali dell’immobile sito a Reggio Emilia in via Gino Gambino n. 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 231 col mappale 211 sub. 7 da usare per lo svolgimento di regolare attività scolastica della scuola primaria a tempo pieno “Ghiarda”;
2. di approvare l’accordo ai sensi dell’art. 11 della legge 241/90 ai patti e condizioni riportati nell’allegato A autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
3. di **impegnare l'importo complessivo di € 21.140,00** relativo al canone e rimborso spese per il periodo dal 13/09/2023 al 14/06/2024, ripartendolo nel seguente modo:
 - ✓ **quanto ad € 7.380,00** (di cui € 4.880,00 per il canone e € 2.500,00 come rimborso spese) con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025, **annualità 2023** al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2023** denominato “FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI”, centro di costo 0252, codice prodotto-progetto 2023_PD_3802,

codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;

- ✓ **quanto ad € 13.760,00** (di cui € 9.760,00 per il canone e € 4.000,00 come rimborso spese) con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025, **annualità 2024** al capitolo che nel PEG 2024 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 15700/1** del P.E.G. 2023, denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", codice prodotto-progetto 2024_PD_3802, centro di costo 0252, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
- 4. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento delle liquidazioni dirigenziali disposte dal servizio proponente alle scadenze contrattuali a fronte di emissione di apposite fatture da parte dell'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" (cod. fiscale e Partita Iva 00466160355);
- 5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. ssa Monica Penserini