



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456696

OGGETTO: Tinteggi e implementazioni di sicurezza richieste a seguito di sopralluogo nei locali al piano terra assegnati ad Off. Educativa del fabbricato denominato "ex Omni" di via Guasco.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Reggio Emilia, li 10/10/2023

IL PROGETTISTA

Geom. Massimiliano Croci

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Gli interventi da eseguirsi nei locali al piano terra di via Guasco in assegnazione ad Officina Educativa sono tutti relativi al miglioramento della salubrità di alcune stanze e ad adeguamenti di sicurezza per i futuri utilizzatori.

Fabbricato Ex OMNI, via Guasco

L'intervento avviene a seguito di sopralluogo presso i locali in oggetto durante il quale oltre alla necessità di ripristinare il tinteggio di alcune stanze che presentano un discreto degrado dovuto alla presenza di umidità, si sono rilevate criticità sui vetri di diverse porte e sui sistemi di chiusura di quelle dei bagni.

Si effettuerà pertanto il ripristino dell'intonaco ammalorato e tinteggio di alcune stanze, la fornitura e posa di pellicola di sicurezza per tutti i vetri non a norma e la sostituzione di uno rotto, la sostituzione di 3 serrature per servizi igienici con altre tipo "libero/occupato" apribili dall'esterno in caso di necessità.

2. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dei lavori qualificati come OG1 ammontano a circa € 6.400,00

il progettista
Geom. Massimiliano Croci

