

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/639
del 23/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1781
del 23/10/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 14-20 - PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 (DL 50/2022, DL 197/2022 E DMMIT N.16/2023) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AI SAL N.5 (contabilità a tutto il 30/09/2023)

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 14-20 - PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 (DL 50/2022, DL 197/2022 E DMMIT N.16/2023) E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE AI SAL N.5 (contabilità a tutto il 30/09/2023)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n.2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025 – Assegnazione delle risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art.169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con Delibera di Giunta Comunale n.2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la **Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016** (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - I) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - II) Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
 - III) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento complessivo costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016

PG n° 2016/91458 di cui l'intervento complessivo costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;

Viste inoltre:

- la **Delibera di Giunta Comunale ID. 47 del 18/03/2021** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti d'ufficio al fascicolo PG.55060/2021;
- con **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 302 del 30/03/2021** legalmente esecutiva in data 02/04/2021, costituente provvedimento a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i., sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto; con tale determina si stabiliva inoltre, di provvedere all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera uu), degli artt.30 e 60 del D.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, tramite invito alle imprese di cui all'allegato agli atti, la cui pubblicità è omessa ex art.53 c.2 lett. b) D.lgs 50/2016 s.m.i.; si stabiliva come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D.lgs 50/2016 secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art.77 del medesimo Decreto;
- il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D.621 del 20/04/2021**, legalmente esecutivo in pari data, con cui è stata approvata la Modifica ed integrazione della suddetta Determinazione Dirigenziale R.U.D. n.302 del 30/03/2021, lasciando invariato l'importo a base di gara ed i criteri di valutazione;
- il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n.776 del 13/05/2021**, legalmente esecutivo in pari data firmata digitalmente dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti e avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE". CIG: 8751031B39 -CPV 45112710-5";
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1169 del 29/10/2021** con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **4.563.236,38** oltre IVA 10%, e così per un totale di € **5.019.560,02 IVA compresa** corrispondenti ad un ribasso del **8,33%** sull'importo netto a base di gara;
- il **Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022** tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig.Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- il **Verbale di consegna dei lavori PG 33379 del 08/02/2022** con il quale il Direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha consegnato i lavori all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., previa convocazione della ditta a mezzo pec del 04/02/2022;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D.1160 del 07/11/2022** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 1 ai sensi dell'art149, comma 1 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 209370 del 08/09/2022), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2022/251433, per l'importo contrattuale in aumento pari a € 428.168,06 oltre IVA 10% che eleva importo contrattuale a 4.991.404,44 di cui 132.358,31€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico a cui ha fatto seguito la

sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto iniziale al rep.contratti del Comune di Reggio Emilia n.37 del 25/05/2023;

- la **Comunicazione** dell'operatore economico MANELLI IMPRESA SRL, in atti al PG 56688 del 27/02/2023, con la quale dichiarava l'avvenuta variazione della forma societaria in MANELLI IMPRESA SPA, con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n.16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023 - conseguentemente alla trasformazione, la Società per Azioni, così costituita, subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, assumendone tutti i diritti ed oneri, senza limitazioni e/o soluzioni di continuità ad ogni effetto, volturando a nome della società Manelli Impresa Spa tutti i rapporti in precedenza costituiti a nome della Manelli Impresa Srl;
- la **Determinazione Dirigenziale RUD 294/2023 del 23/03/2023** che ha rideterminato il quadro economico dell'intervento ed approvato l' Atto di sottomissione n. 2 relativo al sal 1 di revisione prezzi agli atti PG 77220/2023 avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati, approvato con che ha elevato l'importo contrattuale oltre iva di 90.318,88€ il cui importo complessivo è pari a € 5.801.723,32 di cui € 3.499.395,29 per lavori, € 1.449.969,72 per manodopera, € 132.358,31 per oneri della sicurezza;
- l'**Atto di sottomissione relativo al sal 1 bis** (revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022) che eleva l'importo contrattuale € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 132.358,31€ per oneri della sicurezza, sottoscritto in data 28/03/2023 agli atti della stazione appaltante con PG.85541/2023 del 29/03/2023;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 766 del 05/05/2023** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art.149, comma 1 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 37109 del 08/02/2023), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 106307/2023 e PG.n.107183/2023, per l'importo contrattuale pari a € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1161 del 03/07/2023** con la quale è stata effettuata la ricognizione delle risorse disponibili per revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23 e individuazione delle fonti di finanziamento per i maggiori importi accertati dal Diretto lavori relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 2 ;
- a **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1276 del 25/07/2023** con la quale è stata effettuata la ricognizione relativa alle risorse disponibili per il pagamento della revisione prezzi 2023 (dl 50/2022, dl 197/2022 e dmmit n.16/2023) e individuazione delle fonti di finanziamento a copertura dei maggiori importi accertati dal direttore dei lavori relativamente ai sal n.3 e n. 4;
- la determina dirigenziale R.U.D.1127 del 20/10/2023 che approva l'**Atto di sottomissione n. 4 relativo alla revisione prezzi 2023 (I° e II° semestre)** ai sensi dell'art.26 del DL 55/2022 e DL 197/2022 e D.M.MIT.n.16/2023 quale modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett a) relativamente a quanto contabilizzato con il sal 2 (contabilità a tutto il 31/03/2023) e sal 3 (contabilità a tutto il 30/04/2023) per la sola parte che trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento che eleva l'importo contrattuale da € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza a 5.177.874,27€ oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e che ha rideterminato il quadro economico come segue:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	P. Costo attività Rev prezzi SAL n.2 e parte SAL n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.466.698,86
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.641.306,80
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.177.874,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 346.669,89
IVA su manodopera	€ 164.130,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 665.980,76
Totale parziale quadro B	€ 1.358.455,72
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.536.329,99
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 134.266,96
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€ 47.766,77
economie da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 263.670,01
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

viste ancora:

- l'istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica di dettaglio n.3 ai sensi dell'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016 che il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP, richiesta PG n. 132285/2023 del 19/05/2023, nella quale si precisa che tale modifica porterà a maggiori costi complessivi che sommano ad **€ 239.700,00 oltre a IVA;**
- l' "Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 su variante in corso d'opera" trasmessa dal Rup alla Soprintendenza competente con PEC PG. n. 2023/132757 e l'autorizzazione con prescrizioni inviata con PEC.138877/2023 del 30/05/2023 con la quale si autorizza la terza modifica al progetto ritenendo la stessa conforme all'assetto storico ed architettonico del bene tutelato;
- la richiesta di presa d'atto ai fini della approvazione da parte della stazione appaltante di istanza preventiva per modifiche di dettaglio e di assestamento ai sensi dell'art.149, comma 1 del D.lgs 50/2016 e dell'art.8, comma 7 del DM 49/2018 che il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento, richiesta PG n. 144424/2023 del 07/06/2023 richiesta pari ad un complessivo indicativo di euro 239.700,00 oltre IVA pari a euro 263.670,00 (IVA inclusa) da finanziare utilizzando la quota dei ribassi d'asta presenti nel quadro economico dell'intervento;
- la nota di presa d'atto, agli atti con PG.174277/2023 del 07/07/2023, da parte del Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento in merito alla possibilità di predisporre la modifica di dettaglio e di assestamento n.3 ai sensi dell'art.149, comma 1 del D.lgs 50/2016 e dell'art.8, comma 7 del DM 49/2018 di cui al punto precedente e alla possibilità di utilizzare le somme derivanti dai ribassi d'asta per finanziare la stessa;
- il successivo aggiornamento della istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica progettuale rassegnata dal Direttore dei lavori al RUP con PG.n. 239431/2023 nella quale si dava atto che la modifica in fase di elaborazione si configura quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art.149, comma 2 del D.lgs 50/2016 in quanto, pur elevando l'importo complessivo della stessa di una percentuale inferiore al 10% - viene inoltre confermato che tale modifica porterà a maggiori costi complessivi che sommano ad **€ 239.700,00 oltre a IVA** (come già indicato nella precedente richiesta di istanza preventiva) - vengono registrati scostamenti all'interno delle categorie di progetto superiori al 20% facendo ricadere la modifica contrattuale nella fattispecie della variante in corso d'opera ai sensi dell'art.149, comma 2 del D.lgs 50/2016;
- la comunicazione , in atti al PG 2023/239940 da parte del Responsabile Unico del Procedimento al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT di quanto indicato dalla DL in merito alla variante in corso d'opera ai sensi

dell'art.149, comma 2 D.lgs 50/2016, precisando che provvederà a rimettere la propria ammissibilità ed autorizzazione alla redazione di variante ai sensi dell'art. 149 Comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che andrà a sostituire la precedente autorizzazione alla redazione di variante ai sensi dell'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

- la risposta del Segretariato Generale – Servizio V – Contratti e attuazioni programmi, agli atti con PG 2023/249678 , con cui si prende atto di quanto comunicato del Responsabile unico del procedimento in merito alla rettifica delle motivazioni che hanno determinato la necessità di una variante in corso d'opera ai sensi dell' art 149,2 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. e non ai sensi dell'art 149,1 Dlgs 50/2016 come da precedenti comunicazioni.

Viste e richiamate:

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** "Bilancio di Previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025" che all'art.1 comma 458 proroga la revisione dei prezzi normata dall'art.26 del D.L. 50/2022 anche per i lavori eseguiti e contabilizzati dal 1°gennaio 2023 e al 31 dicembre 2023 e disciplina, nelle more dell'aggiornamento dei prezziari, la facoltà di utilizzare l'ultimo prezzario adottato del 2022fermo restando il successivo conguaglio in aumento e in diminuzione;
- il **D.M. MIT n.16 del 01/02/2023** "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche" che disciplina le modalità di accesso al fondo per i lavori contabilizzati nel 2023;
- delibera di **Giunta Regionale num. 462** del 27/03/2023 di approvare dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, ai sensi del comma 16 dell'articolo 23 del D.lgs n.50/2016 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.88 del 3 aprile 2023;

Considerato che

- le quantità contabilizzate ad oggi nel 2023 nella finestra temporale dal 30/06/2023 al 30/09/2023 sono quelle relative allo Stato di avanzamento lavori n. 5 a tutto il 30/09/2023 agli atti al PG.235806/2023 del 09/10/2023 per un importo complessivo di lavori eseguiti 639.361,59€, successivamente firmata dal Rup agli atti con PG.236550/2023;
- relativamente allo stato d'avanzamento n°5 è stato emesso il certificato di pagamento pari a 444.356,30€ oltre iva (488.791,93€ iva compresa), in atti al PG 2023/236607;

- con documento trasmesso a mezzo pec PG 248058/2023 il Direttore lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha trasmesso la quantificazione dei maggiori importi relativi al SAL n.5 (per opere eseguite a tutto il 30/9/2023), calcolati utilizzando l'aggiornamento del prezzario regionale ER al 03/04/2023 che sommavano 184.074,02€ (Iva esclusa) ribassati al 90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto

Si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente di cui alla determinazione dirigenziale R.U.D. 1127 del 20/10/2023

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		
CUP J82C17000320001		
CIG: 8751031B39 lavori		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		STATO DELLE RISORSE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE
A) SOMME a BASE D'APPALTO	P. Costo attività Rev prezzi SAL n.2 e parte SAL n.3 DD.1127/2023	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 3.466.698,86	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 1.641.306,80	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61	
4) servizi e forniture		
Totale parziale quadro A	€ 5.177.874,27	IMPEGNATI
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche/assisti sopr	€ 22.480,00	IMPEGNATI
b) analisi di laboratorio	€ 500,00	IMPEGNATI
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08	IMPEGNATI
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00	IMPEGNATI
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08	
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98	IMPEGNATI
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76	IMPEGNATI
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46	IMPEGNATI
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29	IMPEGNATI
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73	IMPEGNATI
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41	IMPEGNATI
p3) collaudo statico	€ 6.500,44	IMPEGNATI
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11	IMPEGNATI
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18	
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ -	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 5.000,00	IMPEGNATI 1692,34€ - DA IMPEGNARE 3.307,66€
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25	IMPEGNATI
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52	IMPEGNATI
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00	IMPEGNATI 6.736,86€ - DA IMPEGNARE 6.063,14€
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93	IMPEGNATI 21.914€ - DA IMPEGNARE 71.988,93€
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 346.669,89	
IVA su manodopera	€ 164.130,68	
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97	
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29	
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60	
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12	
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92	
Totale IVA/oneri	€ 665.980,76	
Totale parziale quadro B	€ 1.358.455,71	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.536.329,98	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
conomie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec	€ -	
conomie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 134.266,96	
conomie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ 81.636,28	
conomie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€ 47.766,77	
conomie da incentivi	€ -	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 263.670,01	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00	

Da tale ricognizione, in ragione di quanto dispone la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** “Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025” all’art.1 comma 458, e in particolare che i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari aggiornati possano trovare copertura nel Quadro Economico utilizzando:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d’asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

Nello specifico si evince che:

relativamente al sopraccitato punto a)

alla voce ‘Imprevisti’ non risultano disponibili risorse che, in quanto già utilizzati per finanziare parte delle Modifiche di dettaglio ai sensi dell’art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 (approvate determina dirigenziale R.U.D. 1160 del 07/11/2022) pertanto non possono essere utilizzati per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2023

relativamente al sopraccitato punto b)

gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sono:

- I) 3.307,66 € alla voce “Allacciamenti – t) altro”;
- II) 6.063,14 € alla voce “Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)”
- III) 71.988,93 € alla voce “Servizi e forniture (iva al 10%)” + 7.198,89€ alla voce “IVA su forniture e servizi (10%)”

Le sopra richiamate somme non possono essere destinate per coprire gli extra costi relativi alla revisione prezzi 2023 per le ragioni sotto riportate:

- I) gli allacciamenti sono necessari alla piena funzionalità dell’opera una volta terminate le lavorazioni relative alle predisposizioni impiantistiche e solo allora sarà possibile determinare il costo degli allacci con i soggetti gestori;
- II) il Contributo in favore dell’Autorità non è ancora stato quantificato e comunicato dal Servizio Appalti nella misura esatta per tutte le procedure di gara effettuate;
- III) la voce “Servizi e forniture (iva al 10%)” e relativa “IVA su forniture e servizi (10%)” è destinata ad affidamenti di prestazione di servizi e acquisto/installazione forniture finalizzati a rendere funzionale e funzionante l’intervento senza i quali lo stesso intervento risulterebbe incompleto, come indicato nella determina dirigenziale R.U.D. 1059/2023 del 09/10/2023, predisposta a seguito della acquisizione di presa d’atto da parte del soggetto finanziatore MIC_SG_SERV V-28/09/2023_0032191-P (agli atti della stazione appaltante PG.230824/2023)

Relativamente alla voce incentivi, art.113 D.lgs 50/2016, è stata inserita nel quadro economico dell’intervento la quota che spetta al personale dipendente della stazione appaltante così come definito con determina dirigenziale RUD 860/2023 e condiviso con il soggetto finanziatore dell’intervento con comunicazione di presa d’atto MIC_SG_SERV V-28/09/2023_0025599-P (agli atti della stazione appaltante PG.189366/2023)

relativamente al sopraccitato punto c)

alla voce ‘Totale Economie derivanti da ribassi d’asta’ risultano 263.670,01€:

- stanziare 263.670,01€ (iva inclusa) per finanziare la terza modifica di dettaglio ai sensi dell’art.149, comma 1 D.lgs 50/2016 così come da nulla osta acquisito dal Segretariato Generale – servizio Generale Il MIbaCT agli atti con PG.174277/2023 del 07/07/2023 ed

aggiornato con successiva comunicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento

Visto pertanto:

- che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati non trovano copertura nel Quadro economico;
- restano da individuare: 184.074,02€ (iva esclusa) relativamente alle maggiori spese per lo stato avanzamento lavori (SAL) n.5, importo ribassato al 90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto ed iva;

Preso atto di quanto dispone:

- la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** 'Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025' all'art. 1 comma 458 ovvero che in caso di insufficienza delle risorse le stazioni appaltanti possono accedere al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del sopra richiamato articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate;
- il **D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023** ' Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche' che disciplina le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo di cui all'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022 per i lavori contabilizzati nel 2023 che determina i contenuti dell'istanza di accesso al Fondo come sotto riportato:
 - i dati del contratto d'appalto (CUP e CIG);
 - il prospetto di calcolo del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, firmato dal direttore dei lavori e vistato dal responsabile unico del procedimento;
 - l'entità delle lavorazioni effettuate, con l'indicazione del relativo stato di esecuzione, contabilizzazione o annotazione nel libretto delle misure;
 - l'entità delle risorse finanziarie disponibili, ai sensi dell'articolo 26, commi 6-bis, quarto periodo del decreto-legge n. 50 del 2022, e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo;
 - l'entità del contributo richiesto;
 - gli estremi del conto di tesoreria o, solo nei casi in cui la stazione appaltante non ne sia provvisto, del conto corrente ordinario, per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Tutto ciò visto, considerato e quantificato si propone di finanziare i maggiori importi accertati nella contabilità relativa al SAL n. 5 dal Direttore dei lavori come di seguito indicato nelle tabelle che seguono:

Sal 5 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 248058 del 20/10/2023	184.074,02 € al netto di Iva (202.481,42€ Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	184.074,02 € al netto di Iva (202.481,42€ Iva inclusa)

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di prendere atto che relativamente al SAL n.5 le maggiori spese derivanti dalla "Revisione prezzi 2023 ai sensi dell'art.26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022 e del DM MIT n.16 del 01/02/2023" relative all'intervento in oggetto verranno finanziate secondo tabella di seguito riportata,

Sal 5 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 248058 del 20/10/2023	184.074,02 € al netto di Iva (202.481,42€ Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	184.074,02 € al netto di Iva (202.481,42€ Iva inclusa)

2. di provvedere a **trasmettere il presente atto e il sal relativo completo di revisione prezzi al MIC**, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto;

3. che a copertura delle maggiori somme afferenti alla revisione prezzi del sal 5, non trovando copertura nelle risorse del quadro economico, si attingerà dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 nella III finestra temporale prevista dal 1°ottobre 2023 al 31 ottobre 2023 secondo i seguenti contenuti dell'istanza di accesso al Fondo

Dettaglio Scheda Adeguamento Prezzi (III FIN TEMPORALE 2023)	
Oggetto del contratto d'appalto	Affidamento dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per la coesione (F.S.C.) 2014-2020 Progetto Ducato Estense
Denominazione dell'impresa appaltatrice	MANELLI IMPRESA spa con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11
Ruolo dell'impresa appaltatrice	Impresa singola
Partita Iva impresa appaltatrice	CF/P.Iva 06746680724,
Categoria di appartenenza dell'impresa appaltatrice/mandataria se RTI	media
Data di presentazione dell'offerta	14/06/2021
Data sottoscrizione contratto di appalto	02/02/2022
Data inizio lavori	08/02/2022
Progetto di gestione e manutenzione ordinaria	no
Codice CUP	J82C17000320001
Codice CIG	8751031B39
Accordo quadro	no

CIG derivato	-----
Lotto unico	si
N° Lotto	unico
Lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165	NO
Lavori eseguiti in via d'urgenza, sotto riserva di legge, antecedente alla sottoscrizione del contratto	no
Per l'adeguamento sono stati considerati esclusivamente i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2003 e sino al	Si, lavori eseguiti fino alla data del 30/09/2023
Per le finalità di cui al comma 1 dell'art. 26 del decreto Legge 50/22 si applicano (scegli una opzione)	Ultimo aggiornamento del prezzario regionale aggiornato ai sensi del Decreto legge 50/22
Condizioni per l'accesso al fondo (scegli una opzione)	Sussistono le condizioni per l'accesso alla risorse del fondo stabilite dal comma 6-bis dell'art. 26 del Decreto legge 50/2022 (importo riconoscibile al 90%)
Importo del contratto (comprensivo di IVA)	5.695.661,70€
Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali	444.356,30€ (senza iva) 488.791,93€ (con iva)
Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti	648.882,99€ (senza iva) 713.771,29€ (con iva)
n° SAL	5
Data SAL	A tutto il 30/09/2023
A. Maggior importo per l'adeguamento	203.704,70€ (senza iva) 224.075,17€ (con iva)
A1.importo adeguamento riconoscibile (90% di A)	184.074,02€ (senza iva) 202.481,42€ (con iva)
B. importo senza IVA risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla S.A.	0
Contributo richiesto A1-B	203.704,70€ (senza iva) 224.075,17€ (con iva)
La presente richiesta si riferisce a lavori per i quali non sono stati emessi certificati di regolare esecuzione o di collaudo approvati	Lavori ancora in fase di esecuzione

4. di provvedere con successivi atti, a seguito dell'emissione dell'importo richiesto al Fondo tramite apposito decreto, all'approvazione e sottoscrizione di Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 e alla conseguente ridetermina del quadro economico a cui

seguirà l'emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) e la liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto a Manelli Impresa s.p.a.;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE

arch.Massimo Magnani