

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1895

del 30/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1843

del 31/10/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER POSA DI CONDOTTA ACQUA INTERRATA SU AREA VERDE IN VIA PIGONI IN SOSTITUZIONE DI RETE PER ACQUA POTABILE ORMAI OBSOLETA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico in prossimità di via Pigoni, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 143 mappali 420, 418, 421, 424 e 414, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IRETI SpA con sede legale in via Piacenza n. 54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona del Responsabile dell'Unità Operativa Ingegneria e Realizzazioni, con lettera acquisita agli atti con PG n. 145703 del 07/06/2023 chiedeva l'autorizzazione a posare un tratto di condotta acqua potabile su area verde pubblica per sostituire una condotta esistente ormai obsoleta;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una larghezza di m. 0,40 lunghezza complessiva di circa m. 120 e profondità di m. 1,20, su area pubblica verde in via Pigoni, dichiarando che le tubazioni verranno interrato senza interessare le alberature presenti;

Dato atto che:

- con nota del 05/09/2023 perveniva da parte del Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica il nulla osta a procedere;
- in data 19/09/2023 con PG n. 221331 si procedeva a spedire all'attenzione di IRETI SPA il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 28/09/2023 ns PG 229004;

Vista la relazione di stima redatta in data 07/09/2023 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 2.000,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI SpA con sede legale a Genova in via Piacenza n. 54, Codice fiscale 01791490343 e Partita IVA 02863660359, nella persona del Responsabile dell'Unità Operativa Ingegneria e Realizzazioni, di area adibita a verde pubblico in Via Pigoni, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 143 mappali 420, 418, 421, 424 e 414, come meglio evidenziata nell'allegato "B", necessaria per posare un tratto di condotta su tale area verde pubblica per realizzare la sostituzione della rete dell'acqua potabile obsoleta, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 2.000,00 tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. ssa Monica Penserini