

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2023/658**

**del 27/10/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1826**

**del 27/10/2023**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PRE PROGETTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP - BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE" SUB-COMPARTO AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15 | PRU\_IP- 1A.BIS| APPROVATO CON DCC ID N. 134 DEL 03.12.2018.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5167/70 del 5.4.2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia, entrati in vigore il 25.5.2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77, così come successivamente integrati e modificati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 31329/176 del 28.10.2013 è stato approvato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. n. 20/2000, con Deliberazione di Consiglio Comunale PG n. 9170/52 del 17.3.2014, pubblicato sul BURER n. 119 del 23.4.2014 ed è stata altresì adottata, con il medesimo atto, la prima variante al POC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 68 del 13.4.2015; entrata in vigore il 6.5.2015, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 104;
- con Delibera di Consiglio Comunale ID n. 134 del 03.12.2018 è stato approvato, ai sensi degli artt. 22, 31 e 35 della LR n. 20/2000 e s.m.i., il Programma di Riqualficazione Urbana di iniziativa pubblica denominato "*PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce*" e suddiviso in due distinti sub-comparti a loro volta denominati: "*PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15*" e "*PRU\_IP-1b - Ambito Santa Croce - via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest*", in variante alla programmazione del vigente POC e in ampliamento/integrazione al Programma di Riqualficazione Urbana denominato "*PRU\_IP-1a*" a suo tempo approvato con Delibera di Consiglio Comunale ID n.174 del 15/12/2014;

### Premesso inoltre che:

- nel corso dell'anno 2020 l'Amministrazione Comunale ha sviluppato, approfondito e presentato alla Città, in forma aperta, un nuovo Masterplan dell'Area Reggiane, a rappresentare un documento di indirizzo strategico, per la definizione di una idea di futuro adeguata e attrezzata per proseguire nel percorso intrapreso volto alla rigenerazione dell'Area delle ex Officine Reggiane nel segno della continuità e dello sviluppo. Il Masterplan dell'Area delle ex Officine Reggiane all'interno del Polo di Area Vasta "Centro Intermodale Loris Malaguzzi, Parco Innovazione, ex Officine Meccaniche Reggiane" è stato approvato con Delibera di Giunta id. 186 in data 21 ottobre 2021;

### Premesso infine che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3 comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, stabilendo termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi). Termine prorogato, stante anche l'emergenza sanitaria data Covid-19, di un anno, portando, pertanto, il termine per l'avvio del processo di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da tre a quattro anni dall'entrata in vigore della legge (01 gennaio 2022);
- l'art. 3, comma 2, della L.R. n. 24/2017 consente ai Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della precedente L.R. n. 20/2000, di avviare il procedimento di approvazione di un'unica variante generale, disciplinata dall'art. 45 e

seguenti della L.R. n. 24/2017, diretta a unificare e conformare le previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC), Piano Operativo Comunale (POC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG);

- in attuazione dell'art. 45 "*Fase di formazione del Piano*" della L.R. n. 24/2017, che definisce e regola le fasi di formazione del nuovo strumento urbanistico (PUG) si è provveduto in data 02.12.2019 con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 201 ad avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alle disposizioni contenute nella Legge Regionale, costituendo l'Ufficio di Piano e nominando sia il garante della comunicazione nella persona della dirigente del Servizio Comunicazione e relazioni con la Città ai sensi dell'art. 56 della citata legge regionale, sia il responsabile del procedimento nella persona della dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;
- il processo di formazione del Piano è stato condotto in sinergia fra vari settori comunali e il sistema locale in una ottica di inclusione, partecipazione, integrazione e sostegno in modo da definire una visione il più possibile condivisa del futuro della città a partire dalla conoscenza mirata ed approfondita delle dinamiche urbane e territoriali, intraprendendo un percorso di comunicazione ed approfondimento dei temi trasversali che hanno coinvolto, insieme a quelle più tipicamente urbanistiche, le discipline e le politiche socioeconomiche ed ambientali;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 178 del 07.10.2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 79 del 23.05.2022 il Piano Urbanistico Generale è stato adottato ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 91 del 08.05.2023 il Piano Urbanistico Generale è stato approvato ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.R. n. 24/2017;
- a seguito di pubblicazione di avviso in data 21.06.2023 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - parte seconda - n. 164, il Piano Urbanistico Generale è entrato in vigore.

#### **Rilevato che:**

- sotto il profilo dell'individuazione degli strumenti finanziari, si è dato luogo all'instaurazione di rapporti di partenariato pubblico-pubblico e pubblico-privato, istituzionali e convenzionali, in particolare: il "*PRU\_IP-1a*" è stato candidato dal Comune per la attuazione del Piano Nazionale per le Città ed è risultato destinatario dei relativi finanziamenti per un importo pari a euro 10.950.000,00, giusto quanto previsto dal Contratto di Valorizzazione Urbana stipulato il 17 dicembre 2013 e dalla relativa Convenzione; il "*PRU\_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce*" è stato candidato dal Comune per la partecipazione al bando inerente "*Il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie...*" ed è risultato destinatario del relativo finanziamento per un importo pari ad euro 17.811.853,00;
- sotto il profilo dell'individuazione degli strumenti operativi, in forza di Accordo definito tra il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. (oggi Iren Smart Solutions s.p.a.), si è dato luogo alla costituzione della società di trasformazione urbana STU Reggiane s.p.a., soggetto attuatore della totalità degli interventi di riqualificazione e rigenerazione dell'area ex Reggiane e attuale protagonista delle politiche di trasformazione urbana e di trasformazione del territorio, nell'evoluto concetto fatto proprio dalla legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e recepito nell'aggiornamento dello Statuto societario, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 in data 21 giugno 2021, e in particolare: in data 14 luglio 2016, al rep. 55814, il Comune e STU Reggiane s.p.a. hanno stipulato la convenzione urbanistica per l'attuazione del "*PRU\_IP-1a*"; in data 03 dicembre 2019, con

atto rep. 8324 – racc. 5620, il Comune e STU Reggiane s.p.a. hanno stipulato la Convenzione urbanistica per l'attuazione del "PRU\_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce". I Programmi di Riqualificazione Urbana PRU\_IP-1a "Ambito Centro Intermodale (CIM) e ex Reggiane – Capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa e braccio storico di viale Ramazzini" e PRU\_IP-1b "Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" hanno trovato progressiva attuazione su iniziativa e per impulso di STU Reggiane s.p.a.;

#### **Considerato che:**

- il PUG ha recepito il "Masterplan dell'Area delle ex Officine Reggiane all'interno del Polo "Centro Internazionale Loris Malaguzzi, Parco Innovazione, ex Officine Meccaniche Reggiane" quale documento di indirizzo strategico che si pone l'obiettivo di estendere all'intero ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane l'esperienza di rigenerazione attualmente in fase avanzata di sviluppo su una sua parte (rilevante ma ancora limitata, identificata dai comparti del PRU\_IP-1a e del PRU\_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce), in funzione dell'attuazione di ulteriori investimenti e della contestuale creazione di spazi che siano coerenti con le finalità strategiche poste a base della creazione del Parco Innovazione, attraverso la riqualificazione funzionale di ulteriori capannoni, la riqualificazione di strade e spazi pubblici, il recupero e il riuso degli spazi mediante l'utilizzo sinergico, in partenariato, di importanti risorse pubbliche e private;
- STU Reggiane in data 10.10.2023 agli atti PG.n. 237449 ha presentato il pre-progetto per apportare alcune modifiche al programma di riqualificazione urbana "PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" Sub-comparto "Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" in applicazione all'art. 18 delle Norme di Attuazione del PRU\_IP- Bando Periferie Reggiane/SantaCroce approvato con DCC ID n. 134 del 03.12.2018, al fine di dare evidenza delle soluzioni migliorative effettuate e da eseguirsi in fase esecutiva.

#### **Dato atto che:**

- il pre-progetto rassegnato con PEC agli atti PG.n. 237449/2023 è costituito dai seguenti elaborati:
  - relazione generale;
  - ripartizione funzionale;
  - studio trasportistico;
- il pre-progetto si sviluppa in coerenza strategica ed operativa con il PRU\_IP- Bando Periferie Reggiane/SantaCroce approvato, e si allinea a politiche ed azioni di sostegno alla mobilità sostenibile operate dalla Legge Regionale 24/2017 e dal PUG vigente, che finalizza azioni e interventi per promuovere il trasporto sostenibile in ottica di riduzione dell'impatto ambientale (uso di mezzi pubblici, biciclette, a piedi o veicoli elettrici), incentivando le persone a optare per forme di mobilità più sostenibili, diminuire il numero di veicoli in circolazione e di conseguenza contenere l'inquinamento dell'aria e delle emissioni di gas serra nonché il traffico stradale e le congestioni grazie ad un miglioramento della circolazione, promuovendo una strategia che sottende una visione più ampia di pianificazione urbana sostenibile, che mira a creare comunità più vivibili, riducendo l'uso del veicolo privato e favorendo un ambiente urbano più accessibile grazie all'utilizzo ottimale del suolo urbano;

#### **Considerato che:**

- le modifiche proposte aggiornano lo sviluppo esecutivo degli interventi rispetto alla pianificazione urbanistica, variando l'identificazione/distribuzione delle aree Se e Ve, nonché delle aree destinate parcheggi e di quelle destinate a servizi e verde pubblico (SVP) rientrando così nelle possibilità consentite dalle norme stesse al comma 2, dell'art. 18 delle Norme tecniche di attuazione, nel rispetto delle quantità, dei volumi, degli indici e parametri generali del PRU\_IP- Bando Periferie Reggiane/SantaCroce;
- lo sviluppo della progettazione a livello esecutivo ha consentito di meglio definire le collocazioni inizialmente stimate per gli interventi previsti; e dunque le modifiche riportate nel pre-progetto sono da intendersi nella direzione di un approfondimento del progetto e di una più precisa definizione delle sue parti, al fine di conseguire soluzioni migliorative rispetto al PRU\_IP- Bando Periferie Reggiane/SantaCroce, in quanto non riducono le quantità previste in fase di redazione di PRU e non determinano sostanziali variazioni del progetto urbanistico;
- le modifiche alla ripartizione funzionale, che rispettano le quantità minime e massime ammesse nel progetto, afferiscono alle seguenti componenti: diminuzione della superficie destinata a verde privato adiacente al Tecnopolo al fine di aumentare la quota di parcheggi privati P1; ricollocazione del parcheggio P1 relativo al capannone 15 C, che andrà a svilupparsi in adiacenza al capannone 15 A; individuazione di area a servizi e verde pubblico (SVP) in luogo dell'area destinata a parcheggi P2; allineamento al progetto della rambla nord di futura realizzazione a seguito di ampliamento del perimetro del PRU (variante urbanistica); rettifica della superficie destinata a P1 in allineamento al progetto esecutivo; implementazione della superficie a verde privato a sostituzione dell'area a SVP; definizione puntuale e rettifiche a seguito della previsione di realizzazione del collegamento ciclo-pedonale in fregio al tratto ferroviario; rettifica sedime viabilità a sud della rambla. Tutte le variazioni sono contenute nella Plan\_2 della relazione generale, allegata alla presente determina;

**Considerato inoltre che:**

- l'art. 9 della LR 24/2017 prevede:” *in parti del territorio urbanizzato caratterizzate da un'elevata accessibilità sostenibile, il PUG può disciplinare la realizzazione di interventi di riuso e di rigenerazione urbana che escludano o riducano l'utilizzo delle autovetture private e nei quali non trovano applicazione le disposizioni generali e settoriali che stabiliscono standard di parcheggi pubblici e pertinenziali. Le convenzioni urbanistiche, accluse agli accordi operativi, ai piani attuativi di iniziativa pubblica o ai permessi di costruire convenzionati che disciplinano tali interventi di rigenerazione, riportano l'impegno del privato e dei suoi aventi causa a rispettare le limitazioni all'uso di autovetture e sono trascritte nei registri immobiliari. Il PUG può altresì stabilire una significativa riduzione della dotazione di parcheggi pubblici in ambiti nei quali gli stessi siano compensati dalla corrispondente attuazione di quote aggiuntive di parcheggi pertinenziali o da forme di sostegno alla mobilità sostenibile. Il PUG può prevedere la realizzazione di insediamenti che presentino le caratteristiche stabilite dalla presente lettera anche nelle nuove urbanizzazioni attuabili in conformità alla presente legge.*”
- l'art. 4.2 degli indirizzi disciplinari del PUG prevede:” *E' possibile valutare la riduzione (fino all'esclusione) degli standard di parcheggio pubblico e/o privato in parti di città ad elevata o media accessibilità, che, a seguito di un'analisi dell'accessibilità che consenta l'opzione di riduzione delle auto, escluda o riduca significativamente l'utilizzo dei veicoli motorizzati. Gli atti negoziali che disciplinano tali interventi di rigenerazione, riportano l'impegno trascritto del privato e dei suoi aventi causa a rispettare le limitazioni all'uso di autovetture.* “
- in sede di stesura del progetto preliminare e definitivo del PRU\_IP- Bando Periferie Reggiane/SantaCroce, i relativi elaborati proponevano, in linea con i previgenti strumenti

urbanistici ed in particolare dall'allora vigente RUE, una disciplina normativa flessibile, nella quale si dichiarava la congruità delle eventuali diverse distribuzioni di spazi e destinazioni d'uso proposte dal progetto esecutivo. Nelle Norme di attuazione del PRU\_IP- *Bando Periferie Reggiane/SantaCroce*, si pone esclusivamente la condizione del rispetto delle quantità minime di dotazioni territoriali, delle potenzialità edificatorie ammesse e delle destinazioni d'uso, così come definite nei parametri (art. 12 NtA).

#### **Considerato infine che:**

- il pre-progetto è stato dunque attentamente valutato all'interno della Conferenza di Servizi interna convocata con PG.n.236565/2023 nella giornata di martedì 10 ottobre 2023 alla presenza dell'arch. Paolo Gandolfi, Direttore dell'Area Sviluppo Territoriale; dell'arch. Elena Melloni dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città' Pubblica; dell'ing. Marco Leurini responsabile UOC Qualità dello spazio pubblico; dell'arch. Elisa Iori dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e dell'arch. Massimo Magnani, direttore dell'Area Programmazione territoriale e Progetti Speciali e RUP del PRU\_IP- *Bando Periferie Reggiane/SantaCroce*;
- all'interno della Conferenza si è preso atto che gli attuali flussi di traffico sull'asse Partigiano/Aeronautica risultano già vicini al limite della capacità della strada. Risulta quindi necessario evitare un ulteriore incremento del traffico per non peggiorare la circolazione all'interno del comparto. A fronte di un sistema viabilistico e della sosta sotto pressione considerando l'attuale tasso di utilizzo del mezzo privato la prevista riduzione delle dotazioni di parcheggi pertinenziali appare auspicabile e attuabile a fronte di interventi di promozione della mobilità sostenibile di cui il Comune deve farsi promotore;
- all'esito della Conferenza sono state dunque richieste integrazioni in merito alle azioni intraprese e da intraprendersi per limitare l'utilizzo del mezzo privato nell'accesso al comparto;
- con successiva PEC agli atti PG n.251537 del 25.10.2023 lo studio trasportistico è stato integrato e aggiornato;

#### **Dato atto che:**

- il pre-progetto è stato esaminato dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 18/10/2023 PG n.247504 che ha espresso parere favorevole (verb n. 14) suggerendo tuttavia di dotare il comparto nelle prossime programmazioni di un parcheggio multi-piano per evitare l'eccessivo utilizzo di spazio del terreno limitrofo;
- all'esito delle integrazioni pervenute, il pre-progetto in argomento è dunque composto dalle seguenti relazioni ed elaborati:
  - relazione generale (PG n.237449/2023 del 10.10.2023);
  - ripartizione funzionale (PG n.237449/2023 del 10.10.2023);
  - studio trasportistico (PG n.251537 del 25.10.2023);

#### **Dato atto infine che:**

- l'art. 18 delle Norme di Attuazione del PRU\_IP - *Bando Periferie Reggiane/SantaCroce* approvato con DCC ID n. 134 del 03/12/2018 stabilisce quanto segue:  
*“Eventuali modifiche al presente PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”, come di seguito regolamentate, devono globalmente intendersi nella direzione di un approfondimento del progetto e di una più precisa definizione delle sue parti al fine di conseguire soluzioni migliorative rispetto alla presente proposta; gli scostamenti riscontrati in fase esecutiva al perimetro del PRU, che sottende una superficie territoriale complessiva pari a 212.905, suddivisa in due sub-comparti che si sviluppano su superfici territoriali pari rispettivamente a 148.204 mq (“PRU\_IP-1a.bis”) e a 64.701 mq*

*("PRU\_IP1b"), sono ammessi nel rispetto delle tolleranze previste dal POC (2% rispetto a misure di superficie e 5 m rispetto a misure lineari) oppure, oltre a tali tolleranze, al fine di attestare il perimetro del PRU ad elementi certi e verificabili sul territorio (quali ad esempio canali, capannoni, viabilità, linee ferroviarie, recinzioni esistenti, ecc...). 36 2. Le seguenti modifiche, così come anticipato nei precedenti articoli delle presenti Norme di Attuazione, non costituiscono variante al PRU e sono realizzabili in sede di progetto esecutivo: - modifiche alle aree e alle opere di urbanizzazione primaria, nei limiti di cui all'art. 14; - modifiche ai passi carrai di accesso, nei limiti di cui all'art. 16; - variazioni dell'identificazione/distribuzione delle aree Se e Ve, nonché delle aree destinate parcheggi (sia pubblici P2 che privati P1) o destinate a servizi e verde pubblico (SVP) della ripartizione funzionale di cui all'art. 14. Il progetto esecutivo dovrà evidenziare il dato progettuale modificato, la ridistribuzione delle quantità e dei volumi e ri-verificare il rispetto degli indici e parametri generali del PRU. 3. Al fine di garantire la necessaria flessibilità attuativa al sub-comparto "PRU\_IP-1a.bis", in tale ambito si demanda alla fase attuativa (o a sue eventuali e successive fasi evolutive) la possibilità di elaborare un "pre-progetto" che quantifichi le aree in gioco e la loro distribuzione, in particolar modo in riferimento alle potenzialità edificatorie insediabili e alle quote di parcheggi pubblici (P2) e parcheggi pertinenziali (P1). Il "pre-progetto", soggetto al parere dei competenti uffici e della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP), permetterà, nel rispetto della funzionalità complessiva dell'ambito, di intervenire sui seguenti aspetti: - incrementare, fermo restando il limite della superficie complessiva (Sc) massima realizzabile (teoricamente) nel "PRU\_IP-1a.bis" (pari a 59.282 mq), la Sc ammessa (pari a 34.575 mq), a patto che le nuove eventuali superfici vengano realizzate all'interno delle sagome dei volumi ristrutturati (vedi art. 12 comma 2); - calibrare in sede di progettazione attuativa le quote da destinare a parcheggi (P1 e P2) in relazione alle effettive funzioni insediate (vedi art. 12 comma 2); - individuare aree e/o fabbricati extra-comparto da destinare, anche con interventi di riuso temporaneo, ad ospitare parcheggi (P1 e P2) all'esterno del perimetro del PRU, garantendo in ogni caso la funzionalità complessiva dell'insediamento (vedi art. 12 comma 2)";*

**Precisato infine che:**

- la presente determinazione, a parere della Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, Arch. Elisa Iori, non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ;

Richiamato infine l'atto P.G. n. 166856 del 28/06/2023, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità di direzione del Servizio Rigenerazione Urbana con decorrenza dal 01/07/2023 fino alla scadenza del contratto;

Atteso infine che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che lo stesso non comporta impegno di spesa;

**Visti:**

- il D.P.R. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia"
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, il D.M. 49/2018;
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Ritenuto pertanto di procedere, in coerenza a tutto quanto sopra specificato, all'approvazione del pre-progetto in argomento, ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione del PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce approvato con DCC ID n. 134 del 03/12/2018 e ai sensi dell'art. 4.2 degli indirizzi disciplinari del PUG vigente (elaborato SQ\_D.1)

## **DETERMINA**

**1.** di approvare, ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione del PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/Santa Croce approvato con DCC ID n. 134 del 03/12/2018 e ai sensi dell'art. 4.2 degli indirizzi disciplinari del PUG vigente (elaborato SQ\_D.1), il pre-progetto DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP - BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE" SUB-COMPARTO AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15 | PRU\_IP- 1A.BIS|APPROVATO CON DCC ID N. 134 DEL 03.12.2018, presentato da STU Reggiane costituito dai seguenti elaborati, che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati ma facenti parte del fascicolo in atti al PG.n. 237449/2023 e seguenti:

- relazione generale (PG n.237449/2023 del 10.10.2023);
- ripartizione funzionale (PG n.237449/2023 del 10.10.2023);
- studio trasportistico (PG n.251537 del 25.10.2023);

**2.** di trasmettere il presente atto ai Servizi Comunali interessati per quanto di rispettiva competenza.

**3.** di dare atto che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990.