

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/629

del 19/10/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1127

del 20/10/2023

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PER REVISIONE PREZZI RELATIVA AL SAL 2 E QUOTA PARTE DEL SAL 3 (PER LA SOLA QUOTA DISPONIBILE NEL QUADRO ECONOMICO) ED APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

OGGETTO: PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PER REVISIONE PREZZI RELATIVA AL SAL 2 E QUOTA PARTE DEL SAL 3 (PER LA SOLA QUOTA DISPONIBILE NEL QUADRO ECONOMICO) ED APPROVAZIONE DELL’ATTO DI SOTTOMISSIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all’arch. Massimo Magnani l’incarico dirigenziale di Coordinatore dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all’interno del quale è previsto l’intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l’importo complessivo di € 70.000.000,00 ;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell’attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l’attuazione degli interventi compresi all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l’importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l’importo complessivo di € **4.300.000,00**;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l’importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

Precisato che:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, si è provveduto ad affidare i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 5.019.560,02 IVA inclusa ;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, riconoscendo un aumento dell'importo contrattuale pari a € 470.984,87 IVA inclusa;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 294 del 23/03/2023 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione firmato dalla ditta MANELLI IMPRESA S.R.L. , con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per l'importo di € 99.350,70 IVA inclusa , redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n.1;

- la determinazione dirigenziale RUAD n. 766 del 05/05/2023 con cui:

- si approvavano le modifiche di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016 dando atto che le stesse non comportavano variazione all'importo contrattuale;

- si approvava atto di sottomissione acquisito agli atti con PG 2023/115618 firmato dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. ;

Dato atto che con Determinazione dirigenziale RUD n. 1059/2023 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Straicco "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	O. Costo attività spostamento incentivo
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.415.487,96
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.596.366,75
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.081.723,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	
l) responsabile lavori in fase di progetto	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	
n) progettazione geologica	
o) consulenze progettazione	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 341.548,80
IVA su manodopera	€ 159.636,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 656.365,67
Totale parziale quadro B	€ 1.348.840,63
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.430.563,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione P+I+P+P+sec	€ 56.470,27
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 183.562,73
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ 47.766,77
economiche da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 369.436,05
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

Richiamate :

- la determinazione Dirigenziale R.U.D.1161 del 03/07/2023 “ RICOGNIZIONE DELLE RISORSE DISPONIBILI PER REVISIONE PREZZI 2023 AI SENSI DEL DL 50/2022 ART. 26, DL 197/22 E D.M.MIT N.16/23 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO PER I MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2 “ con cui:
 - si è preso atto che relativamente al SAL n.2 le maggiori spese relative all'intervento in oggetto sarebbero state finanziate secondo la tabella di seguito riportata

Sal 2 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota trasmesso a mezzo pec PG 155986/2023 del 19/06/2023	73.384,54€ iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa)
Economie da ribasso d'asta nel QE dell'intervento	73.384,54€ iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa)

- si dava atto che con successivo provvedimento si sarebbe approvato **atto di sottomissione per la modifica contrattuale** derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art.106, comma 1 del D.lgs 50/2016 e conseguente **ridetermina del quadro economico** a cui sarebbe seguita l'emissione del **certificato di pagamento** (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) e liquidazione delle maggiori spese dell'importo relativo al SAL n. 2 pari a 73.384,54 € iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa) all'impresa aggiudicataria
- la determinazione Dirigenziale R.U.D. 1276 del 25/07/2023 “ RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 (DL 50/2022, DL 197/2022 E DMMIT N.16/2023) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AI SAL N.3 E N. 4 “ , con cui :
 - si è preso atto che relativamente al SAL n.3 le maggiori spese derivanti dalla “Revisione prezzi 2023 ai sensi dell'art.26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022 e del DM MIT n.16 del 01/02/2023” relative all'intervento in oggetto verranno finanziate secondo tabella di seguito riportata, come accertato dal direttore lavori con nota agli atti PG 169734/2023 e PG 182468/2023

Sal 3 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 169734/2023 del 03/07/2023	183.334,23 € al netto di Iva (201.667,65€ Iva inclusa)
Economie da ribasso d'asta nel QE dell'intervento	22.766,42€ iva esclusa (25.043,06 € Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	160.567,81 € al netto di Iva (176.624,59€ Iva inclusa)

- si dava atto che con successivo provvedimento si sarebbe approvato **atto di sottomissione per la modifica contrattuale** derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art.106, comma 1 del D.lgs 50/2016 e conseguente **ridetermina del quadro economico** a cui sarebbe seguita l'emissione del **certificato di pagamento** (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016)

Viste :

- la comunicazione, in atti al PG n. 2023/175972 con cui è stato comunicato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale IIMiBACT il dettaglio delle risorse utilizzabili per la revisione prezzi afferente la revisione prezzi di cui al SAL n.2 ;

- la relativa presa d'atto del Ministero della Cultura, in atti al PG 2023/181677, in merito all'utilizzo delle risorse per il pagamento della revisione prezzi SAL N. 2 ;

- la comunicazione , in atti al PG n. 2023/188958 , con cui è stato comunicato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale IIMiBACT il dettaglio delle risorse utilizzabili per la revisione prezzi afferente la revisione prezzi di cui al SAL n.3;

- la relativa presa d'atto del Ministero della Cultura, in atti al PG 2023/196898 del 07/08/2023 in merito all'utilizzo delle risorse per il pagamento della revisione prezzi SAL N. 3 , sia relativa alle risorse individuate disponibili nel quadro economico, sia per la quota residua per la quale è stata attivata la richiesta di accesso al "Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022, n.50";

Dato atto che:

- l'operatore economico MANELLI IMPRESA s.p.a con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), affidatario dei lavori in appalto dell'intervento in oggetto, ha firmato con motivato dissenso l'atto di sottomissione , agli atti con PG 2023/240513, redatto in relazione alla revisione prezzi relativa ai maggiori costi derivanti dalla revisione prezzi 2023 ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 in riferimento al Sal.2 con contabilità a tutto il 31/03/2023 e al Sal n. 3 con contabilità a tutto il 30/04/2023 quest'ultima per la sola quota parte di risorse disponibilità dal quadro economico;
- il suddetto atto di sottomissione sottoscritto dall' aggiudicatario "Manelli Impresa Spa" e dal Direttore Lavori Arch. Giampaolo Lenarduzzi , agli atti con PG 2023/240513, si configura quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. e costituisce una modifica al contratto d'appalto reg.n.08/2022, così come integrato con addendum contrattuale reg. n. 37/2023;
- il Direttore dei lavori ha inviato la tabella contenente la suddivisione aggiornata delle categorie di appalto a seguito del nuovo importo contrattuale determinato dalla presente modifica contrattuale, agli atti con PG 2023/247581;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare l'atto di sottomissione relativo alla revisione prezzi SAL 2 e quota parte revisione prezzi SAL3, sottoscritto dall'aggiudicatario "Manelli Impresa Spa" e dal Direttore Lavori Arch. Giampaolo Lenarduzzi , agli atti con PG 2023/240513;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto incrementando il Totale parziale quadro A per l'importo di € 96.150,95 IVA esclusa (105.766,04€ IVA inclusa), disponibile alla voce "Economie di gara", come indicato nel quadro di raffronto di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia			
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€			
CUP J82C17000320001			
CIG: 8751031B39 lavori			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	O. Costo attività POST GARA DD RUD 2023_1059	P. Costo attività Rev prezzi SAL n.2 e parte SAL n.3	Scostamento (P-O)
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 3.415.487,96	€ 3.466.698,86	€ 51.210,90
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.596.366,75	€ 1.641.306,80	€ 44.940,05
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61	€ 69.868,61	€ -
4) servizi e forniture	€ -	€ -	€ -
Totale parziale quadro A	€ 5.081.723,32	€ 5.177.874,27	€ 96.150,95
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini geologiche/assisti sopr	€ 22.480,00	€ 22.480,00	€ -
b) analisi di laboratorio	€ 500,00	€ 500,00	€ -
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08	€ 18.875,08	€ -
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00	€ 3.320,00	€ -
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08	€ 45.175,08	€ -
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi	€ -	€ -	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98	€ 144.167,98	€ -
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76	€ 189.129,76	€ -
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46	€ 30.957,46	€ -
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29	€ 80.000,29	€ -
i) frazionamenti	€ -	€ -	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	€ -	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	€ -	€ -
n) progettazione geologica	€ -	€ -	€ -
o) consulenze progettazione	€ -	€ -	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73	€ 9.334,73	€ -
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41	€ 4.174,41	€ -
p3) collaudo statico	€ 6.500,44	€ 6.500,44	€ -
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11	€ 1.890,11	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -	€ -	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18	€ 466.155,18	€ -
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ -	€ -	€ -
s) alla rete telefonica	€ -	€ -	€ -
t) altro	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	€ -	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25	€ 23.959,25	€ -
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52	€ 27.902,52	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ -
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -
Consulenze specialistiche	€ -	€ -	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -	€ -	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93	€ 93.902,93	€ -
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00	€ 17.580,00	€ -
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70	€ 176.144,70	€ -
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 341.548,80	€ 346.669,89	€ 5.121,09
IVA su manodopera	€ 159.636,68	€ 164.130,68	€ 4.494,01
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86	€ 6.986,86	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97	€ 120.537,97	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -	€ -	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97	€ 1.786,97	€ -
IVA su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46	€ 2.469,46	€ -
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29	€ 9.390,29	€ -
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60	€ 3.867,60	€ -
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12	€ 9.208,12	€ -
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92	€ 932,92	€ -
Totale IVA/oneri	€ 656.365,67	€ 665.980,76	€ 9.615,09
Totale parziale quadro B	€ 1.348.840,63	€ 1.358.455,71	€ 9.615,09
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.430.563,95	€ 6.536.329,98	€ 105.766,04
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFE + P.esec	€ 56.470,27	€ -	€ 56.470,27
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 183.562,73	€ 134.266,98	€ 49.295,77
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ 81.636,28	€ 81.636,28	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€ 47.766,77	€ 47.766,77	€ -
economiche da incentivi	€ -	€ -	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 369.436,05	€ 263.670,01	€ 105.766,04
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00	€ 6.800.000,00	€ -

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 ,la legge 120/2020 e il Dlgs 50/2016

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su esposte, qui richiamate

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CODICE C.U.P. J82C17000320001, nel rispetto dell'importo complessivo di € 6.800.000,00, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	P. Costo attività Rev prezzi SAL n.2 e parte SAL n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.466.698,86
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 1.641.306,80
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.177.874,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 346.669,89
IVA su manodopera	€ 164.130,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 665.980,76
Totale parziale quadro B	€ 1.358.455,72
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	
€ 6.536.329,99	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
€ -	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esso	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 134.266,96
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€ 47.766,77
economiche da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 263.670,01
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

2. di impegnare la spesa di 105.766,04€ IVA inclusa per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 2 e quota parte dello stato di avanzamento n.3 contabilizzato nel primo semestre 2023 ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del DI 17/05/2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al capitolo 40124/02 del PEG 2023 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice CIG 8751031B39, codice di gestione Conto Annuale 002, imputando tale somma quanto ad € 81.636,29 attualmente prenotata nell'ambito delle economie di gara all' impegno 2023/238; e quanto ad € 24.129,75 nell'ambito delle economie per servizi e forniture all' impegno 2023/269/02 ;

3. di approvare l'atto di sottomissione allegato al presente atto, redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 2 e quota parte dello stato d'avanzamento n.3, quest'ultimo per la sola quota parte di risorse individuate disponibili nel quadro economico dell'intervento, così come comunicato al Ministero ed ottenuta la relativa presa d'atto del provvedimento stesso contabilizzato nel secondo semestre 2022

4. di prendere atto che l'importo contrattuale viene elevato di 96.150,95€ oltre iva e incrementando così il totale contrattuale da € 5.081.723,32 iva esclusa a 5.177.874,27€ iva esclusa;

5. per le restanti somme pari a 160.567,81€ (176.624,59€ iva inclusiva) derivanti dai maggiori importi accertati per il SAL n.3 è stata presentata domanda di accesso al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50" sulla documentazione predisposta dalla stazione appaltante e dalla direzione lavori agli atti con PG.194197/2023 per le quali si è in attesa di specifico decreto di assegnazione ministeriale, pertanto al momento tali risorse non risultano ancora nelle disponibilità della stazione appaltante;

6. il RUP sottoscriverà l'atto di sottomissione quale accettazione dell'impegno ed assunzione a tutti gli effetti della modifica contrattuale in esso contenuta , all' esecutività del presente provvedimento;

7. di dare atto che, le polizze attualmente sottoscritte e gli importi garantiti in esso contenuti sono sufficienti a garantire il nuovo importo contrattuale per effetto del 5°sal maturato con contabilità al 30/09/2023 che vede attestato lo stato d'avanzamento lavori al 30/09/2023 pari a 2.719.390,72€;

8. di prendere atto della modifica agli importi delle categorie aggiornate a seguito della modifica del contratto, così come da comunicazione del DL riportante il seguente schema , in atti al PG 2023/247581 :

9. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di € 96.150,95 oltre IVA, per un totale di € 105.766,04 IVA compresa, a favore dell'appaltatore MANELLI IMPRESA s.p.a, con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724);

10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente