

Proponente: 85.B
Proposta: 2023/703

del 03/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1191

del 07/11/2023

SERVIZIO POLITICHE DI WELFARE E INTERCULTURA

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE (DGC 38335/317 DEL 2013; PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 354 DEL 2014 E N° 1559 DEL 2019) ACCERTAMENTI, IMPEGNI E REGOLARIZZAZIONI CONTABILI

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ASP REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE (DGC 38335/317 DEL 2013; PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 354 DEL 2014 E N° 1559 DEL 2019) ACCERTAMENTI, IMPEGNI E REGOLARIZZAZIONI CONTABILI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati con immediata esecutività il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), ai sensi degli artt. 170 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 121 del 25/05/2023 è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione 2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con provvedimento PG n. 25249 del 31/01/2020 così come modificato con decreto PG n. 174332 del 29/10/2020 a decorrere dal 01/11/2020 il Sindaco ha incaricato ad interim la dott.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura”, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- con provvedimento PG n. 32023 del 31/01/2023 il Sindaco ha prorogato l'incarico dirigenziale ad interim alla Dr.ssa Lorenza Benedetti della responsabilità di direzione del Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura”. L'incarico ha validità dal 01/02/2023 sino alla scadenza del contratto di proroga e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 42296, in data 20/02/2020, il Sindaco ha nominato la dott.ssa Lorenza Benedetti "Coordinatore del trattamento dati personali" per il Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura”;
- Il Comune è proprietario dei seguenti fabbricati denominati:
 - IL MELOGRANO, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m3 2125;
 - IL SOGNO, Via F.lli Rosselli, 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1, consistenza m3 2450, e sub 2, consistenza m3 23;
 - STELLA POLARE, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m3 2268;

- ENRICO E LORENZO FERRETTI, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m3 2165;
 - LA COCCINELLA, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m3 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;
 - CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m3 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 38335/317 del 30/12/2013 “Autorizzazione alla concessione amministrativa, ad azienda di servizi alla persona ASP RETE, di immobili di proprietà comunale sede di centro diurno anziani, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall’1/1/2014 e fino al 31/12/2019”, si è autorizzata la concessione ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di Centro Diurno anziani;
 - con determinazione dirigenziale n° 354 del 07/03/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dei singoli immobili sopra elencati, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione;
 - ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, ora ASP Reggio Emilia Città delle Persone a seguito di fusione per incorporazione con ASP OSEA (delibera di Consiglio Comunale n° 180 del 05/10/2015 ai sensi del programma di riordino ex legge regionale n. 12/2013), gestisce i Servizi socio-sanitari nel Distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la salute ed il benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, in attuazione dell’art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009); nello specifico gestisce i Centri Diurni per anziani del Comune di Reggio Emilia in base al provvedimento di rinnovo di accreditamento definitivo (determinazione dirigenziale n° 1942 del 04/12/2019);
 - con provvedimento dirigenziale n° 338 del 06/03/2017 si è provveduto alla presa d’atto della chiusura del Centro Diurno “Il Sogno” e pertanto, a fini concessori, si è fatto riferimento al solo periodo fino al 30/06/2016;
 - con determinazione dirigenziale n° 1560 del 30/12/2019 si è provveduto a rinnovare gli atti di concessione amministrativa ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone, per la durata di anni 5 (come provvedimento di rinnovo accreditamento definitivo), dei singoli immobili sopra elencati, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione.

Dato atto che:

- le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all’andamento d’uso dei Centri Diurni stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all’accreditamento (euro 4,6 per ogni giornata di

effettiva presenza in Centro Diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);

- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/06 di ogni anno) e complessivamente sui Centri Diurni dati in concessione d'uso (quindi senza vincolo di utilizzo su un singolo Centro Diurno e con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro nella durata della concessione) al Servizio Ingegneria Edifici e alla U.O.C. Attività amministrative Area Servizi alla Persona del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni ;
- con determinazione dirigenziale n°1571 del 13/09/2022, relativamente alle concessioni degli immobili sopra richiamati, si è provveduto alla rettifica e regolarizzazione dei valori contabili fino al 2019, approfondendo il dialogo per gli anni 2020, 2021 e 2022 caratterizzati dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Considerato che:

- con comunicazione PG 2023/153257 del 15/06/2023, a seguito di precedente incontro e interlocuzioni, è stato richiesto ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone di fornire il dettaglio dei lavori svolti relativamente all'ammontare degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli anni 2020 – 2022;
- ASP Reggio Emilia Città delle Persone ha trasmesso, il 10/07/2023, il riepilogo dei lavori svolti detti sopra, conservati in atti d'ufficio;
- per la particolare situazione degli anni 2020 – 2022, come anche definito nella determinazione dirigenziale n°1571 del 13/09/2022, è stato necessario provvedere a un ad approfondimento con i Concessionari e Azienda Usl, che ha portato a nuovi conteggi delle effettive giornate di presenza, tenuto conto dei criteri adottati per la remunerazione nei periodi di restrizioni imposte dalla normativa nazionale e regionale per l'emergenza sanitaria Covid-19.

Si ritiene ora necessario procedere ad accertare e impegnare le risorse dei periodi rendicontati e procedere alle necessarie registrazioni e variazioni contabili annuali in misura corrispondente all'andamento d'uso effettivo dei centri stessi, precisando al riguardo che:

- i dati annuali sull'andamento d'uso dei centri (giornate di effettiva presenza) sono desunti dalle certificazioni giornate annue;
- l'ammontare definitivo degli accertamenti e impegni costituiscono, come previsto negli atti di concessione amministrativa stipulati, valore del canone concessorio cui ci si dovrà rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi globalmente sugli immobili con meccanismi di compensazione nell'arco di durata della concessione, ed eventuale conguaglio in base ai lavori effettivamente svolti e documentati dal Concessionario;
- la chiusura delle diverse scritture contabili avviene quando sono recepiti i dati di rendicontazione (con emissione di mandati e reversali per il periodo), considerando i dati relativi alle giornate rendicontate, le spese di manutenzione e gli eventuali conguagli.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'artt. 107, 151, 179, 183 e 184;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 ed il DPCM 28 dicembre 2011;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 30 e 32;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33

DETERMINA

1. di rettificare, a seguito del quantificato, gli accertamenti 2020 e 2021:

- inserendo il valore di **€ 85.464,95** al Titolo III codice del piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 – 2025, al Capitolo E 3493 denominato “CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI= VEGG. CAP. U 32326 =” all'accertamento 2020/64;
- inserendo il valore di **€ 114.133,53** al Titolo III codice del piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 – 2025, al Capitolo E 3493 denominato “CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI= VEGG. CAP. U 32326 =” all'accertamento 2021/26;

2. di rettificare, a seguito del quantificato, gli impegni per 2020 e 2021:

- inserendo il valore di **€ 85.464,95** al Titolo I codice del piano dei conti finanziario 1.04.04.01.001 del Bilancio 2023 – 2025, al Capitolo U 32326 denominato “CONTRIBUTI CORRELATI ALLA CONCESSIONE FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI = VEGG. CAP/E 3493 =” all'impegno 2020/573;
- inserendo il valore di **€ 114.133,53** al Titolo I codice del piano dei conti finanziario 1.04.04.01.001 del Bilancio 2023 – 2025, al Capitolo U 32326 denominato “CONTRIBUTI CORRELATI ALLA CONCESSIONE FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI = VEGG. CAP/E 3493 =” all'impegno 2021/147;

3. di riscuotere e liquidare **€ 319.323,53** così ripartiti:

Anno	Importo	E 3493	U 32326
2018	€ 53.293,68	Accertamento 2018/27	Impegno 2018/207
2019	€ 118.135,31	Accertamento 2019/5	Impegno 2019/47
2020	€ 85.464,95	Accertamento 2020/64	Impegno 2020/573
2021	€ 62.429,59	Accertamento 2021/26	Impegno 2021/147

4. accertare, con riferimento alla concessione per l'esercizio in corso e per il prossimo, € **322.000,00** così ripartiti:

- € 161.000,00 al Titolo III codice del piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, al Capitolo E 3493 denominato “CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI= VEGG. CAP. U 32326 =”;
- € 161.000,00 al Titolo III codice del piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2024, al capitolo che nel PEG 2024 verrà iscritto in corrispondenza del Capitolo E 3493 denominato “CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI= VEGG. CAP. U 32326 =”

5. impegnare, con riferimento alla concessione per l'esercizio in corso e per il prossimo, € **322.000,00** così ripartiti:

- € 161.000,00 al Titolo I codice del piano dei conti finanziario 1.04.04.01.001 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, al Capitolo U 32326 denominato “CONTRIBUTI CORRELATI ALLA CONCESSIONE FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI = VEGG. CAP/E 3493 =”
- € 161.000,00 al Titolo I codice del piano dei conti finanziario 1.04.04.01.001 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2024, al capitolo che nel PEG 2024 verrà iscritto in corrispondenza del Capitolo U 32326 denominato “CONTRIBUTI CORRELATI ALLA CONCESSIONE FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI = VEGG. CAP/E 3493 =”

6. di provvedere annualmente alla rettifica degli registrazioni contabili sulla base del rendiconto annuale delle giornate di attività realmente svolte;

7. di dare atto che, in riferimento al rinnovo della concessione (2020 – 2024), si procederà con la chiusura contabile delle poste quando verranno recepiti gli ultimi dati di rendicontazione (dopo il 31/12/2024) e quindi con la definitiva regolarizzazione contabile considerando il dato relativo alle giornate svolte, le spese di manutenzione sostenute e gli eventuali congruagli, tenendo conto dei nuovi provvedimenti di accreditamento;

8. di trasmettere copia del presente atto ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone;

9. di trasmettere copia del presente atto ai Servizi comunali “Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, “Ingegneria edifici” e “Cura della città” di competenza

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Lorenza Benedetti

GIO/DDD057