

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1874

del 26/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1839

del 31/10/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO
EX PALESTRA SITO IN VIA GALLIANO 10/B"

CIG : 97885338F6

CUP: J86J23000390004

OBIETTIVO: 2023_PG_421601

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO EX PALESTRA SITO IN VIA GALLIANO 10/B"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 675** del 28/06/2023 veniva approvato il progetto dei lavori di Bonifica da amianto e demolizione del fabbricato ex palestra sito in via Galliano 10/B da affidare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a del D.lgs 36/2023;
- con il medesimo atto, individuata l'impresa **Fontanili Giorgio srl**, con sede a Reggio Emilia in via Ghisleri, 3/A - P.IVA 01217440351 in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto, si procedeva all'affidamento diretto dei lavori di demolizione nel rispetto del principio della rotazione, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, aggiudicando i lavori per **€ 41.500,00** (IVA esclusa) e oneri per la sicurezza inclusi – CIG 97885338F6 – CUP J86J23000390004 – CODICE PROGETTO 2023_PG_421601;

- il Contratto d'appalto dei lavori di "demolizione del fabbricato ex palestra sito in via Galliano 10/B" è stato stipulato in data 13/07/2023, PG. nr. 185622/2023 per un importo complessivo di € 41.500,00 oltre IVA;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 18/09/2023 con verbale di pari data e terminati il giorno 25/09/2023 come da relativo Certificato di ultimazione lavori e dunque in tempo utile.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttori dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini consistente in

- Registro di contabilità
- Libretto delle misure
- Sal a tutto il 25/09/2023
- Verbale di consegna
- Certificato fine lavori
- DURC dell'impresa regolare ed in corso di validità
- Fattura di **Fontanili Giorgio srl**, n 267 del 28/09/2023 dell'importo di € 41.500,00 oltre I.V.A. 22% per un totale di **€ 50.630,00** già registrata in contabilità
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 18/09/2023 con verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO: a norma dell'Art. 4 del Contratto, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro 20 giorni a partire dalla data di inizio lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 25/09/2023 come da relativo Certificato di ultimazione lavori e dunque in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: non si è avuto alcun ritardo nell'ultimazione dei lavori.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono state emesse rate d'acconto.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/09/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| - Importo netto dei lavori eseguiti | € 41.500,00 |
| - Importo anticipazioni | - € 0,00 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | - € 0,00 |
| Resta il credito netto dell'Impresa di | € 41.500,00 |
| - a sommare IVA 22% | € <u>9.130,00</u> |
| Totale (credito comprensivo di IVA dell'impresa) | € 50.630,00 |

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 41.500,00 oltre I.V.A. .

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 41.500,00 oltre I.V.A. pertanto non sono stati registrati né risparmi né spese aggiuntive, come da contabilizzazione a corpo delle voci di computo.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto sottoscritto in data 13/07/2023, PG. nr. 185622/2023;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

- *l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*
- *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*
- *il conto finale ammonta a € 41.500,00 oltre I.V.A. al 22%;*
- *il credito dell'impresa rimane pertanto di € 50.630,00 IVA 22% compresa.*

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- art 49 D.Lgs. 36/2023

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale dei lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO EX PALESTRA SITO IN VIA GALLIANO, 10/B;
2. di **approvare** lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori di DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO EX PALESTRA SITO IN VIA GALLIANO, 10/B;
3. di **liquidare** lo stato finale dei lavori alla ditta **Fontanili Giorgio srl** (C.F./P.IVA 01217440351) pari ad un importo oltre Iva al 22% di € 41.500,00 per complessivi € **50.630,00** IVA compresa, attingendo all'impegno 2023/3722/1, capitolo 25020, Missione/ Programma 01.06, Piano Finanziario 1.03.02.99.999 cod obiettivo 2023_PG_421601 - CIG 97885338F6.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti